МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от 31 августа 2017 года № 284

О внесении изменений в генеральный план городского поселения Песочное Рыбинского муниципального района Ярославской области

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 30.06.2014 № 36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области», Уставом Рыбинского муниципального района, учитывая результаты публичных слушаний,

Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в генеральный план городского поселения Песочное, утвержденный решением Муниципального Совета городского поселения Песочное Рыбинского муниципального района от 23.12 2009 № 210 «О Генеральном плане городского поселения Песочное Рыбинского муниципального района Ярославской области», следующие изменения:

1.1. По тексту документа слова «городское поселение Песочное» в соответствующих падежах заменить словами «сельское поселение Песочное» в соответствующих падежах;

1.2. В подпункте 1.2. «Градостроительная ситуация»:

а) второй абзац изложить в следующей редакции: «Площадь поселения составляет 593,4989 га, периметр – 20,988 км.»;

б) шестой абзац изложить в следующей редакции: «Граница сельского поселения Песочное установлена в соответствии с Законом Ярославской области от 15 октября 2014 № 53-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области.»;

в) седьмой абзац изложить в следующей редакции: «Численность населения сельского поселения Песочное (на 01.01.2017г.) составляет 2605 человек (зарегистрированных по месту жительства).»;

г) тринадцатый абзац изложить в следующей редакции: «На территории поселения одна особо охраняемая природная территория регионального значения Ярославской области – памятник природы «Валуны в устье р. Сонохты» (общая

площадь – 0,658 га, в том числе в границе сельского поселения Песочное - участок 2 на площади 3263 кв.м.).»;

1.3. Подпункт 1.4. «Землеустройство», изложить в следующей редакции: «Баланс земель при градостроительном зонировании территории сельского поселения Песочное (существующее положение)»

NN пп	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4
1.	Земли населенных пунктов, в том числе:		
1.1.	Зона индивидуальной жилой застройки;	163,5508	27,6
1.2.	Зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки;	27,6375	4,7
1.3.	Зона среднеэтажной жилой застройки	4,0134	0,7
1.4.	Зона сельскохозяйственного использования	84,8229	14,2
1.5.	Общественно-деловая зона;	10,1922	1,7
1.6.	Зона производственной деятельности и коммунального обслуживания;	59,7924	10,1
1.7.	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры;	32,2938	5,4
1.8.	Зона ритуальной деятельности;	3,6687	0,6
1.9.	Рекреационная зона;	87,4904	14,7
1.10.	Зона водных объектов.	120,0368	20,3
	Общая площадь (в границах СП)	593,4989	100,0

1.4. Подпункт 1.5.6. «Система особо охраняемых территорий и объектов», изложить в следующей редакции: «В соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2010 № 460-п «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий Ярославской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области», на территории сельского поселения Песочное расположена одна особо охраняемая природная территория регионального значения Ярославской области – памятник природы «Валуны в устье р. Сонохты» (общая площадь – 0,658 га, в том числе в границе сельского поселения Песочное - участок 2 на площади 3263 кв.м.).»;

1.5. Подпункт 2.1. «Население и территориальное развитие», изложить в следующей редакции: «Площадь сельского поселения Песочное в существующих административных границах составляет 593,4989 га и сохраняется на расчетный срок без изменений. Существующее население проживает в одном населенном пункте и составляет 2605 человек (по состоянию на 01.01.2017 г.).»;

1.6. Подпункт 7.1. «Принципы территориального планирования» изложить в следующей редакции: «В Генплане сельского поселения Песочное выделены следующие функциональные зоны (подзоны), для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- Зона индивидуальной жилой застройки;
- Зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки;
- Зона среднеэтажной (до 5 этажей) жилой застройки;
- Зона сельскохозяйственного использования;

- Общественно-деловая зона;
- Зона производственной деятельности и коммунального обслуживания;
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
- Зона ритуальной деятельности;
- Рекреационные зоны;
- Зона водных объектов.

Таблицу «Баланс земель при градостроительном зонировании территории СП Песочное (Перспективное развитие)» исключить.»;

1.7. Подпункт 7.1.1. «Жилые зоны» изложить в следующей редакции: «При функциональном зонировании жилые зоны делятся на три подзоны:

- зона индивидуальной жилой застройки - 158,7204 га.
- Зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки - 27,6375 га.
- Зона среднеэтажной жилой застройки - 4,0134га.

