

**Схема территориального  
планирования Рыбинского  
муниципального района  
Ярославской области**

**Актуализированная редакция**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ.....	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	5
3. ВЫВОДЫ КОМПЛЕКСНОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ (АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ).....	7
4. СВЕДЕНИЯ О ПРОГРАММАХ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	9
5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....	11
6. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	13
6.1. Охрана объектов культурного наследия .....	13
6.2. Развитие учреждений и предприятий обслуживания населения регионального значения.....	23
6.2.1 Учреждения здравоохранения.....	24
6.2.2. Образовательные организации.....	25
6.2.3. Учреждения физической культуры и спорта.....	27
6.2.4. Учреждения культуры.....	28
6.2.5. Учреждения социальной защиты населения.....	29
6.3. Развитие жилищного строительства .....	31
6.4. Экономическое развитие.....	34
6.4.1. Развитие промышленного комплекса.....	35
6.4.2. Развитие агропромышленного комплекса .....	36
6.4.3. Развитие системы туристско-рекреационных зон и комплексов.....	38
6.5. Развитие транспортной инфраструктуры.....	43
6.5.1. Автомобильные дороги и транспорт.....	43
6.5.2. Железнодорожный транспорт.....	43
6.5.3. Внутренний водный транспорт.....	44
6.5.4. Воздушный транспорт.....	44
6.6. Развитие инженерной инфраструктуры.....	45
6.6.1. Электроснабжение.....	45
6.6.2. Газоснабжение .....	46
6.6.3. Связь.....	46
6.6.4. Теплоснабжение, отопление, водоотведение.....	47
6.7. Охрана окружающей среды и рациональное природопользование.....	47
6.7.1. Охрана и рациональное использование водных ресурсов.....	47
6.7.2. Охрана атмосферного воздуха.....	48
6.7.3. Охрана почвенного покрова и санитарная очистка территории.....	48
6.7.4. Формирование природно-экологического каркаса района, сеть ООПТ.....	51
6.8. Планировочные ограничения. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	52
6.9. Предупреждение чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий .....	56
6.10. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.....	58
7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	62
8. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	64

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа
1	Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования в текстовой форме.
2	Карта границ поселений и границ населенных пунктов, входящих в состав Рыбинского муниципального района
3	Карта особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, объектов археологии
4	Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Текст тома в формате Word, графические материалы в формате JPG

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Материалы по обоснованию к Проекту внесения изменений в Схему территориального планирования Рыбинского муниципального района Ярославской области выполнены ООО «Проект Сервис» на основании договора от 25 июля 2014г, по заказу Управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района.

2. Материалы по обоснованию актуализированной редакции Схемы территориального планирования Рыбинского муниципального района подготовлены в составе, предусмотренном статьей 19 Градостроительного кодекса РФ.

3. При подготовке документов территориального планирования использовались:

- Градостроительный кодекс РФ;
- действующие документы территориального планирования Российской Федерации, Ярославской области, муниципальных районов, городских округов и поселений Ярославской области, размещенные в ФГИС ТП (fgis.minregion.ru).
- разработанные и утвержденные генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Рыбинского МР.

4. В составе Схемы территориального планирования выделены следующие этапы территориального планирования:

- первый этап – 2017 год;
- расчетный срок – 2025 год.

5. Для расчета основных градостроительных параметров развития территории использованы показатели и прогнозы из актуализированной Схемы территориального планирования Ярославской области, а также материалы содержащиеся в ранее утвержденной Схеме территориального планирования Рыбинского муниципального района.

6. Для расчета основных градостроительных параметров развития территории принят следующий прогноз численности постоянного населения Рыбинского района:

- 2013 год – 27,8 тыс.чел;
- 2017 год – 28,4 тыс.чел;
- 2025 год – 32,0 тыс.чел.

### **Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей**

Руководитель темы,  
главный архитектор проекта (ГАП)

В. С. Багин

Архитектор

Л. В. Багина

Инженер по землеустройству

Т. Г. Колобкова

## 2.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Рыбинский муниципальный район является вторым по величине из муниципальных районов Ярославской области после Пошехонского МР. По данным земельного кадастра площадь района составляет (в местной СК-76) в 3 141,69 км<sup>2</sup> или 314169 га (8,7 % от территории области). В настоящее время завершаются работы по описанию новых границ и утверждению площадей сельских поселений района. Общая площадь района уменьшится на 23 га в результате изменения административной границы с городским округом г.Рыбинск и будет составлять на расчетный срок 314146 га.

Периметр территории района составляет 408 км.

Расположен район в северной части области. Районный центр – городской округ г.Рыбинск, который находится на расстоянии 82 км от центра области – городского округа г. Ярославль, в 350 км от г.Москва и в 620 км от г. Санкт-Петербург.

На севере Рыбинский МР граничит с Пошехонским МР (часть границы проходит по акватории Рыбинского водохранилища), на востоке – с Тутаевским МР, на юге – с Большесельским МР, на западе (последовательно с юга на север, в том числе по акватории Рыбинского водохранилища) граничит с Мышкинским, Некоузским и Брейтовским муниципальными районами. В центральной части района его граница совпадает с границей городского округа г. Рыбинск.

Значительная часть территории Рыбинского МР является землями категории «Земли водного фонда» - 108 352 га или 34,49 %. Главной водной артерией района (так же, как и Ярославской области в целом) является акватория р. Волга, зарегулированная плотинами и ставшая цепью водохранилищ: Угличского (Ярославская, Тверская области), Рыбинского (Ярославская, Тверская, Вологодская области) и Горьковского (Ярославская, Костромская, Ивановская и Нижегородская области). Общая площадь зеркала воды в Рыбинском водохранилище (при НПУ 102 м БС) составляет около 4 550 км<sup>2</sup> или 455 000 га. Акватория Рыбинского водохранилища составляет в водном фонде района 105 883 га (97,7 % от категории земель водного фонда или 33,7 % от общей площади земель района) и относится к межселенным территориям. Всего на территорию Рыбинского МР приходится почти четвертая часть Рыбинского водохранилища (23,3 %).

Численность населения Рыбинского МР на 01.01.2013 г. Составляет 27741 чел. Все население является сельским. Плотность населения составляет 8,83 чел./км<sup>2</sup>.

