

Протокол публичных слушаний

Рыбинский муниципальный район
Ярославская область

09 июня 2017г.

Место проведения публичных слушаний:

Здание администрации сельского поселения Песочное по адресу: Ярославская обл., Рыбинский района, п. Песочное, ул. Заводская, д.3.

Время начала проведения: 15:00

Информация о проведении публичных слушаний:

- публикация в газете "Новая жизнь" № 20 (533) от 26.05.2017 г.

Организатор публичных слушаний:

- администрация Рыбинского муниципального района Ярославской области.

Участники публичных слушаний:

- жители сельского поселения Песочное Рыбинского муниципального района в количестве 9 (девяти) человек;

- от администрации сельского поселения Песочное:

глава администрации сельского поселения Песочное Яшицев А.Н.;

- от управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района:

- начальник отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района – Сахарова В.Д.;

- Ходякова Л.В. специалист муниципального учреждения Рыбинского муниципального района Ярославской области "Землеустроитель".

Представители ООО «Норд-Строй Плюс»:

- заместитель директора Камышев А.В.

Председатель - Сахарова В.Д. – начальник отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района

Секретарь - Ходякова Л.В. - специалист муниципального учреждения Рыбинского муниципального района Ярославской области "Землеустроитель".

Председатель и секретарь выбраны из числа присутствующих единогласно путем открытого голосования.

Предмет слушаний:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 3000 кв. м. с кадастровым номером 76:14:050501:2831, расположенном по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, сельское поселение Песочное, поселок Песочное, ул. 60 лет Октября, для строительства многоквартирного жилого дома.

Предложен следующий регламент публичных слушаний:

1. Доклад председателя – Сахарова В.Д. - 5 минут.
2. Доклад представителей ООО «Норд-Строй Плюс» – 10 минут.
3. Вопросы, предложения, прения - 10 минут.
4. Подведение итогов, формулировка рекомендаций, голосование - 5 минут.

Регламент публичных слушаний принят участниками единогласно путем открытого голосования.

Ход публичных слушаний:

1. Председатель слушаний Сахарова В.Д. ознакомила присутствующих с представленным на публичные слушания заявлением ООО «Норд-Строй Плюс» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 3000 кв. м. с кадастровым номером 76:14:050501:2831, расположенном по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, сельское поселение Песочное, поселок Песочное, ул. 60 лет Октября, для строительства

многоквартирного жилого дома, и рассказала о том, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Песочное объект расположен в территориальной зоне Ж2 – зоне малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройке, о градостроительном регламенте, установленном для данной территориальной зоны, и нормами, установленными для размещения многоквартирных жилых домов на земельном участке.

2. Представители ООО «Норд-Строй Плюс» ознакомили присутствующих с проектом многоквартирного малоэтажного жилого дома, пояснили, что необходимая площадь квартир возводимого жилого дома, строящегося по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет более 1800 кв. м. Площадь земельного участка для строительства данного многоквартирного жилого дома составляет 3000 кв. м. В соответствии с градостроительным планом земельного участка максимальный коэффициент застройки составляет 0.7. Фактический коэффициент застройки данного земельного участка составляет 0.895. Для проведения экспертизы проектной документации на строительство данного жилого дома требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

3. Замечания участников публичных слушаний:

Замечаний и предложений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства не последовало.

Председатель слушаний Сахарова В.Д. подвела итог общественных обсуждений, сформулировала и предложила участникам публичных слушаний проголосовать за принятие следующих рекомендаций:

"Главе администрации Рыбинского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 3000 кв. м. с кадастровым номером 76:14:050501:2831, расположенном по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, сельское поселение Песочное, поселок Песочное, ул. 60 лет Октября, для строительства многоквартирного жилого дома».

Голосовали:

"ЗА" - 9 (девять) человек;

"ПРОТИВ" - 0 человек;

"Воздержались" - 0 человек.

Данные рекомендации приняты единогласно путем открытого голосования.

Поскольку все вопросы на публичных слушаниях рассмотрены, никаких иных вопросов, замечаний и предложений не поступило, публичные слушания объявлены состоявшимися и закрыты в 15 часов 30 минут 09.06.2107 года.

Председатель слушаний: _____ Сахарова В.Д.
Секретарь: _____ Ходякова Л.В.