Кроме того генпланом предусматривается организация зон сельскохозяйственного использования (огородничество, сенокошение, выпас скота и др.)»;

1.8. Объединить подпункты 7.1.3. «Коммунально-складские зоны» и подпункт 7.1.4. «Зоны производственных предприятий» в один подпункт «Зоны производственной деятельности и коммунального обслуживания» изложив его в следующей редакции: «Указанные зоны предназначены для размещения производственных объектов IV-V класса санитарной вредности с организацией санитарно-защитных зон 100-50 метров. Зоны также предназначены для размещения объектов коммунального назначения (гаражи, хозяйственные строения, склады, бани, КНС, артскважины и др.) с установлением соответствующих санитарно-защитных зон и зон охраны.»;

1.9. Название подпункта 7.1.6. «Зоны объектов специального назначения» изменить на: «Зона ритуальной деятельности», изложив его в следующей редакции: «Зона предназначена для размещения кладбищ и мест захоронения при условии установления соответствующих санитарно-защитных зон, размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов.»;

1.10. Название подпункта 7.1.7. «Зоны особо охраняемых территорий и объектов» изменить на: «Рекреационные зоны» изложив его в следующей редакции: «Рекреационные зоны подразделяются на зоны зеленых насаждений общего пользования, зоны спортивных объектов и зоны особо охраняемых природных территорий. Зоны зеленых насаждений общего пользования предназначены для отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки, пешими или верховыми прогулками и иной деятельности. Зоны спортивных объектов предназначены для обустройства мест для занятий спортом, физкультурой.

Зона особо охраняемых природных территорий включает в себя одну особо охраняемую природную территорию регионального значения Ярославской области – памятник природы «Валуны в устье р. Сонохты» (общая площадь – 0,658 га, в том числе в границе сельского поселения Песочное - участок 2 на площади 3263 кв.м.).

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается

всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы;

- согласно статье 59 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду и ведущая к деградации и (или) уничтожению природных объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящихся под особой охраной;

- согласно статье 95 Земельного кодекса Российской Федерации на землях памятников природы, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась ООПТ, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель ООПТ изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается;

- согласно статье 5 Закона Ярославской области от 28 декабря 2015 г. № 112-з «Об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения в Ярославской области» строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в границах ООПТ регионального значения запрещаются, за исключением специально выделенных зон ограниченного хозяйственного использования. Зоны ограниченного хозяйственного использования в составе ООПТ регионального значения выделяются постановлением Правительства Ярославской области на основании положительного заключения государственной экологической экспертизы. Сведения о зонах ограниченного хозяйственного использования, в том числе описание их границ и особого правового режима, указываются в положении об ООПТ регионального значения».

1.11. Подпункт 7.1.7.1. «Зоны рекреационного назначения» признать утратившим силу;

1.12. В пункте 8. «Основные технико-экономические показатели» первый абзац изложить в следующей редакции: «Площадь сельского поселения Песочное –593,4989 га, периметр – 20,988 км»;

1.13. Таблицу «Сводный баланс земель при градостроительном зонировании территории сельского поселения Песочное» исключить;

1.14. Дополнить положение о территориальном планировании таблицами следующего содержания:

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения на территории сельского поселения Песочное

Таблица 1

№	Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Ярославской области (далее - объект)	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
	1. в области промышленности и развития региональных кластеров (территории для размещения объектов капитального строительства производственного назначения, предлагаемые для включения в целевые программы и нормативные правовые акты Ярославской области по содействию реализации приоритетных инвестиционных проектов)			

№	Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Ярославской области (далее - объект)	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристки зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1.1	промышленная зона (создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры)	37,0 га	п. Песочное, сельское поселение Песочное Рыбинского муниципального района	Необходима разработка проекта санитарно-защитной зоны
	2. в области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (газоснабжение)			
2.1	Строительство распределительных газопроводов по программе «Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 17.03.2014 № 222-п (отображаются в генеральных планах соответствующих населенных пунктов)	314,63 км	В сельской местности в муниципальных районах Ярославской области (Борисоглебский, Гаврилов-Ямский, Даниловский, Любимский, Некоузский, Некрасовский, Первомайский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Угличский, Ярославский)	Охранная зона до 10 м