В районе насчитывается 596 сельских населённых пунктов.

В соответствии с Законом Ярославской области от 19.09.2005 г. № 42-з в состав Рыбинского МР входит 11 сельских поселений: Арефинское, Волжское, Глебовское, Каменниковское, Назаровское, Огарковское, Октябрьское, Покровское, Судоверфское, Тихменевское и сельское поселение Песочное.

Выгодное географическое и транспортно-транзитное положение района определяет инвестиционную привлекательность территории. Рыбинский МР расположен вдоль важного внутреннего водного пути – р. Волга (Рыбинское и Горьковское водохранилища), автомобильных и железнодорожных путей сообщения.

Протяжённость внутренних водных путей – 66 км; речной порт расположен в г. Рыбинск;

Протяжённость автомобильных дорог общего пользования – 1457 км, из них областного значения – 487 км и местного значения – 970 км. По территории района проходят такие важные автомобильные связи, как: Ярославль – Рыбинск (автодорога 2 категории), Сергиев-Посад – Углич – Рыбинск – Пошехонье – Череповец (автодорога 3 категории), Рыбинск – Тутаев (левый берег) – Ярославль (автодорога 4 категории);

Межмуниципальными маршрутами регулярного автобусного сообщения охвачено по автодорогам района около 100 населённых пунктов с населением около 25,5 тыс. чел. (92,0 %);

По территории района проходит железная дорога сообщением Нижний Новгород – Иваново (Кострома) – Ярославль – Рыбинск – Бологое – С.-Петербург (Москва) на участке стан. Лом – стан. Рыбинск – стан. Тихменево – стан. Кобостово (71,5 км);

В районе имеется ведомственный аэродром «Староселье» (ОАО «НПО «Сатурн»), принимающий самолёты среднего класса, а также грунтовый аэродром «Кстово».

По территории района проходят магистральные газопроводы высокого давления Нижний Новгород – Череповец ( $D_y = 700$  мм) и Ухта – Торжок (5 ниток,  $D_y = 1\ 200$  мм) и сеть межпоселковых газопроводов с расположенной на них системой ГРС (7 объектов), ГРП (ШГРП). Всего газифицировано природным газом 30 населённых пунктов с населением около 18,0 тыс. чел. (60,0 %).

Также по территории района (в том числе, с учётом того, что в г. Рыбинск расположена Рыбинская ГЭС (ГЭС-14) каскада верхневолжских ГЭС ОАО РАО ЕЭС России) проходят магистральные линии электропередач (ЛЭП) напряжением 500, 220, 110 и 35 кВ.

Рыбинский МР имеет развитый промышленный и сельскохозяйственный потенциал, обладает минерально-сырьевой базой, необходимой для развития промышленности строительных материалов, богат лесными ресурсами (в ГУ ЯО «Рыбинское лесничество» эксплуатационные леса составляют в Рыбинском МР около 20%), природно-рекреационными ресурсами.

На территории Рыбинского МР расположены такие промышленные предприятия, как: ОАО «Техническая Бумага» (пос. Искра Октября), ООО «Рыбинскэнергोजелезобетон» (пос. Каменники), ОАО «Рыбинская судостроительная верфь» (пос. Судоверфь), ООО «Благоустройство-2» (в районе д. Липовка).

Сельское хозяйство традиционно является ведущей отраслью территориальной специализации. Основу сельского хозяйства составляют крупнотоварные сельхозпредприятия (20), занимающие лидирующие в области места: по поголовью свиней – 78,5 % от поголовья области, по поголовью птицы – 59,0 %, по производству мяса – 73,3 %, по производству яиц – 48,9 %.

Население Рыбинского МР в целом хорошо обеспечено объектами культурно-бытового обслуживания, расположенными, преимущественно, в центрах поселений и в крупных сельских населённых пунктах.

В пос. Кстово расположено ЗАО «Санаторий им. Воровского»; в районе д. Дёмино – центр лыжного спорта и отдыха «Дёмино», который лицензирован на проведение соревнований по зимним видам спорта мирового уровня; в пос. Тихменево расположено ГОУ СПО «Рыбинский лесхоз-техникум», ДОЦ «Санаторий Черная речка».

Значительное внимание в районе уделяется объёмам жилищного строительства. Район занимает восьмое место среди муниципальных районов области (после Ярославского МР) по объёмам ввода общей площади жилых домов – 9,3 % от ввода по области (без учёта городов областного подчинения: Ярославль, Рыбинск, Переславль, Ростов, Тутаев, Углич).

## **5. ВЫВОДЫ КОМПЛЕКСНОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ (АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ)**

Анализ территории позволяет сделать следующие выводы:

1. Уровень обеспечения документами территориального планирования сельских поселений Рыбинского района достаточно высок. Разработаны генеральные планы сельских поселений, утверждены правила землепользования и застройки.
2. Неудовлетворительное качество воды водных объектов обусловлено сбросом недостаточно очищенных или неочищенных сточных вод. Для улучшения качества воды в водоемах необходимо усилить контроль за выбросами сточных вод, организовать обустроенные места отдыха населения, контролировать сбросы сточных вод с сельскохозяйственных угодий.
3. В сфере обращения с отходами в течение длительного периода реализуются муниципальные и региональные программы. Регулярной санитарной очисткой охвачена преимущественно многоэтажная застройка.
4. Радиационный фон на территории района не превышал нормативных значений.
5. Территория Рыбинского муниципального района характеризуется высоким транспортным потенциалом. На территории района расположены объекты железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного транспорта. Однако сложившаяся система транспортного обслуживания в отношении сети автомобильных дорог нуждается в существенной модернизации.
6. За время прошедшее с момента разработки Схемы территориального планирования демографическая ситуация немного улучшилась. При условии активизации экономического развития и создании новых рабочих мест появится возможность формирования устойчивого положительного сальдо миграции, что в свою очередь будет способствовать росту численности населения и улучшению его возрастной структуры.
7. В развитии агропромышленного комплекса в последние годы можно отметить начало реализации ряда инвестиционных проектов по строительству крупных животноводческих комплексов на фоне сокращения посевных площадей. В сфере развития туристско-рекреационной деятельности отмечается рост числа туристов.
8. В составе мероприятий Схемы территориального планирования включены крупные проекты, реализация которых предполагается в соответствии с действующими областными постановлениями и программами развития, схема территориального планирования дополнена определением границ территорий и зон развития приоритетных видов экономической деятельности.
9. Сельский жилищный фонд отличается низкими показателями благоустроенности.
10. Для района проблемой является дефицитность энергосистемы по мощности, ее неудовлетворительное состояние, особенно мощность 0,4 кВ. В части развития распределительных сетей 35-110 кВ необходима реализация мероприятий по реконструкции и развитию электрических сетей, в том числе:
  - реконструкция существующих подстанций 110 кВ, выполненных по упрощенным схемам;
  - расширение и реконструкция существующих подстанций за счет установки вторых трансформаторов на однострансформаторных подстанциях;
  - замена существующих трансформаторов на более мощные;
  - строительство новых подстанций в центрах роста нагрузок;
11. Анализируя современный уровень газификации природным газом следует отметить:

