

Заключение по итогам проведения публичных слушаний

Предмет слушаний:

Рассмотрение проектов решений Муниципального Совета Рыбинского муниципального района Ярославской области:

- «О внесении изменений в генеральный план Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области»
- «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области».

Публичные слушания были проведены 21.02.2017 в 14-00 по адресу:

Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Каменниковский сельский округ, п. Каменники, ул. Заводская, д.1.

Информация о проведении публичных слушаний:

- официальный сайт администрации Рыбинского муниципального района www.admrmr.ru;
- публикация в печатном издании - приложение к газете "Новая жизнь "Официальный вестник" № 3 от 31.01.2017г;
- постановление Председателя Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 31 января 2017г №01-02/37.

Участники публичных слушаний:

- жители Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района в количестве 11 человек;
- иные заинтересованные лица (правообладатели, собственники земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Каменниковского поселения) в количестве 4 чел.

На публичных слушаниях присутствовали:

- от администрации Каменниковского сельского поселения:

Чистяков Юрий Анатольевич – глава Каменниковского сельского поселения;

Спивак Александр Алексеевич - заместитель главы администрации Каменниковского сельского поселения

- от администрации Рыбинского муниципального района:

Сахарова Валентина Дмитриевна – начальник отдела архитектуры Управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР;

Ходякова Л.В. - специалист муниципального учреждения Рыбинского муниципального района Ярославской области "Землеустроитель".

Организатор публичных слушаний:

- комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района.

Председатель – Сахарова В. Д. начальник отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района;

Секретарь - Ходякова Л.В. специалист муниципального учреждения Рыбинского муниципального района Ярославской области "Землеустроитель".

Основание для проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс РФ;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;

Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в Рыбинском муниципальном районе, утвержденное решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 03.02.2006 № 4;

Постановление Председателя Муниципального Совета РМР от 31.01.2017 № 01-02/37 «О назначении публичных слушаний»;

В ходе обсуждения проекта решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в генеральный план Назаровского сельского поселения Рыбинского района» были высказаны мнения, замечания, предложения участников публичных слушаний.

Все предложения и замечания были рассмотрены комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Каменниковского сельского поселения и даны следующие заключения и рекомендации:

№	Содержание замечания (предложения)	Заключение Комиссии по подготовке проекта генерального плана
1	Указать в положении проекта генерального плана и на карте объектов местного значения планируемые трассы межпоселкового газопровода до дер. Угол, д. Юркино, д. Вараксино, д. Долгий Мох, д. Починок, распределительных газопроводов и газопроводов отводов в дер. Угол, д. Юркино, д. Вараксино, д. Долгий Мох, д. Починок.	Принять данное замечание (п.1) для включения в Положение генерального плана сведений о планах о газификации дер. Угол, д. Юркино, д. Вараксино, д. Долгий Мох, д. Починок.
2	На карте объектов местного значения на территории дер. Угол ошибочно указан существующий объект капитального строительства торгового и коммунально-бытового обслуживания.	Принять данное замечание (п.2) для корректировки карт проекта внесения изменений в генеральный план Каменниковского сельского поселения
3.	На карте границ населенных пунктов указать границы дер. Долгий Мох в соответствии с границами фактической застройки и данными Росреестра.	Принять данное замечание (п.3) для отображения на картах границ д. Долгий Мох в соответствии с фактической застройкой и данными Росреестра.
4.	Уточнить правомерность указания на картах генерального плана существующего несанкционированного кладбища на землях лесного фонда вблизи южной границы поселения.	Указать на картах генерального плана место расположения данного объекта как существующего с отображением зоны его ограниченного использования.
5.	Указать в положении проекта генерального плана и на карте объектов местного значения планируемое строительство причала в пос. Каменники в районе существующего парка.	Принять предложение (п.5) для внесения изменений в проект внесения изменений в генеральный план Каменниковского сельского поселения
6.	Указать в положении проекта генерального плана и на карте объектов местного значения реконструкцию существующего причала на о. Юршинский.	Принять предложение (п.6) для внесения изменений в проект внесения изменений в генеральный план Каменниковского сельского поселения

Других замечаний и предложений не последовало.

В ходе обсуждения проекта решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Каменниковского сельского поселения Рыбинского района» были высказаны мнения, замечания, предложения участников публичных слушаний.