Примечание: мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом рассмотрения и утверждения.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Рыбинского муниципального района на территории сельского поселения Песочное

Таблица 2

№	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
1. в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения					
1.1.	Строительство очистных сооружений канализации п.Песочное		Сельское поселение Песочное РМР	Соблюдение требуемых охранных зон	Расчетный срок
1.2.	Реконструкция комплекса очистных сооружений централизованной системы водоснабжения п.Песочное		Сельское поселение Песочное РМР	Соблюдение требуемых охранных зон	Расчетный срок
2. в области физической культуры и массового спорта					
2.1	Строительство спортивных плоскостных сооружений		п. Песочное	Не устанавливаются	2019г

Примечание: мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры местного значения Рыбинского муниципального района приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом рассмотрения и утверждения

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории сельского поселения Песочное

Таблица 3

№	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта местного значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
	1. Объекты в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов				
1.1	Уличные проезды в п. Песочное	км	Сельское поселение Песочное, п. Песочное	Не устанавливаются	Расчетный срок
1.2	Реконструкция уличных автомобильных дорог ул. Заводская, ул. Горка с устройством тротуаров, пешеходных переходов, лежачих полицейских и освещения вдоль проезжей части	2,4 км	Сельское поселение Песочное, п. Песочное	Не устанавливаются	Расчетный срок
1.3	Устройство дворовых территорий -ул. 60 лет Октября, д.2, д.5 асфальтирование проездов; - ул. Заводская, д. 4а	км	Сельское поселение Песочное, п. Песочное	Не устанавливаются	2017-2020гг
1.4	Благоустройство территории парка культуры КДК с устройством тротуаров, реконструкция летней сцены, благоустройство площадки у сцены		Сельское поселение Песочное, п. Песочное	Не устанавливаются	2019г
	2. в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения				
2.1	Строительство распределительного газопровода п. Песочное	км	Сельское поселение Песочное, п.Песочное	Охранная зона до 10 м	Расчетный срок
2.2	Строительство распределительного газопровода и газопроводов-отводов пос.Кирпичное (ул. Красногорская, ул.Чапаева), ул.Горка (газоснабжение здания комплексного центра и 12-кв.жилого дома), жилых домов по ул.Пушкина	км	Сельское поселение Песочное, п. Песочное	Соблюдение требуемых охранных зон	Расчетный срок
2.3	Реконструкция очистных сооружений централизованной системы водоснабжения п.	Куб.м	Сельское поселение Песочное	Соблюдение требуемых охранных зон	Расчетный срок

№	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта местного значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
	Песочное с оптимизацией водопроводных сетей				
2.4	Реконструкция водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов и водоразборных колонок по ул.Новая, ул.Советская, ул.Кировская, ул.Ленинская	км	Сельское поселение Песочное, п. Песочное	Соблюдение требуемых охранных зон	Расчетный срок
2.5	Строительство очистных сооружений канализации п.Песочное	Куб.м	Сельское поселение Песочное, п. Песочное	Соблюдение требуемых охранных зон	Расчетный срок
2.6	Реконструкция центральной системы канализационных сетей	км	Сельское поселение Песочное, п. Песочное	Соблюдение требуемых охранных зон	До 2026г
	3. в области физической культуры и массового спорта				
3.1	Строительство спортивных плоскостных сооружений п. Песочное		Сельское поселение Песочное, п. Песочное	Не устанавливается	2019г

2. Признать утратившими силу:

- схему 1 «Существующее использование территории»;
- схему 2 «Схема ограничений»;
- схему 3 «Планируемое использование территории»;
- схему 4 «Инженерно-транспортная инфраструктура».

3. Утвердить:

- карту планируемого размещения объектов местного значения (приложение 1);
- карту границ населенных пунктов (приложение 2);
- карту функциональных зон (приложение 3).