- высокий уровень обеспеченности газом в крупных населенных пунктах;
  - недостаточная обеспеченность в сельских населённых пунктах, где газификация осуществляется, в основном, сжиженным газом;
  - недостаточные темпы строительства газопроводов сетевого газа;
  - неудовлетворительное техническое и гидравлическое состояние существующих магистральных газопроводов.
12. В период с момента утверждения в 2011 году Схемы территориального планирования были разработаны новые региональные и ведомственные целевые программы, эти программы и сформированные в них мероприятия по социально-экономическому развитию района, развитию его транспортной и инженерной инфраструктур учитываются при корректировке схемы, что позволит получить действенный документ для осуществления политики территориального развития района.
13. Часть территории района, в том числе, населенных пунктов находятся:
- в зоне возможного химического загрязнения,
  - катастрофического затопления при разрушении гидротехнических сооружений,
  - в зоне разрушений и пожаров при авариях на взрывопожароопасных объектах,
  - в зоне проявлений опасных природных явлений и процессов, лесных пожаров.
14. Требуется реализация мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защите населения и территории Ярославской области.
15. Наибольшая вероятность ЧС техногенного характера в Рыбинском районе возникает на территориях:
- с достаточно высокой плотностью населения;
  - в районах размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур (железнодорожные и автомагистрали, станции, мосты, магистральные газопроводы, ЛЭП, и другие объекты).
16. Часть населенных пунктов района находится за пределами нормативного времени прибытия первого пожарного подразделения к месту пожара, не имеет водных источников наружного пожаротушения. Требуется разработка программ адресного размещения пожарных депо на территории Рыбинского района, дооснащения существующих пожарных частей, обеспечения населенных пунктов и территорий водными источниками для целей наружного пожаротушения, создания и оснащения добровольных пожарных формирований (дружин) и иные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.



#### **4. СВЕДЕНИЯ О ПРОГРАММАХ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЫБИНСКОГО РАЙОНА, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии с требованиями части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития Рыбинского района, с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Перечень документов стратегического планирования и программ социально-экономического развития, для реализации которых осуществляется создание объектов:

- Концепция социально-экономического развития Ярославской области на период до 2025 года, утверждена Указом Губернатора ЯО от 27.02.2013 № 110;
- Стратегия социально – экономического развития Ярославской области до 2015 года, утверждена постановлением Правительства ЯО от 06.03.2014 № 188-п;
- Закон Ярославской области № 66-з от 11.10.2006 (в редакции от 07.11.2011 № 39-з и от 30.06.2014 № 43-з) «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;
- Схема территориального планирования Ярославской области, утверждена постановлением Правительства ЯО от 23.07.2008 № 385-п;
- Схема территориального планирования Рыбинского муниципального района, утверждена решением Муниципального Совета РМР от 29.12.2011 № 250;
- Программа социально-экономического развития Рыбинского муниципального района на среднесрочный период 2013-2015 годов, утверждена решением Муниципального Совета РМР от 17.07.2013 № 454;
- Муниципальная программа «Развитие образования в Рыбинском муниципальном районе», утверждена постановлением администрации РМР от 03.07.2014 №1162;
- МЦП «Чистая вода» на территории Рыбинского муниципального района на 2011-2014 годы», утверждена постановлением администрации РМР от 17.02.2011 № 250;
- Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства Рыбинского муниципального района» на 2014-2016 годы, утверждена постановлением администрации РМР от 21.03.2014 № 470;
- МЦП «Развитие туризма в Рыбинском муниципальном районе», утверждена постановлением администрации РМР от 02.11.2012 № 1956;
- МЦП «Развитие физической культуры и спорта в Рыбинском муниципальном районе на 2013 – 2015 годы», утверждена постановлением администрации РМР от 25.02.2013 № 401;
- МЦП «Развитие АПК и сельских территорий на 2014-2016 годы», утверждена постановлением администрации РМР от 12.05.2014 № 800;

-МЦП «Доступная среда», утверждена постановлением администрации РМР от 21.08.2012 № 1547;

- Многолетняя программа по улучшению качества электроэнергии на 2014-2016 годы Рыбинский район электрических сетей.

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

Социально-демографическая ситуация в Рыбинском муниципальном районе продолжает оставаться сложной. Сохраняется устойчивая тенденция сокращения численности населения. В абсолютных цифрах численность постоянно проживающих составила на 01.01.2013 27,8 тыс. чел. (в среднем 2010 – 28,2 тыс. чел., 2011 – 28,09 тыс. чел., 2012 – 27,96 тыс. чел.); доля мужского населения Рыбинского района – 46,3%, женского – 53,7%.

Естественная убыль населения за 2012 год составила 156 чел. (2011 г. – 113 чел.). Главным фактором естественной убыли населения остается высокий уровень смертности. Большая доля населения приходится на граждан пожилого возраста.

Динамика превышения смертности над рождаемостью имеет тенденцию к снижению, хотя в 2012 году показатель выше 2011 г.: в 2010 г. – в 1,6 раза, в 2011 г. – в 1,4 раза, в 2012 г. – в 1,5 раза. В 2011 г. По сравнению с 2010 г. Было зафиксировано небольшое снижение коэффициента рождаемости (на 0,8%). Вместе с тем показатель коэффициента смертности за тот же период снизился на 4,0%. В итоге коэффициент естественной убыли за год снизился и составил 4,2.