Все предложения и замечания были рассмотрены комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Каменниковского сельского поселения и даны следующие заключения и рекомендации:

№	Содержание замечания (предложения)	Заключение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
1	В п. 2 ст. 58 Ограждение земельных участков слова "Характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон" исключить	Предложение отклонить. Изложить в следующей редакции: "Характер ограждения, его высота не должны нарушать внешнего архитектурного облика сложившейся застройки населенного пункта".
2	Ст.59 внести след изменения и дополнения: - слова "Ордер" заменить словами "Разрешение"; - абзац 2 п.2 дополнить словами "Разрешение должно быть оформлено в течении 3-х суток с момента устранения аварии".	Принять данное замечание для уточнения основных положений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.
3	В зоне Ж1-индивидуальной жилой застройки, вспомогательный вид разрешенного использования - "размещение хозяйственных строений и сооружений" дополнить словами "строений для содержания домашнего скота и птицы".	Отклонить предложение, т.к перечень вспомогательных видов разрешенного использования уже содержит вид использования - "содержание сельскохозяйственных животных".
4	В зоне Ж1- индивидуальной жилой застройки слова "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для зоны Ж1: 1) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков" заменить словами "Предельные размеры предоставляемых земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для зоны Ж1: 1) предельные (минимальные и максимальные) размеры предоставляемых земельных участков"	Отклонить предложение с учетом положений Ст.11 настоящего проекта ПЗЗ "Объекты недвижимости, ставшие несоответствующими градостроительным регламентам после внесения изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами. Исключение составляют те несоответствующие одновременно и настоящим Правилам и обязательным нормативам, стандартам объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной и культурно-исторической среды.
5	В зоне Ж1-индивидуальной жилой застройки слова "-для всех вспомогательных строений, за исключением индивидуальных бань, высота не более 3 метров, для индивидуальных бань высота не более 5 метров" заменить словами "- для всех вспомогательных строений, за исключением индивидуальных бань, высота не более 10	Предложение отклонить. Первоначальную редакцию дополнить словами: "Допускается высота вспомогательных строений, за исключением индивидуальных бань, выше 3 м и высота индивидуальных бань свыше 5 м при наличии документов, подтверждающих соблюдение санитарно-гигиенических и противопожарных

	метров, для индивидуальных бань высота не более 7 метров"	норм, а также норм инсоляции и освещенности смежных земельных участков с учетом обеспечения максимального процента застройки"																														
6	В зоне Ж1-индивидуальной жилой застройки слова "Индивидуальный жилой дом должен включать как минимум следующий состав помещений: жилая комната, кухня (кухня-ниша) или кухня-столовая, ванная комната или душевая, туалет, при отсутствии централизованного теплоснабжения - помещение теплогенераторной" заменить словами "Индивидуальный жилой дом должен включать как минимум следующий состав помещений: жилая комната, кухня (кухня-ниша) или кухня-столовая, ванная комната или душевая, туалет."	Предложение отклонить. Абзац изложить в след редакции: "Индивидуальный жилой дом должен включать как минимум следующий состав помещений: жилая комната, кухня (кухня-ниша) или кухня-столовая, ванная комната или душевая, туалет, рекомендуется при отсутствии централизованного теплоснабжения - помещение теплогенераторной"																														
7	В зоне Ж1-индивидуальной жилой застройки слова "Площади помещений индивидуального жилого дома определяются с учетом расстановки необходимого набора мебели и оборудования и должны быть не менее: общей жилой комнаты – 12 м2; спальни – 8 м2 (при размещении ее в мансарде - 7 м2); кухни - 6 м2" заменить словами: "Площади помещений индивидуального жилого дома определяются с учетом расстановки необходимого набора мебели и оборудования и их размер рекомендован быть не менее: общей жилой комнаты – 12 м2; спальни – 8 м2 (при размещении ее в мансарде - 7 м2); кухни - 6 м2"	Принять предложение																														
8	Ограничение: "Содержание скота допускается на участках площадью не менее 0.1 га" - исключить. Дополнить словами: "Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка".	Предложение отклонить. Слова "Содержание скота допускается на участках площадью не менее 0,2 га" исключить.																														
9	Табл.2. с указанием расстояний от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов смежной жилой застройки изложить в новой редакции, а также дополнить табл.2.1 В деревнях Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов смежной жилой застройки должно быть не менее, указанного в таблице 2. Таблица 2	Предложение отклонить. Табл.2 изложить в новой редакции: Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов смежной жилой застройки должно быть не менее, указанного в таблице 2. Таблица 2																														
	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Нормативный разр</td> <td colspan="7">Поголовье (шт), не более</td> </tr> <tr> <td>свины</td> <td>птица</td> <td>КРС</td> <td>кролики</td> <td>овцы</td> <td>лошадь</td> <td>козы</td> </tr> </table>	Нормативный разр	Поголовье (шт), не более							свины	птица	КРС	кролики	овцы	лошадь	козы	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Нормативный</td> <td colspan="7">Поголовье (шт), не более</td> </tr> <tr> <td>свинин</td> <td>птица</td> <td>КРС</td> <td>кролик</td> <td>овцы</td> <td>лошадь</td> <td>козы</td> </tr> </table>	Нормативный	Поголовье (шт), не более							свинин	птица	КРС	кролик	овцы	лошадь	козы
Нормативный разр	Поголовье (шт), не более																															
	свины	птица	КРС	кролики	овцы	лошадь	козы																									
Нормативный	Поголовье (шт), не более																															
	свинин	птица	КРС	кролик	овцы	лошадь	козы																									

