



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 24 мая 2017

№ 251

О внесении изменений в Генеральный план  
Арефинского сельского поселения Рыбинского  
муниципального района Ярославской области

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 30.06.2014 № 36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области», Уставом Рыбинского муниципального района, учитывая результаты публичных слушаний,

Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района:

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в генеральный план Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 06.08.2009 № 190 «О Генеральном плане Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области», следующие изменения:

1.1. В часть II. «Основные сведения об Арефинском сельском поселении», Статьи 2.01 «Общие сведения о Арефинском сельском поселении» внести дополнения следующего содержания:

В 2014 году в рамках заказа Правительства Ярославской области проведены работы по актуализации границ Арефинского сельского поселения. Уточнено описание границ с установлением перечня координат ее характерных поворотных точек. Границы Арефинского сельского поселения в составе текстового описания местоположения границ Арефинского сельского поселения и каталога координат утверждены законом Ярославской области от 15 октября 2014г. № 53-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области».

Сведения о координатах границ Арефинского сельского поселения получены в филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ярославской области в установленном законом порядке.

Арефинское сельское поселение находится на северо-востоке территории Рыбинского муниципального района. На востоке граничит с Тутаевским, на севере с Пошехонским районами Ярославской области, на юге - с Назаровским сельским поселением, а на северо-западе с Огарковским сельским поселением.

Административным центром поселения является село Арефино.

Общая площадь территории Арефинского сельского поселения составляет 30203,9 га. Ее протяженность - 25 км. с юго-востока на северо-запад от Тутаевского до Пошехонского района вдоль реки Ухра.

Численность населения Арефинского сельского поселения на 01.01.2016 составляет 1412 человек, плотность населения 4.7 чел/кв.м.

1.2. Часть IV. «Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения» дополнить статьей 4.16. следующего содержания:

**Статья 4.16 "Территориальное расширение и изменение границ населенных пунктов"**

Территориальное развитие Арефинского сельского поселения планируется вести за счет достаточных внутренних территориальных резервов населенных пунктов и за счет прилегающих земель сельхозназначения и земель запаса.

На период 2012-2017г необходимость расширения территорий населенных пунктов за счет прилегающих земель сельхозназначения отсутствует в связи с наличием имеющихся свободных или неэффективно используемых территорий внутри населенных пунктов.

**Баланс территорий Арефинского сельского поселения**

№	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние
1	2	3	4
	Территория всего	Кв. км	302.058
	В т.ч		
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	5686.3
1.2	Земли населенных пунктов, всего		1389.0
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения и иного специального назначения		100.0
1.4	Земли лесного фонда		21704.0
1.5	Земли водного фонда		184.8
1.6	Земли запаса		1141.7

**Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения на территории Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района**

**Таблица 1**

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
---	---	--------------------------------	---	---	-------------------

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
<b>1. в области развития транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</b>					
<b>1.1. автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</b>					
1.1.1	Реконструкция а/д Рыбинск – Арефино	26,5 км III техническая категория	Рыбинский муниципальный район	Придорожные полосы – 50 м Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций – 100 м	Расчетный срок
	Реконструкция а/д Рыбинск – Арефино	26,5 км III техническая категория	Рыбинский, Пошехонский муниципальный район	Придорожные полосы – 50 м Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций – 100 м	
<b>2. в области туризма и рекреации (объекты не оказывают негативного влияния на окружающую среду, при реализации мероприятий по их строительству или реконструкции необходимо учитывать действующие зоны с особыми условиями использования территории)</b>					
2.1	Гостиница (Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры)	Емкость объекта – 30 мест	Рыбинский район, Арефинское сельское поселение, с. Арефино	Не устанавливаются	Расчетный срок
2.2	Строительство базы отдыха	Емкость объекта – 50 мест	Рыбинский район, Арефинское сельское поселение, д. Черемушки, на участке сопредельном с парком усадьбы Небольсиных-Листратовых	Не устанавливаются. Соблюдение законодательства в области охраны объектов культурного наследия	Расчетный срок
<b>3. в области туризма и рекреации в части реконструкции, реставрации объектов капитального строительства – памятников регионального и федерального значения, а также приспособления объектов культурного наследия для использования в туристско-рекреационной сфере (предложения для включения в целевые программы и нормативно-правовые акты Ярославской области по содействию развитию туризма)</b>					
3.1	Строительство странноприимного дома, прокладка паломнической дороги Спас-Ухра – урочище Вахромеево, проведение реставрационных работ в Никольском храме с. Спас-Ухра, проведение консервационных работ в Преображенском храме с. Спас-Ухра, благоустройство территории у святого источника в с. Спас-Ухра	Ансамбль церкви Никольской – выявленный ОКН	Рыбинский район, Арефинское сельское поселение, в окрестностях с. Спас-Ухра и д. Черемушки	Не устанавливаются. Соблюдение законодательства в области охраны объектов культурного наследия	Первый этап
3.2	Проведение реставрационных и благоустроительных работ в парке усадьбы Небольсиных-Листратовых под рекреационное	–	Рыбинский район, Арефинское сельское поселение, д. Черемушки	Не устанавливаются. Соблюдение законодательства в области охраны объектов культурного наследия	Расчетный срок

