

Протокол
публичных слушаний

г. Рыбинск
Ярославская область

20 мая 2016г.

Место проведения публичных слушаний:

Ярославская область, Рыбинский район, Волжский сельский округ,
пос. Ермаково, д. 19

Время начала проведения: 16:30

Информация о проведении публичных слушаний:

- официальный сайт администрации РМР arhitekt@admrmr.ru;
- публикация в печатном издании "Официальный вестник" № 10 (282) от 05.05.2016г;
- информационные щиты в п. Ермаково.

Участники публичных слушаний:

- **жители Волжского сельского поселения** Рыбинского муниципального района в количестве 214 (двести четырнадцать) человек;

- **от администрации Волжского сельского поселения:**

Черепенин Геннадий Николаевич – глава Волжского сельского поселения;

Романова Татьяна Валерьевна – заместитель главы Волжского сельского поселения;

- **от администрации Рыбинского муниципального района:**

Малышев Александр Вадимович – Председатель Муниципального Совета РМР;

Лозовская Марина Викторовна – начальник управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР;

Кнутова Анна Александровна – директор МУ РМР ЯО «Землеустроитель»;

Бритова Ольга Дмитриевна – главный специалист отдела архитектуры и земельных отношений администрации РМР;

Мельникова Дарья Андреевна – ведущий специалист отдела архитектуры и земельных отношений администрации РМР;

-**приглашенные:**

Багин Владимир Сергеевич – директор ООО «Проект Сервис»;

Лобарева Светлана Олеговна – главный инженер ОАО «Волжанин»;

Сахарова Ирина Владимировна – юрист ОАО «Волжанин»;

представитель проектной организации, разрабатывающей проект уменьшения СЗЗ ООО «Волжанин».

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Волжского сельского поселения Рыбинского района.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта решения Муниципального Совета РМР «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района» (далее по тексту – проект).

Основание для проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс РФ;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;

Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в Рыбинском муниципальном районе, утвержденным решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 03.02.2006 № 4;

Постановление Председателя Муниципального Совета РМР от 05.05.2016 № 10 «О назначении публичных слушаний».

Регламент публичных слушаний:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии публичных слушаний.

2. Доклад председателя комиссии – до 10 минут.

3. Вопросы, предложения, прения – до 15 минут,

4. Подведение итогов, формулировка рекомендаций, голосование – до 5 минут.

Регламент публичных слушаний принят участниками единогласно.

Ход публичных слушаний:

Председатель, секретарь и счетная комиссия выбраны из числа присутствующих единогласно, путем открытого голосования.

Председатель – Кнутова А. А. директор МУ РМР ЯО «Землеустроитель»;

Секретарь - Бритова О. Д. главный специалист отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района;

Счетная комиссия: Корнеев Василий Алексеевич и Сорокина Светлана Викторовна, Лозовская Марина Викторовна.

Председателя, секретаря и счетную комиссию выбрали из числа присутствующих единогласно.

Кнутова А. А., председатель, ознакомила присутствующих с представленным на публичные слушания проектом решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района».

Доклад по проекту решения сопровождался демонстрацией графических материалов.

После доклада проект решения был вынесен на обсуждение участников публичных слушаний.

Замечания участников публичных слушаний:

от жителей Волжского СП – Кто выдавал экспертное заключение? Как проводились замеры для уменьшения СЗЗ? Где можно ознакомиться с проектом решения Муниципального Совета? Отображена ли дорога д. Гавриловское – д. Кирилловское в проекте?

Представитель проектной организации, разрабатывающей проект уменьшения СЗЗ ОАО «Волжанин» - Проект обоснования расчетной СЗЗ

основной промплощадки «ОАО «Волжанин» был выполнен по заявке ОАО «Волжанин» в 2015 году индивидуальным предпринимателем Козловой М. Я. Данный проект прошел экспертизу и на основании его было получено Санитарно – эпидемиологическое заключение от 15.03.2016, выданное Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Ярославской области. При проведении проектных работ были выполнены замеры вибрации шума, загрязнения окружающей среды в расчетных точках, находящихся на территории населенных пунктов д. Кирилловское, д. Гавриловское, д. Наумовское и п. Ермаково. Имеются все исходные данные о проведенных замерах. Эти замеры проводились на протяжении 6 месяцев в любую погоду. Расчеты формировались по максимально плохим условиям вредного воздействия на окружающую среду.

Также следует отметить, что утвержден график контроля за состоянием окружающей среды, который будет проводить Управление Роспотребнадзора. Разработана и утверждена программа изменения показателей состояния окружающей среды – 1 раз в год, на постоянной основе.

Лозовская М. В. – с проектом можно ознакомиться в Управлении АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР, а так же информация размещения на официальном сайте администрации РМР – arhitekt@admrmr.ru.

ОАО «Волжанин» обратилось в администрацию РМР с заявлением об увеличении площади производства. Главным условием рассмотрения данного заявления была разработка проекта уменьшения СЗЗ производства. Данная СЗЗ накладывалась на д. Кирилловское, д. Гавриловское, д. Наумовское и п. Ермаково, что являлось обременением для строительства жилых домов на территории данных населенных пунктов. Современные технологии позволяют размещать объекты производства в непосредственной близости от населенных пунктов.

Автомобильная дорога, соединяющая д. Кирилловское и д. Гавриловское отражена на карте градостроительного зонирования, как и другие автодороги местного значения, расположенные по территории Волжского сельского поселения. В настоящее время проводится работа по межеванию и постановке земельного участка под дорогой на кадастровый учет.

Черепенин Г. Н. У администрации Волжского СП имеются следующие замечания по данному проекту:

1. Скорректировать предельный размер площади предоставления земельных участков для разведения животных до 2000 кв. м;
2. В проекте предусмотрено расстояние от шахтных колодцев до земельных участков не менее 50 м. Данных колодцев на территории Волжского СП около 100 шт. и это расстояние не соответствует фактическому расположению. Предложение - скорректировать или убрать данную формулировку.

Лозовская М. В. В проекте речь идет о соблюдении данных норм при предоставлении нового участка и начале нового строительства.

3. В проекте отдельно выделена зона ЛПХ. Данная зона заменяет зону Ж1. Считаем нецелесообразным выделение новой отдельной зоны. Также обратить внимание на расстояние от пчелиных пасек, которое указано в зоне Ж1 как 100 м, а в зоне ЛПХ – 35м.

Романова Т. В. заместитель главы Волжского СП