	<table border="1"> <tr> <td>ыв</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>10 м</td> <td>5</td> <td>30</td> <td>5</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>20 м</td> <td>8</td> <td>45</td> <td>8</td> <td>20</td> <td>15</td> <td>8</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>30 м</td> <td>10</td> <td>60</td> <td>10</td> <td>30</td> <td>20</td> <td>10</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>40 м</td> <td>15</td> <td>75</td> <td>15</td> <td>40</td> <td>25</td> <td>15</td> <td>15</td> </tr> </table> <p>В поселках расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов смежной жилой застройки должно быть не менее, указанного в таблице 2.1</p> <p>Табл.2.1</p> <table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Нормативный разрыв</td> <td colspan="7">Поголовье (шт), не более</td> </tr> <tr> <td>свиньи</td> <td>птица</td> <td>КРС</td> <td>кролики</td> <td>овцы</td> <td>лошади</td> <td>козы</td> </tr> <tr> <td>10м</td> <td>-</td> <td>10</td> <td>-</td> <td>10</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>20 м</td> <td>-</td> <td>30</td> <td>-</td> <td>20</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>30 м</td> <td>3</td> <td>30</td> <td>1</td> <td>30</td> <td>10</td> <td>3</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>40 м</td> <td>5</td> <td>30</td> <td>3</td> <td>30</td> <td>15</td> <td>5</td> <td>15</td> </tr> </table>	ыв								10 м	5	30	5	10	10	5	5	20 м	8	45	8	20	15	8	8	30 м	10	60	10	30	20	10	10	40 м	15	75	15	40	25	15	15	Нормативный разрыв	Поголовье (шт), не более							свиньи	птица	КРС	кролики	овцы	лошади	козы	10м	-	10	-	10	-	-	-	20 м	-	30	-	20	-	-	-	30 м	3	30	1	30	10	3	10	40 м	5	30	3	30	15	5	15	<table border="1"> <tr> <td>разрыв</td> <td>ыи</td> <td></td> <td></td> <td>и</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>10м</td> <td>-</td> <td>10</td> <td>-</td> <td>10</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>20 м</td> <td>-</td> <td>30</td> <td>-</td> <td>20</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>30 м</td> <td>10</td> <td>60</td> <td>10</td> <td>30</td> <td>20</td> <td>10</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>40 м</td> <td>15</td> <td>75</td> <td>15</td> <td>40</td> <td>25</td> <td>15</td> <td>15</td> </tr> </table>	разрыв	ыи			и				10м	-	10	-	10	-	-	-	20 м	-	30	-	20	-	-	-	30 м	10	60	10	30	20	10	10	40 м	15	75	15	40	25	15	15
ыв																																																																																																																																	
10 м	5	30	5	10	10	5	5																																																																																																																										
20 м	8	45	8	20	15	8	8																																																																																																																										
30 м	10	60	10	30	20	10	10																																																																																																																										
40 м	15	75	15	40	25	15	15																																																																																																																										
Нормативный разрыв	Поголовье (шт), не более																																																																																																																																
	свиньи	птица	КРС	кролики	овцы	лошади	козы																																																																																																																										
10м	-	10	-	10	-	-	-																																																																																																																										
20 м	-	30	-	20	-	-	-																																																																																																																										
30 м	3	30	1	30	10	3	10																																																																																																																										
40 м	5	30	3	30	15	5	15																																																																																																																										
разрыв	ыи			и																																																																																																																													
10м	-	10	-	10	-	-	-																																																																																																																										
20 м	-	30	-	20	-	-	-																																																																																																																										
30 м	10	60	10	30	20	10	10																																																																																																																										
40 м	15	75	15	40	25	15	15																																																																																																																										
10	<p>Правила землепользования и застройки статья 61 зона Ж1-индивидуальной жилой застройки после таблицы 2 дополнить абзацем следующего содержания: "В деревнях, размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев, должны содержать не более 30 блоков каждая. В поселках размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев, должны содержать не более 2 блоков. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - одиночные или двойные - не менее 15 метров. - до 8 блоков - не менее 25 метров; - свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров. <p>Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 квадратных метров."</p>	<p>Предложение отклонить. Исключить весь абзац после табл. 2</p>																																																																																																																															
11	<p>Абзац "- от постройки для содержания скота - 4 метров" заменить на абзац "- от постройки для содержания скота и птицы - 4 метров".</p>	<p>Принять предложение</p>																																																																																																																															
12	<p>Раздел " Размещение ульев на индивидуальных земельных участках" дополнить словами: "В целях безопасности запрещается размещение пчелиных ульев на участке, если у жителей соседних участков есть медицински подтвержденная справка об аллергической реакции на укусы пчел".</p>	<p>Отклонить предложение. Указанное положение не соответствует Инструкции по содержанию пчелиных семей и организации пчеловодства в населенных пунктах и дачных участках, утв. Департаментом животноводства и племенного дела Минсельхоза РФ от 17.06.2002.</p>																																																																																																																															
13	<p>В раздел Параметры гаражей, автостоянок и их земельных участков внести следующие изменения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Слово "Размеры" заменить словами "Рекомендуемые размеры" 2. Слова "При наличии нескольких единиц автотранспорта допускается изменение размера гаражного бокса в пределах до 48 кв.м" исключить. 3. Слова " На территории индивидуальных земельных участков запрещается устройство стоянок для грузового транспорта и 	<p>Замечание 1,2,3 отклонить. Оставить первоначальную редакцию. При этом раздел Параметры гаражей, автостоянок и их земельных участков дополнить абзацем следующего содержания: "Допускается увеличение размера гаражного бокса при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований, норм инсоляции и освещенности смежных земельных участков, архитектурного своеобразия существующей застройки с учетом обеспечения максимального процента</p>																																																																																																																															