В 2012 году число зарегистрированных родившихся (310 чел.) сократилось по сравнению с 2011 г. На 5,2% (в 2010 г. – рост 6,1%, в 2011 г. – снижение на 6,6%).

Постепенно увеличивается продолжительность жизни населения. Приток мигрантов также имеет тенденцию к росту, хотя он пока еще недостаточен для компенсации естественной убыли населения в полном объеме.

Продолжается отток наиболее квалифицированных кадров в Москву и Московскую область. Необходимыми условиями для удержания собственного населения, особенно находящегося в трудоспособном возрасте, и успешной адаптации в регионе приезжих являются:

- наличие рабочих мест с достойными условиями и оплатой труда, возможности профессионального роста;
- удовлетворение потребностей населения в качественных услугах всех видов учреждений и организаций сферы обслуживания;
- активное жилищное строительство, формирование условий, обеспечивающих доступность жилья для населения;
- формирование привлекательной среды обитания: сохранение окружающей среды, культурного наследия и т.д.

Важными элементами демографической политики являются формирование у населения мотивации к ведению здорового образа жизни и создание способствующих этому условий (строительство спортивных объектов, организация зон рекреации и туризма и т.п.), улучшение качества и доступности для населения медицинских услуг, в первую очередь для жителей сельской местности.

Приказом департамента государственной службы занятости населения Ярославской области от 27.01.2014 г. № 2-3, на плановый период 2015 и 2016 годов установлены следующие уточненные показатели:

- коэффициент напряженности на рынке труда – 1,2 человек на 1 вакансию;
- уровень регистрируемой безработицы - 1,7 % к экономически активному населению.

В Схеме территориального планирования используется официальный статистический прогноз, опубликованный в 2013 году и демографические показатели района за период 2005-2012 гг. (тренды роста рождаемости, снижения смертности, показатели миграционного движения населения).

Таблица 1

## Прогноз численности населения, тыс. человек

Муниципальные образования	2013 г.	Высокий вариант	
		2017 г.	2025 г.
Рыбинский	27,8	28,4	32,0

Таблица 2

## Прогноз возрастной структуры населения, %

Муниципальные образования	Моложе трудоспособного возраста				Трудоспособного возраста			
	2007	2017	2020	2025	2007	2017	2020	2025
Рыбинский	15,1	16,6	17,0	15,9	57,1	52,9	51,0	50,6

## Продолжение таблицы

Муниципальные образования	Старше трудоспособного возраста				Демографическая нагрузка, человек на 1000 населения в трудоспособном возрасте			
	2007	2017	2020	2025	2007	2017	2020	2025
Рыбинский	27,8	30,5	32,1	33,5	753	892	962	978

Вопрос о численности сезонного населения и ее неравномерности по сезонам года важен для многих сфер жизнедеятельности социума. Данное явление «существенно меняет общую картину расселения» и сельские населенные пункты, утрачивая сельскохозяйственные функции, активно приобретают функцию рекреационную (в т.ч. временное дачное проживание). Эта сторона жизни с трудом поддается статистическому учету и обычно оценивается лишь на основании косвенных признаков и экспертным путем. В течение расчетного срока Схемы территориального планирования численность сезонного населения к 2026 году может увеличиться в 2 раза, особенно резко может возрасти численность отдыхающих, приезжающих в район из других регионов.

Таблица 3

## Прогнозная оценка общей численности сезонного населения за год

Муниципальные образования	2013 год			2017 год		
	Всего	в т.ч. жители области	жители других регионов	Всего	в т.ч. жители области	жители других регионов
Рыбинский муниципальный район, городской округ г. Рыбинск	92,2	63,4	28,8	127,3	75,3	52,0

## Продолжение таблицы

Муниципальные образования	2020 год			2025 год		
	Всего	в т.ч. жители области	жители других регионов	Всего	в т.ч. жители области	жители других регионов
Рыбинский муниципальный район, городской округ г. Рыбинск	156,7	83,2	73,5	191,7	95,1	96,6

Переход от общей численности лиц, проживающих в районе с рекреационными целями, к усредненной оценке, представленной в следующей таблице, осуществлен из расчета средней продолжительности их проживания в 2013 г. – 1,6 месяцев, в 2017 гг. 1,8 месяцев, в 2020 г. – 2,3 месяцев, в 2025 г. – 2,8 месяцев.

Таблица 4

## Прогнозная оценка среднемесячной численности сезонного населения, тыс. человек

Муниципальные образования	Годы	2013	2017	2020	2025
Рыбинский муниципальный район, городской округ г. Рыбинск		12,3	19,1	29,9	44,4

## 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Схема территориального планирования, как градостроительный документ местного уровня, позволяет наиболее наглядно и в удобной форме представить информацию о развитии территории района в целом, о стратегических направлениях развития, приоритетной экономической специализации, а также о наличии планировочных ограничений развития.

Материалы Схемы территориального планирования позволяют максимально эффективно использовать имеющуюся информацию о районе для принятия управленческих решений по развитию территории, а также по размещению отдельных инвестиционных проектов на территории района.

### 6.1. Охрана объектов культурного наследия

По данным Управления по культуре, молодежи и спорту администрации Рыбинского муниципального района на 2012 год на территории района располагается 120 памятников истории и культуры.