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
	использование в качестве зоны отдыха				
<b>4. в области охраны окружающей среды</b>					
<b>4.1. в области агропромышленного комплекса</b>					
4.1.1	Поддержка развития сельскохозяйственного производства и благоустройства территории сельских населенных пунктов (развития объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур)	-	Ярославская область (в соответствии с перечнем населенных пунктов)	Необходима разработка проектов санитарно-защитных зон от агропроизводственных объектов	Все этапы реализации СТП
4.1.2	государственная поддержка сельскохозйственным предприятиям, реализующим инвестиционные проекты в агропромышленном комплексе Ярославской области	-	Ярославская область	Необходима разработка проектов санитарно-защитных зон от агропроизводственных объектов	Все этапы реализации СТП
<b>4.2. в области создания особо охраняемых природных территорий регионального значения</b>					
4.2.1	Разработка проекта и создание особо охраняемой природной территории Комплексная ООПТ «Долина р. Ухра» в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»	Охраняемая водная экосистема, охраняемый природно-исторический ландшафт, туристско-рекреационная местность общей площадью ориентировочно 3 700 га	Рыбинский, Пошехонский, Тутаевский муниципальные районы	Соблюдение законодательства в области особо охраняемых природных территорий	Расчетный срок
.2.2	Разработка проекта и создание особо охраняемой природной территории Усадебный парк в д. Вослома на территории Арефинского СП в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных	Охраняемый природно-исторический ландшафт общей площадью около 2,0 га.	Рыбинский муниципальный район	Соблюдение законодательства в области особо охраняемых природных территорий	Расчетный срок

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
	территориях»				
.2.3	Разработка проекта и создание особо охраняемой природной территории Липовая аллея в д. Спас-Ухра на территории Арефинского СП в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»	Охраняемый природно-исторический ландшафт общей площадью около 0,2 га.	Рыбинский муниципальный район	Соблюдение законодательства в области особо охраняемых природных территорий	Расчетный срок
<b>4.3. в области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (газоснабжение)</b>					
.3.1	Строительство газопроводов-отводов		д. Патрикеево, д. Нестерово, д.Гончарово, д. Дор, д. Харино, д. Кожевниково, д. Ивановское, с. Арефино	Санитарный разрыв 4.0 м	Расчетный срок
.3.2	Строительство межпоселковых газопроводов Газопровод д. Кремнево-с. Вошиково-с. Арефино и Рыбинского района Ярославской области		Арефинское сельское поселение РМР	Санитарный разрыв 20-10 м	Расчетный срок
.3.3	Строительство распределительных газопроводов по программе «Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 17.03.2014 № 222-п		Д. Патрикеево, д. Нестерово, д.Гончарово, д. Дор, д. Харино, д. Кожевниково, Д. Ивановское, с. Арефино	Охранная зона до 10 м	Расчетный срок
<b>4.4. в области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (электроснабжение)</b>					
4.4.1	ТП-050 кВА "Овинищи" ПС 35/10 кВ "Арефино", 1 СШ – 10 кВ	Равномерное симметрирование нагрузки по фазам. Установка бустера в	Арефинское сельское поселение РМР	Охранная зона вдоль воздушной линии электропередачи в соответствии с требованиями	Первый этап

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
		районе опоры №44			
4.4.2	КТП-25 "Горки" ПС 35/10 кВ "Арефино"	Равномерное симметрирование нагрузки по фазам. Установка новой СТП. Реконструкция ВЛ-0,4 кВ №1	Арефинское сельское поселение РМР	Охранная зона вдоль воздушной линии электропередачи	Первый этап
<b>4.5. в области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (информатизация и связь)</b>					
.5.1	строительство башен и радиорелейных линий связи со скоростью передачи данных 155 Мбит/с		Рыбинский муниципальный район (Арефино, Шашково),	Установление санитарно-защитных зон	Первый этап

Примечание: мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом рассмотрения и утверждения.

