

Протокол публичных слушаний

Каменниковское сельское поселение
Рыбинский район
Ярославская область

21 февраля 2017 г.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проектов решений Муниципального Совета Рыбинского муниципального района Ярославской области:

- «О внесении изменений в генеральный план Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области»
- «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области».

Место проведения публичных слушаний:

Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Каменниковский сельский округ, п. Каменники, ул. Заводская, д.1.

Время начала проведения: 14:00 час

Информация о проведении публичных слушаний:

- официальный сайт администрации Рыбинского муниципального района www.admrnr.ru;
- публикация в печатном издании - приложение к газете "Новая жизнь "Официальный вестник" № 3 от 31.01.2017г;
- постановление Председателя Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 31 января 2017г №01-02/37.

Участники публичных слушаний:

- жители Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района в количестве 11 человек;
- иные заинтересованные лица (правообладатели, собственники земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Каменниковского поселения) в количестве 4 чел.

На публичных слушаниях присутствовали:

- от администрации Каменниковского сельского поселения:

Чистяков Юрий Анатольевич – глава Каменниковского сельского поселения;

Спивак Александр Алексеевич - заместитель главы администрации Каменниковского сельского поселения

- от администрации Рыбинского муниципального района:

Сахарова Валентина Дмитриевна – начальник отдела архитектуры Управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР;

Ходякова Л.В. - специалист муниципального учреждения Рыбинского муниципального района Ярославской области "Землеустроитель".

Организатор публичных слушаний:

- комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района.

Регламент публичных слушаний:

1. Регистрация участников публичных слушаний.
2. Выборы председателя, секретаря публичных слушаний.
3. Доклад представителя администрации Рыбинского муниципального района по предмету слушаний.
4. Вопросы, предложения, прения.
5. Подведение итогов, формулировка рекомендаций, голосование

Регламент публичных слушаний принят участниками единогласно. Председатель и секретарь выбраны из числа присутствующих единогласно, путем открытого голосования.

Председатель – Сахарова В. Д. начальник отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района;

Секретарь - Ходякова Л.В. специалист муниципального учреждения Рыбинского муниципального района Ярославской области "Землеустроитель".

Ход публичных слушаний:

1. Сахарова В.Д. – представитель администрации Рыбинского муниципального района

- ознакомила присутствующих с представленным на публичные слушания проектом решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в генеральный план Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района» в том числе о цели разработки проекта, основных задачах, содержании утверждаемой части проекта и материалах по обоснованию проекта

Замечания участников публичных слушаний:

От заинтересованных лиц (правообладателей объектов недвижимости на территории Каменниковского сельского поселения:

1. Указать в положении проекта генерального плана и на карте объектов местного значения планируемые трассы межпоселкового газопровода до дер. Угол, д. Юркино, д. Вараксино, д. Долгий Мох, д. Починок, распределительных газопроводов и газопроводов отводов в дер. Угол, д. Юркино, д. Вараксино, д. Долгий Мох, д. Починок.

2. На карте объектов местного значения на территории дер. Угол ошибочно указан существующий объект капитального строительства торгового и коммунально-бытового обслуживания.

Замечания от жителей Каменниковского сельского поселения:

3. На карте границ населенных пунктов указать границы дер. Долгий Мох в соответствии с границами фактической застройки и данными Росреестра.

Замечания от администрации Каменниковского сельского поселения:

4. Уточнить правомерность указания на картах генерального плана существующего несанкционированного кладбища на землях лесного фонда вблизи южной границы поселения.

5. Указать в положении проекта генерального плана и на карте объектов местного значения планируемое строительство причала в пос. Каменники в районе существующего парка.

6. Указать в положении проекта генерального плана и на карте объектов местного значения реконструкцию существующего причала на о. Юршинский.

7. Приостановить рассмотрение вопроса включения в границы населенных пунктов земельного участка кад. №76:14:010202:250 категории сельскохозяйственного назначения, расположенного с юго-восточной стороны п. Каменники, принадлежащего на праве собственности ООО "Свобода" в связи с рассмотрением гражданского дела в Рыбинском городском суде о правомочности установления границ данного земельного участка.

Других вопросов и предложений не последовало.

Сахарова В.Д., председатель,

- подвела итог общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта решений Муниципального Совета Рыбинского муниципального района Ярославской области: «О внесении изменений в генеральный план Каменниковского сельского поселения» и предложила участникам публичных слушаний проголосовать за принятие следующих рекомендаций :

Комиссии по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Каменниковского сельского поселения Рыбинского района направить проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района Ярославской области «О внесении изменений в генеральный план Каменниковского сельского поселения» для рассмотрения и утверждения с условием уточнения в проекте вышеназванных замечаний.