Таблица 5

Перечень объектов культурного наследия на территории Рыбинского района

1.	Памятник: Церковь Троицы Адрес: Рыбинский р., д.Александрова Пустынь Датировка: 1678г. Категория охраны: местного значения	Постановление Правительства Ярославской области от 14.07.99 № 136-п
2.	Ансамбль: Усадьба загородная Шубиных Памятник: главный дом Адрес: Рыбинский р., с.Алексеевское, Шашковский с/с Датировка: конец XVIIIв. – начало XIXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
3.	Ансамбль: Усадьба загородная Шубиных Памятник: парк Адрес: Рыбинский р., с.Алексеевское, Шашковский с/с Датировка: конец XVIIIв. – первая половина XIXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
4.	Памятник: Богадельня Адрес: Рыбинский р., с.Арефино Датировка: вторая половина XIXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
5.	Памятник: Школа церковно-приходская Адрес: Рыбинский р., с.Арефино Датировка: вторая половина XIXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
6.	Ансамбль: Храмовый комплекс Памятник: церковь Ильи Пророка Адрес: Рыбинский р., с.Арефино Датировка: 1843г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
7.	Ансамбль: Храмовый комплекс Памятник: церковь Рождества Христова Адрес: Рыбинский р., с.Арефино Датировка: 1779г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
8.	Памятник: Стоянка Адрес: Рыбинский р., д.Бавленка, 0,5 км. К югу Датировка: 5999г. До н.э. – 5000г. До н.э. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99

9.	Памятник: Селище 1 Адрес: Рыбинский р., д.Березники, 3 км. К западу Датировка: ХІв. – ХІІІв. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
10.	Памятник: Братская могила советских летчиков Адрес: Рыбинский р., д.Балобаново Датировка: 1942г. Категория охраны: выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
11.	Памятник: Дом Восторгова, в котором находилась подпольная типография РСДРП Адрес: Рыбинский р., д. Балобаново, 8 Датировка: 1890-е г. Категория охраны: местного значения	Решение Яроблисполкома от 02.12.49 № 1683
12.	Памятник: Церковь Успенская Адрес: Рыбинский р., д.Балобаново Датировка: 1769г. – 1820г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
13.	Памятник: Курганный могильник Адрес: Рыбинский р., д.Болоново, 0,5 км. К юго-западу Датировка: Хв. – ХІІІв. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
14.	Памятник: Селище 1 Адрес: Рыбинский р., д.Большое Высоко, 0,2 км. К западу Датировка: ХІв. – ХІІІв. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
15.	Памятник: Селище 2 Адрес: Рыбинский р., д.Большое Высоко, 0,2 км. К Ю-З Датировка: ХІв. – ХІІІв. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
16.	Памятник: Церковь Воскресения Христова Адрес: Рыбинский р., д.Борзово, Шашковский с\с Датировка: 1787г. – 1796г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
17.	Памятник: Селище Адрес: Рыбинский р., д.Василево, 1 км. К западу Датировка: Іг. – 999г. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
18.	Памятник: Стоянка 1 Адрес: Рыбинский р., д.Василево, 0,8 км. К западу Датировка : 2999г. До н.э. – 2000г. До н.э. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
19.	Памятник: Стоянка 2 Адрес: Рыбинский р., д.Василево, 0,7 км. К В-Ю-В Датировка: 6999г. До н.э. – 5000г. До н.э. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
20.	Памятник: Селище 1 Адрес: Рыбинский р., д.Гаврилово, 0,5 км. К югу Датировка: Іг. – 999г. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
21.	Памятник: Селище 2 Адрес: Рыбинский р., д.Гаврилово, 0,3 км. К Ю-Ю-В Датировка: XV в. – XVII в. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
22.	Памятник: Чайная-читальня общества трезвости А.Д.Водяникова Адрес: Рыбинский р., с.Глебово Датировка: конец ХІХв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
23.	Ансамбль: Ремесленное училище Водяникова А.Д. Памятник: корпус жилой Адрес: Рыбинский р., с.Глебово Датировка: 1872г.	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329

	Категория охраны: вновь выявленный	
24.	Ансамбль: Ремесленное училище Водяникова А.Д. Памятник: корпус учебный Адрес: Рыбинский р., с.Глебово Датировка: 1872г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
25.	Ансамбль: Ремесленное училище Водяникова А.Д. Памятник: столовая Адрес: Рыбинский р., с.Глебово Датировка: 1872г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
26.	Ансамбль: Храмовый комплекс Памятник: сторожка Адрес: Рыбинский р., с.Глебово Датировка: конец XIXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
27.	Ансамбль: Храмовый комплекс Памятник: церковь Федора, Давида и Константина Адрес: Рыбинский р., с.Глебово Датировка: 1784г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
28.	Памятник: Дом жилой Адрес: Рыбинский р.,с.Глебово,ул.Волжская,3 Датировка: конец XIXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
29.	Памятник: Дом жилой Адрес: Рыбинский р.,с.Глебово,ул.Волжская, 16 Датировка: конец XIXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
30.	Памятник: Дом жилой Адрес: Рыбинский р.,с.Глебово,ул.Волжская,36 Датировка: конец XIXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
31.	Памятник: Дом жилой Адрес: Рыбинский р.,с.Глебово,ул.Волжская,38 Датировка: конец XIXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
32.	Памятник: Городище Адрес: Рыбинский р.,д.Городок, 0.1 км. К северу Датировка : 500г.до н.э. – 499г. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
33.	Памятник: Школа, в которой учился контр-адмирал Колышкин И.А. Адрес: Рыбинский р.,с.Городок,Никола-Кормский с\с Датировка: начало XXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
34.	Ансамбль: Храмовый комплекс Памятник: дом причта Адрес: Рыбинский р., с.Городок,Никола-Кормский с\с Датировка: первая половина XIXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
35.	Ансамбль: Храмовый комплекс Памятник: колокольня Адрес: Рыбинский р.,с.Городок,Никола-Кормский с\с Датировка: конец XVIIIв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
36.	Ансамбль: Храмовый комплекс Памятник: церковь Спаса Преображения Адрес: Рыбинский р.,с.Городок,Никола-Кормский с\с Датировка: 1783г. – 1827г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
37.	Памятник: Братская могила советских воинов	Постановление главы