	<p>транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонны" исключить.</p> <p>4. Слова "Количество машиномест" заменить словами "Рекомендуемое количество машиномест".</p> <p>5. Слово "следует" заменить словом "рекомендуется".</p>	<p>застройки"</p> <p>Слова грузоподъемностью менее 1,5 т заменить словами "грузоподъемностью до 1,5 т включительно"</p> <p>Замечание 4 и 5 принять.</p>
14	<p>В разделе "Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства":</p> <p>В абзаце 10 слова "сел и" исключить.</p> <p>В абзаце 11 площадь "2000 кв.м" заменить площадью "1000 кв.м"</p> <p>Абзацы 12-13 исключить.</p>	<p>Принять предложения по абзацам 10,11,13.</p> <p>Абзац 12 исключить полностью.</p>
15	<p>Предложение главы Каменниковского СП (письмо №274 от 31.03.2017) о включении в статью 63 ПЗЗ "Общественно-деловая зона" в раздел "Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства" вид разрешенного использования земельных участков общественно-деловой зоны – автостоянки, парковки.</p>	<p>Принять предложение. Включить в статью 63 ПЗЗ "Общественно-деловая зона" в раздел "Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства" вид разрешенного использования земельных участков общественно-деловой зоны – "обслуживание автотранспорта".</p>

Других вопросов и предложений не последовало.

Большинством участников публичных слушаний в общем проекты решений Муниципального Совета Рыбинского муниципального района

- «О внесении изменений в генеральный план Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области»,

- «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области» приняты единогласно.

Выводы и рекомендации комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки Каменниковского сельского поселения по проведению публичных слушаний:

1. Внести изменение в проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в генеральный план Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области» в соответствии с решением п.1 - п.7 настоящего заключения.

2. Внести изменение в проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области» в соответствии с п. 1 - п.15 настоящего заключения.

3. После внесения изменений представить проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в генеральный план Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области», протокол и настоящее заключение о проведении публичных слушаний Председателю Муниципального Совета Рыбинского муниципального района.

Представить проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области», протокол и настоящее заключение о проведении публичных слушаний Председателю Муниципального Совета Рыбинского муниципального района

4. Опубликовать протокол и заключение о проведении публичных слушаний в газете "Новая жизнь" и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского

муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
www.admmr.ru.

Председатель комиссии:

Кругликова Т.Ю.

Секретарь:

Ходякова Л.В.