Голосовали:

"ЗА" - 15 человек;

"ПРОТИВ" - 0 (ноль) человек;

"Воздержались" - 0 (ноль) человек.

Данные рекомендации приняты единогласно путем открытого голосования.

2. Сахарова В.Д. – представитель администрации Рыбинского муниципального района

- ознакомила присутствующих с представленным на публичные слушания проектом решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района».

Пояснила, что корректировка Правил землепользования и застройки Каменниковского сельского поселения выполнена с целью исключения несоответствия правил землепользования и застройки Каменниковского сельского поселения генеральному плану Каменниковского сельского поселения и в соответствии с предписанием Департамента строительства Ярославской области об устранении нарушений несоответствия Правил землепользования и застройки Каменниковского сельского поселения законодательству о градостроительной деятельности.

Замечания участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки:

От заинтересованных лиц (правообладателей объектов недвижимости на территории Каменниковского сельского поселения:

1. Внести следующую корректировку в градостроительный регламент территориальной зоны Ж1 проекта:

1) Абзац - " Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов смежной жилой застройки должно быть не менее, указанного в табл.2" представить в следующем виде:

"Расстояние от помещений сооружений) для содержания и разведения животных до границы смежного земельного участка должно быть не менее, указанного в табл.2"

Табл.2

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более					
	свиньи	птица	КРС	кролики	овцы	лошади
5м	-	15	-	15	-	-
10м	-	25	-	25	-	-
15м	3	35	1	35	10	3
20м	5	45	2	45	15	5
25м	6	45	3	45	20	10
30м	6	45	3	50	20	15

2) абзац: Содержание скота допускается на участках площадью не менее 0.2 га" исключить

3) абзац : " от постройки для содержания скота - 4 метров" - исключить, как противоречащий нормам табл.2.

4) абзац - "При содержании пчел в населенных пунктах их количество не должно превышать двух пчелосемей на 100 квадратных метров участка заменить на абзац " - "При содержании пчел в населенных пунктах их количество не должно превышать четырех пчелосемей на 100 квадратных метров участка пчеловода."

2. В разделе "Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства" абзац - "разведение и содержание сельскохозяйственных животных на земельном участке площадью менее 2000кв. м исключить, т.к. смысл данного абзаца противоречит нормам, указанным в табл.2

Замечания и предложения от администрации Каменниковского сельского поселения

3. Уточнить трактовку основных Положений Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений в соответствии с действующим градостроительным и земельным законодательством.

4. Нормативы, указанные в табл. 2 рассматриваемого проекта ПЗЗ, предусматривающие "Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов смежной жилой застройки должно быть не менее, указанного в табл.2" изложить в следующей редакции:

"Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до границы смежного земельного участка должно быть не менее, указанного в табл.2"

табл.2

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более					
	свиньи	птица	КРС	кролики	овцы	лошади
10м	-	10	-	10	-	-
20м	-	30	-	20	-	-
30м	3	30	1	30	10	3
40м	5	30	3	30	15	5

5. В подразделе "Параметры площадок для выгула собак" в зоне Ж1 расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий установить не менее 40м вместо "не менее 25м" в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011.

6. В зоне Ж2 подраздел "Вспомогательные виды разрешенного использования" абзац 1 изложить в следующей редакции " Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений", что соответствует нормам Классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

7. В зоне СХ3:

1) указать размеры разворотных площадок тупиковых проездов "не менее 12х12 м" вместо "не менее 15х15м", указанных в проекте, что соответствует действующим нормам СНиП 30-02-97* "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения".

2) указанное в проекте минимальное расстояние по санитарно-бытовым условиям между постройками от жилого строения или жилого дома до уборной не менее 8м не соответствует СНиП 30-02-97* и должно быть заменено на "не менее 12м".

Сахарова В. Д., председатель, подвела итог общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта решений Муниципального Совета Рыбинского муниципального района Ярославской области: «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Каменниковского сельского поселения Рыбинского района Ярославской области» и предложила участникам публичных слушаний проголосовать за принятие следующих рекомендаций:

Комиссии по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района направить проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района Ярославской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Каменниковского сельского поселения Рыбинского района Ярославской области» для рассмотрения и утверждения с условием уточнения в проекте вышеназванных замечаний.

Голосовали:

"ЗА" - 12 человек;

"ПРОТИВ" - 0 (ноль) человек;

"Воздержались" - 3 (три) человека.

Поскольку все вопросы на публичных слушаниях рассмотрены, никаких иных вопросов, замечаний и предложений не поступило, публичные слушания объявлены состоявшимися и закрыты в 16 часов 00 минут 21.02.2017 года.

Председатель слушаний: Сахарова В. Д. _____

Секретарь: Ходякова Л.В. _____