	Адрес: Рыбинский р., с.Ивановское\с.Глебово\, кладбище Датировка: 1941г. – 1945г. Категория охраны: вновь выявленный	Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
38.	Ансамбль: Храмовый комплекс Памятник: ограда с башней и воротами Адрес: Рыбинский р.,с.Ивановское,Глебовский с\с Датировка: 1850-е г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
39.	Ансамбль: Храмовый комплекс Памятник: церковь Казанская Адрес: Рыбинский р.,с.Ивановское,Глебовский с\с Датировка: 1735г. – 1856г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
40.	Памятник : Церковь Троицы Адрес : Рыбинский р., п.Каменники (б.с.Поповское Каменниковский с/с) Датировка : 1791г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
41.	Ансамбль: Усадьба загородная Бостельман Памятник: главный дом Адрес: Рыбинский р.,д.Костино Датировка: конец XIXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
42.	Ансамбль: Усадьба загородная Бостельман Памятник: парк Адрес: Рыбинский р.,д.Костино Датировка: начало XIXв. – конец XIXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
43.	Памятник: Церковь Введения Адрес: Рыбинский р.,с.Красное,Октябрьский с\с Датировка: 1752г. Категория охраны: местного значения	Решение Яроблисполкома от 28.11.66 №878
44.	Памятник: Школа церковно-приходская Адрес: Рыбинский р.,с.Красное,Октябрьский с\с Датировка: конец XIXв. – начало XXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
45.	Ансамбль: Дача Феноменова Памятник: дом Адрес: Рыбинский р., с.Красное,Октябрьский с\с Датировка: конец XIXв. – начало XXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
46.	Ансамбль: Усадьба загородная Соболевой Памятник: главный дом Адрес: Рыбинский р., с.Красное,Октябрьский с\с Датировка: конец XIXв. – начало XXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
47.	Ансамбль: Усадьба загородная Соболевой Памятник : парк Адрес: Рыбинский р.,с.Красное,Октябрьский с\с Датировка: конец XIXв. – начало XXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
48.	Памятник: Дом,где родился и жил контр-адмирал Колышкин И.А. Рыбинский район, д.Крутец Адрес: Рыбинский р.,д.Крутец Датировка: вторая половина XIXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
49.	Памятник: Селище «Тилинское» Адрес: Рыбинский р.,д.Крутец, 0.1 км. К юго-западу Датировка: 500г.до н.э. – 200г.	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93



	Категория охраны: местного значения	№ 99
50.	Памятник: Селище 1 Адрес: Рыбинский р., д. Крутец, 0.1 км. К юго-западу Датировка: XIIв. – XIIIв. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
51.	Памятник: Селище 2 Адрес: Рыбинский р., д. Крутец, 0.3 км. К югу Датировка: XIIв. – XIIIв. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
52.	Памятник: Курганный могильник Адрес: Рыбинский р., п. Кстово, восточная окраина Датировка: XIV. – XIIIв. Категория охраны: федерального значения	Указ Президента РФ от 20.02.95 № 176
53.	Памятник: Братская могила советских граждан Рыбинский район, п. Лом Адрес: Рыбинский р., п. Лом Датировка: 1941г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
54.	Памятник: Церковь Александра Невского Адрес: Рыбинский р., д. Макарово Датировка: 1913г. – 1918г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
55.	Памятник: Церковь Знамения Адрес: Рыбинский р., с. Михайловское (б.с.Архангельское на Черемхе) Датировка: 1837г. – 1855г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
56.	Ансамбль: Храмовый комплекс Памятник: ворота южные Адрес: Рыбинский р., с. Николо-Корма Датировка: начало XIXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
57.	Ансамбль: Храмовый комплекс Памятник: церковь Введения Адрес: Рыбинский р., с. Николо-Корма Датировка: 1731г. – 1841г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
58.	Ансамбль: Храмовый комплекс Памятник: церковь Николая Чудотворца Адрес: Рыбинский р., с. Николо-Корма Датировка : 1826г. – 1873г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
59.	Ансамбль: Храмовый комплекс Памятник: церковь Благовещения Адрес: Рыбинский р., д. Николо-Плесна Датировка: середина XVIIIв. Категория охраны: местного значения	Решение Яроблисполкома от 28.11.66 № 878
60.	Памятник: Церковь Смоленская Адрес: Рыбинский р., д. Николо-Тропа Датировка: 1812г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
61.	Памятник: Церковь Воскресения Христова Адрес: Рыбинский р., п. Огарково Датировка: 1787г. – 1799г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
62.	Памятник: Стоянка 1 Адрес: Рыбинский р., д. Паздеринское, 1 км. К югу Датировка : 6999г. До н.э. – 5000г. до н.э. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
63.	Памятник: Стоянка и селище	Решение Малого Совета

	Адрес: Рыбинский р., д.Паздеринское, 2.5 км. К западу Датировка: 5999г. До н.э. – 999г. Категория охраны: местного значения	Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
64.	Памятник: Стоянка Адрес: Рыбинский р., д.Пеньково, 0.5 км. К югу Датировка: 5999г. до н.э. – VIIIв. Категория охраны: федерального значения	Указ Президента РФ от 20.02.95 № 176
65.	Памятник: Стоянка 2 Адрес: Рыбинский р., д.Пеньково, 0.5 км. К югу Датировка: 6999г. До н.э. – 5000г. до н.э. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
66.	Памятник: Городище «Круглики» Адрес: Рыбинский р., п.Песочное, 0.5 км. К западу Датировка: Iв. – Vв. Категория охраны: местного значения	Решение Яроблисполкома от 02.12.49 № 1683
67.	Памятник: Дом, в котором, жил Герой Советского Союза Фурсов Н. Адрес: Рыбинский р., п.Песочное Датировка: конец XIXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
68.	Памятник: Дом старосты Ершова Рыбинский район, п. Песочное Адрес: Рыбинский р., п.Песочное, ул.Заводская, 8а Датировка: вторая половина XIXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
69.	Памятник: Завод фарфоровый Адрес: Рыбинский р., п.Песочное, ул.Заводская Датировка: 1885г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
70.	Ансамбль: Усадьба крестьянская братьев Носовых Памятник: дом жилой Адрес: Рыбинский р., п.Песочное, ул.Заводская, 10 Датировка: вторая половина XIXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
71.	Ансамбль: Усадьба крестьянская братьев Носовых Памятник: дом жилой Адрес: Рыбинский р., п.Песочное, ул.Заводская, 11 Датировка: вторая половина XIXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
72.	Ансамбль: Усадьба крестьянская братьев Носовых Памятник: дом жилой и трактир-парикмахерская Адрес: Рыбинский р., п.Песочное, ул.Заводская, 12 Датировка: вторая половина XIXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
73.	Памятник: Селище Адрес: Рыбинский р., д.Петраково, 0.3 км. К западу Датировка: XIв. – первая половина XIIIв. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
74.	Памятник: Курганный могильник Адрес: Рыбинский р., д.Пирогово, 0.8 км. К 3-Ю-3 Датировка: XIIв. – XIIIв. Категория охраны: федерального значения	Указ Президента РФ от 20.02.95 № 176
75.	Памятник: Селище Адрес: Рыбинский р., д.Пирогово, 1 км. К 3-Ю-3 Датировка : 999г. до н.э. – XIIIв. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
76.	Памятник: Могила Радонежского П.А., певца Адрес: Рыбинский р., с.Погорелка Датировка: 1829г. – 1879г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329