4. Разместить генеральный план в редакции настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района и на официальном сайте сельского поселения Песочное.

5. Опубликовать решение в газете «Новая жизнь».

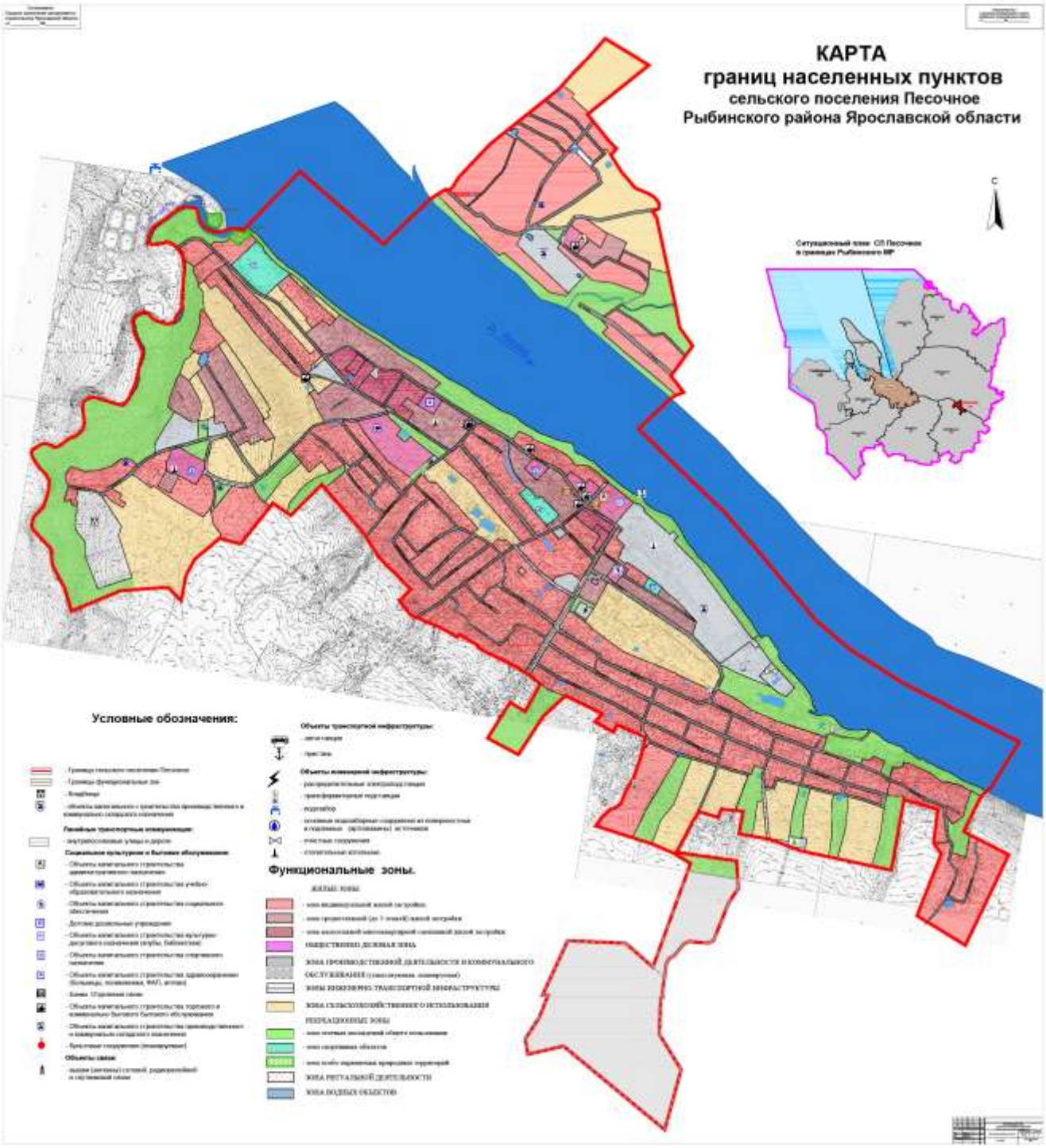
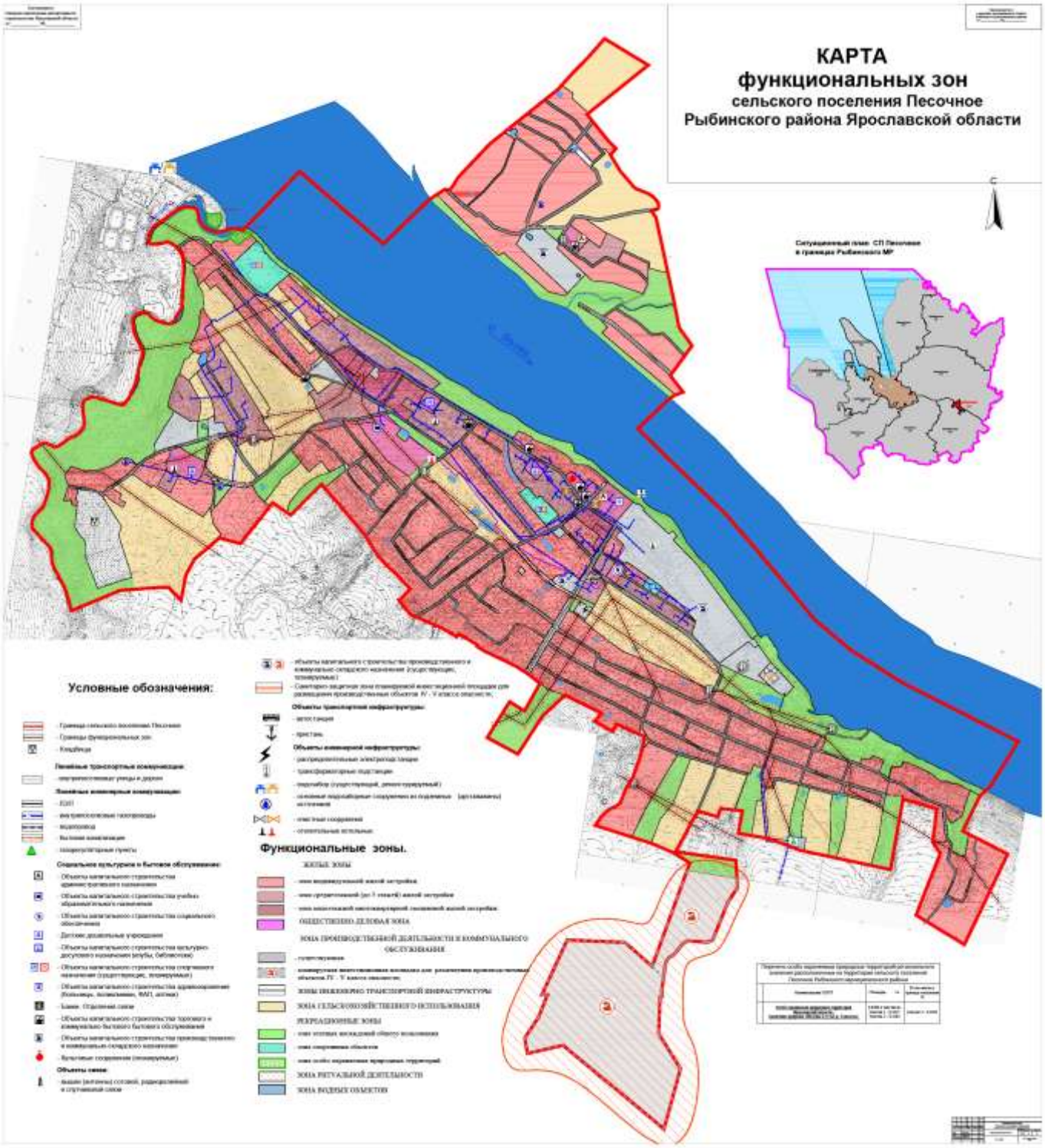
6. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и имущественным отношениям Муниципального Совета Рыбинского муниципального района.

Председатель Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района **А. В. Малышев**

Приложение 1 к решению
Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района
от 31.08.2017г. № 284

Приложение 2 к решению
Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района
от 31.08.2017г. № 284



Приложение 3 к решению
Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района
от 31.08.2017г. № 284