Используемые сокращения:

ОКН – объект культурного наследия

ООПТ – особо охраняемая природная территория

### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Рыбинского муниципального района на территории Арефинского сельского поселения

**Таблица 2**

№	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
<b>1. в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, для формирования сети автомобильных дорог, круглогодично доступных для населения</b>					
.1	Ремонт участка автомобильной дороги «Коняево – Простино»	5,0км V тех. категория	Арефинское сельское поселение РМР	Не устанавливаются	Первый этап
.2	Ремонт автодороги «д. Хламово– д.Кишатино – д. Кузовлево»	2.0 км V тех. категория	Арефинское сельское поселение РМР	Не устанавливаются	Первый этап
.3	Ремонт автодороги «Васильково – Коняево» - д. Николо Тропа	0.15 км V тех. категория	Арефинское сельское поселение РМР	Не устанавливаются	Первый этап
.4	Ремонт автодороги «Арефино-Анабино-д. Спас-Ухра	1.0 км V тех. категория	Арефинское сельское поселение РМР	Не устанавливаются	Первый этап
	Ремонт автодороги «Васильково-Черняево	1.80 км V тех. категория	Арефинское сельское поселение РМР	Не устанавливаются	Первый этап
	Ремонт автодороги «Арефино-Бутакино»	1.70 км V тех. категория	Арефинское сельское поселение РМР	Не устанавливаются	Первый этап

№	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
		категория			
<b>2. в области электро- и газоснабжения поселений</b>					
.1	Строительство межпоселкового газопровода с. Кремнево-д. Вошиково –с. Арефино Пошехонского и Рыбинского района	Инвестиционный объект Газопровод среднего давления	Арефинское сельское поселение РМР		Первый этап
<b>3. в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов</b>					
.1	Строительство мини-сортировочных станций		Рыбинский МР		Первый этап
<b>4. в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения</b>					
.1	Создание мемориального комплекса участникам войны 1812 года (с.Арефино)		Арефинское сельское поселение РМР		Первый этап
.2	Реставрация храма Рождества Христова (с.Арефино)		Арефинское сельское поселение РМР		Первый этап

Примечание: мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры объектов местного значения Рыбинского муниципального района приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом рассмотрения и утверждения.

1.3. Внести в статьи 4.06 и 4.07 Части IV. «Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения» следующие изменения:

**Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения в области дорожной деятельности, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения на территории Арефинского сельского поселения**

**Таблица 3**

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
<b>1. Объекты в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов</b>					
1.1	Ремонт улично-дорожной сети с. Арефино, ул. Береговая	1.515 км	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, с. Арефино, ул. Береговая	Ширина уличных дорог и проездов 7.0-3.0 м Ширина тротуара 0.75-1.2м	Вторая очередь 2012-2017
1.2	Ремонт улично-дорожной сети д.Борщевка	1.313 км	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, д. Борщевка	Ширина уличных дорог и проездов 7.0-3.0 м Ширина тротуара 0.75-1.2м	Вторая очередь 2012-2017
<b>2. в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</b>					
2.1	<b>Газоснабжение</b>				
	Строительство	Инвестиц			