77.	Ансамбль: Храмовый комплекс Памятник: ограда со святыми воротами Адрес: Рыбинский р.,с.Покров(Покровское в Полозове) Датировка: 1794г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
78.	Ансамбль: Храмовый комплекс Памятник: церковь Покрова Адрес: Рыбинский р.,с.Покров(Покровское в Полозове) Датировка: 1794г. – 1895г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
79.	Памятник: Селище Адрес: Рыбинский р.,д.Починок, 0.3 км. К западу Датировка: XVв. – XVIв. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
80.	Памятник: Школа церковно-приходская Адрес: Рыбинский р.,с.Раздумово Датировка: 1879г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
81.	Ансамбль: Усадьба загородная Тихменева Памятник: амбар Адрес: Рыбинский р.,с.Раздумово Датировка: вторая половина XIXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
82.	Ансамбль: Усадьба загородная Тихменева Памятник: главный дом Адрес: Рыбинский р.,с.Раздумово Датировка: вторая половина XIXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
83.	Ансамбль: Усадьба загородная Тихменева Памятник: парк Адрес: Рыбинский р.,с.Раздумово Датировка вторая половина XIXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
84.	Ансамбль: Усадьба загородная Тихменева Памятник: сыродельня Адрес: Рыбинский р.,с.Раздумово Датировка: вторая половина XIXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
85.	Ансамбль: Храмовый комплекс Памятник: святые ворота Адрес: Рыбинский р.,с.Раздумово Датировка: конец XVIIIв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
86.	Ансамбль: Храмовый комплекс Памятник: церковь Троицы Адрес: Рыбинский р.,с.Раздумово Датировка: 1788г. – 1872г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
87.	Памятник: Школа, в которой учился маршал Советского Союза В.К.Блюхер Адрес: Рыбинский р.,с.Среднево Датировка: конец XIXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
88.	Памятник: Курганный могильник Адрес: Рыбинский р.,с.Спасс(кое), 0.5 км. К юго-западу Датировка: XIIв. – XIIIв. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
89.	Ансамбль: Храмовый комплекс Памятник: ворота северные Адрес: Рыбинский р., с. Спас \Спасское на Волге\	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329

	Датировка: 1856г. Категория охраны: вновь выявленный	
90.	Ансамбль: Храмовый комплекс Памятник: церковь Всемиловитового Спаса Адрес: Рыбинский р., с.Спас,\Спасское на Волге\ Датировка: 1804г. – 1828г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
91.	Памятник: Школа Адрес: Рыбинский р.,д.Спас-Ухра Датировка: конец XIXв. – начало XXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
92.	Ансамбль: Храмовый комплекс Памятник: церковь Никольская Адрес: Рыбинский р.,д.Спас-Ухра Датировка: 1774г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
93.	Ансамбль: Храмовый комплекс Памятник: церковь Преображения Адрес: Рыбинский р.,д.Спас-Ухра Датировка: 1763г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
94.	Памятник: Церковь Благовещения Адрес: Рыбинский р., с.Сретенье \на Черемхе\ Датировка: 1836г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
95.	Памятник: Школа, в которой учился дважды Герой Советского Союза Батов П.И. Адрес: Рыбинский р.,с.Сретенье Датировка: конец XIXв. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
96.	Памятник: Кладбище советских воинов Адрес: Рыбинский р.,д.Староселье Датировка: 1942г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
97.	Памятник: Стоянка 2 «Усть-Колокша» Адрес: Рыбинский р.,д.Тимново, 1 км. К юго-юго-вост. Датировка : 6999г. До н.э. – 4000г. До н.э. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
98.	Памятник: Стоянка 3 «Усть-Колокша» Адрес: Рыбинский р., д.Тимново, 1 км. К юго-востоку Датировка: 1999г. До н.э. – 1000г. До н.э. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
99.	Памятник: Селище Адрес: Рыбинский р.,с.Тихвинское, 1.3 км. К юго-западу Датировка: 1г. – XVIIв. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
100.	Ансамбль: Усадьба загородная Тишина Н.И. Памятник: главный дом Адрес: Рыбинский р.,с.Тихвинское Датировка: 1760-е г. Категория охраны: местного значения	Решение Яроблисполкома от 28.11.66 № 878
101.	Ансамбль: Усадьба загородная Тишина Н.И. Памятник: парк Адрес: Рыбинский р.,с.Тихвинское Датировка: 1760-е г. Категория охраны: местного значения	Решение Яроблисполкома от 20.12.90 № 401
102.	Ансамбль: Усадьба загородная Тишина Н.И. Памятник: церковь Тихвинско-Никольская Адрес: Рыбинский р.,с.Тихвинское Датировка: 1760-е г. – 1784г. Категория охраны: местного значения	Решение Яроблисполкома от 28.11.66 №878