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
	межпоселкового газопровода с. Кремнево-д. Вошиково –с. Арефино Пошехонского и Рыбинского района	ионный объект Газопровод среднего давления	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение,	Охранная зона от 20 до 10 м	Третья очередь 2017-2027гг
	Строительство распределительного газопровода в с. Арефино	Газопровод низкого давления	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, с. Арефино	Охранная зона до 10 м	Третья очередь 2017-2027гг
	Строительство распределительного газопровода в с. Ивановское	Газопровод низкого давления	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, с. Ивановское	Охранная зона до 10 м	Третья очередь 2017-2027гг
	Строительство распределительного газопровода в д. Кожевниково	Газопровод низкого давления	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, д. Кожевниково	Охранная зона до 10 м	Третья очередь 2017-2027гг
	Строительство распределительного газопровода в д. Харино	Газопровод низкого давления	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, д. Харино	Охранная зона до 10 м	Третья очередь 2017-2027гг
	Строительство распределительного газопровода в д. Дор	Газопровод низкого давления	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, д. Дор	Охранная зона до 10 м	Третья очередь 2017-2027гг
	Строительство распределительного газопровода в д. Гончарово	Газопровод низкого давления	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, д. Гончарово	Охранная зона до 10 м	Третья очередь 2017-2027гг
	Строительство распределительного газопровода в д. Нестерово	Газопровод низкого давления	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, д. Нестерово	Охранная зона до 10 м	Третья очередь 2017-2027гг
	Строительство распределительного газопровода в д. Патрикеево	Газопровод низкого давления	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, д. Патрикеево	Охранная зона до 10 м	Третья очередь 2017-2027гг
	Строительство газопроводов-отводов в д. Патрикеево, д. Нестерово, д. Гончарово, д. Дор, д. Харино, д. Кожевниково, Д. Ивановское, с. Арефино	Газопровод низкого давления	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение,	Охранная зона До 4.0 м	Третья очередь 2017-2027гг
2.2	<b>Водоснабжение</b>				
	Реконструкция артезианских скважин в с. Арефино	15.8 куб.м/ час 12.6 куб.м/ час	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, с. Арефино	Санитарно-защитная зона 1-го пояса радиусом 30 м	Третья очередь 2017-2027гг
2.3	<b>Водоотведение</b>				
	Строительство двух	объем до	Рыбинский	Санитарная зона 15м	Третья



№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
	локальных очистных сооружений канализации (объем до 100 м3/сутки),	100 м3/сутки),	муниципальный район, Арефинское сельское поселение, с. Арефино в т.ч. Арефинская СОШ и МДОУ Детский сад с.Арефино(одно здание), с.Арефино, ул. Механизации, д.39		очередь 2017-2027гг
	Строительство локальных очистных сооружений канализации	(объем до 100 м3/сутки),	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, с. Арефино в т.ч.: МОУ Арефинская СКОШИ, с.Арефино, пер. Кооперативный, д.13 и два многоквартирных дома с.Арефино, пер Кооперативный д. 15 а и 17 а	Санитарная зона 15м	Третья очередь 2017-2027гг  Третья очередь 2017-2027гг
2.4	<b>Теплоснабжение</b>				
	Реконструкция котельной с переводом на природный газ с.Арефино (в том числе проектные работы)	2.14 гкал /час Диз топливо	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, с. Арефино, ДСУ	Расчетная охранная зона	Третья очередь 2017-2027гг
	Реконструкция котельной с переводом на природный газ с.Арефино	0.6 гкал /час дрова	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, с. Арефино, ул. Советская	Расчетная охранная зона	Третья очередь 2017-2027гг
	Реконструкция котельной с переводом на природный газ с.Арефино)	0.24 гкал/час дрова	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, с. Арефино. Пер. Кооперативный	Расчетная охранная зона	Третья очередь 2017-2027гг

1.4. Статью 4.12 «Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства» дополнить следующей информацией:

На территории Арефинского сельского поселения предусмотрено формирование следующих функциональных зон:

- Зона градостроительного использования.

Предназначена для создания комфортной среды жизнедеятельности населения в границах населенных пунктов. В состав зоны градостроительного использования могут включаться:

- Жилая зона
- Общественно-деловая зона
- Зона производственного использования
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона рекреационного назначения
- Зона специального назначения

За границами населенных пунктов на территории Арефинского сельского поселения сформированы следующие функциональные зоны:

- Зона производственного использования
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона рекреационного назначения
- Зона специального назначения
- Зона земель лесного фонда
- Зона земель водного фонда
- Зона земель фонда перераспределения
- Зона земель запаса.

2. Утвердить в новой редакции:

- карту планируемого размещения объектов местного значения (приложение 1);
- карту границ населенных пунктов (приложение 2);
- карту функциональных зон (приложение 3).

3. Разместить генеральный план в редакции настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь».

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и имущественным отношениям (председатель - А.А. Ильвес).

Председатель Муниципального Совета  
Рыбинского муниципального района

А. В. Малышев