103.	Памятник: Стоянка 1 Адрес: Рыбинский р., д.Фалилеево, 0.1 км. К юго-западу Датировка: 5999г. До н.э. – 4000г. До н.э. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
104.	Памятник: Стоянка 2 Адрес: Рыбинский р.,д.Фалилеево, 0.2 км. К юго-востоку Датировка: 5999г. До н.э. – 5000г. До н.э. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
105.	Памятник: Стоянка 3 Адрес: Рыбинский р.,д.Фалилеево, 0.6 км. К 3-Ю-3 Датировка: 6999г. До н.э. – 6000г. До н.э. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
106.	Памятник: Стоянка 4 Адрес: Рыбинский р-н.,д. Фалилеево,0,5 км. К ЗЮЗ Датировка: 6999г. До н.э. – 5000г. До н.э. Категория охраны: местного значения	Постановление Правительства Ярославской области от 21.12.95 № 331
107.	Памятник: Стоянка 5 Адрес: Рыбинский р., д.Фалилеево, 0.4 км. К юго-западу Датировка: 3999г. До н.э. – 3000г. До н.э. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
108.	Памятник: Дом, в котором в юношеские годы жил генерал армии Батов П.И. Адрес: Рыбинский р.,д.Фелисово Датировка: 1897г. – 1910г. Категория охраны: местного значения	Решение Яроблисполкома от 02.12.49 № 1683
109.	Памятник: Стоянка Адрес: Рыбинский р.,д.Фоминское, 0.5 км. К С-3 Датировка: 5999г. До н.э. – 5000г. До н.э. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
110.	Памятник: Селище Адрес: Рыбинский р.,д.Хопылево, 0.2 км. К 3-Ю-3 Датировка: XVв. – XVIIв. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
111.	Памятник: Стоянка Адрес: Рыбинский р.,д.Хопылево, 0.1 км. К 3-Ю-3 Датировка: 5000г. До н.э. – 2001г. До н.э. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
112.	Памятник: Церковь Богоявления «на острове» Адрес: Рыбинский р.,д.Хопылево Датировка: 1701г. Категория охраны: федерального значения	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 № 1327
113.	Памятник: Курган Адрес: Рыбинский р.,п.Шашково, 0.5 км. К юго-востоку Датировка: Хв. – XIIIв. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
114.	Памятник: Стоянка 1 Адрес: Рыбинский р.,п.Шашково, 2 км. К юго-западу Датировка: 6999 г. До н.э. – 5000 г. До н.э. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
115.	Памятник: Стоянка 2 Адрес: Рыбинский р.,п.Шашково, 2.1 км. К юго-западу Датировка: 3999г. До н.э. – 2000г. До н.э. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
116.	Памятник: Стоянка 3 и селище Адрес: Рыбинский р.,п.Шашково, 2.2 км. К юго-западу Датировка: 6999г. До н.э. – 1г. До н.э. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99
117.	Памятник: Стоянка 4 и селище Адрес: Рыбинский р.,п.Шашково, 0.1 км. К западу Датировка: 6999г. До н.э. – 1г. До н.э. Категория охраны: местного значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.93 № 99

118.	Ансамбль: Храмовый комплекс Памятник: святые ворота с башней Адрес: Рыбинский р.,п.Шашково Датировка: 1775г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
119.	Ансамбль: Храмовый комплекс Памятник: церковь Крестовоздвиженская Адрес: Рыбинский р.,п.Шашково Датировка: 1775г. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329
120.	Памятник: Дом Тугариновых Адрес: Рыбинский р.,с.Юрино,Глебовский с\с Датировка: XVIII в. Категория охраны: вновь выявленный	Постановление главы Администрации Ярославской области от 22.11.93 № 329

Из 120 объектов культурного наследия 70 относятся к вновь выявленным, 46 – к объектам местного значения, 4 – к объектам федерального значения. Для вновь выявленных объектов и объектов местного значения необходимо проведение работ по определению границ территорий объектов культурного наследия и установлению их зон охраны.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, информация о которых поступила из Управления, показаны на картах справочно в соответствующих масштабах.

Ниже представлены мероприятия, рекомендуемые к реализации за счет софинансирования из областного и местных бюджетов, путем включения в соответствующие программы.

### **Мероприятия первого этапа (2017г)**

#### Мероприятия по охране объектов культурного наследия местного значения:

- Содействие в установлении границ территорий объектов культурного наследия;
- Участие в проведении историко-культурных экспертиз выявленных объектов с целью обоснования их включения в единый государственный реестр в качестве объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- Проведение работ по выявлению объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

#### Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия регионального значения:

- Проведение реставрационных работ в ансамбле усадьбы помещицы Соболевой для организации гостиницы 4-5 звезд в с.Красное;
- Содействие реализации мероприятий по реставрации ансамбля усадьбы Н.И. Тишина в с. Тихвинское Рыбинского района и приспособления для современного использования;
- Содействие реализации мероприятий по реставрации усадьбы Бостельман (Костино);
- Содействие реализации мероприятий по реставрации храмового комплекса и проведению реставрационных работ в Никольском храме и Преображенском храме с. Спас-Ухра;

### **Мероприятия на расчетный срок (2025г)**

#### Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия регионального значения:

- Содействие реализации проекта «Родина Святого Праведного воина Федора Ушакова» к 275-летию со дня рождения адмирала Ф. Ф. Ушакова в д. Хопылево

Рыбинского района, включающего проведение ремонтно-реставрационных работ на объекте «Церковь Богоявления на Острове»;

- Содействие реализации мероприятий по реставрации выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы Шубиных»;

- Содействие реализации мероприятий по реставрации усадьбы Глебовых в д.Юршино Каменниковского с/о.

- Содействие реализации мероприятий по реставрации парка усадьбы Небольсиных-Листратовых в д. Черемушки Рыбинского района;

#### Мероприятия по охране объектов культурного наследия:

Содействие реализации мероприятий по реставрации, ремонту и строительству объектов на территории района.

## **6.2. Развитие учреждений и предприятий обслуживания населения местного значения**

Система расселения населения по территории района, наличие устойчивых транспортных связей между населенными пунктами и характер размещения производительных сил во многом определяют условия, в которых складывается система обслуживания населения, а также концентрацию учреждений и предприятий обслуживания в населенных пунктах – центрах социального и культурно-бытового обслуживания.

Достаточно высокий уровень концентрации населения в городе Рыбинске, соответствующий уровень развития производственной и социальной инфраструктур предопределили формирование в нем основных центров обслуживания, город является административным центром Рыбинского района, что предопределяет развитие соответствующих видов услуг.

В структуре организации сферы обслуживания можно выделить 5 уровней: областной, межрайонный, районный, поселенческий и местный.

На поселенческом уровне центрами обслуживания являются административные центры сельских поселений, на местном уровне – сельские населенные пункты, обычно занимающие центральное положение в группе близко расположенных населенных пунктов, имеющие относительно большее число жителей (как правило, более 200 человек) и отдельные объекты сферы обслуживания, повседневно используемые населением. К местному уровню можно отнести многие центры сельских округов.

Каждый уровень обслуживания призван обеспечить попадающее в зону его влияния население набором учреждений, соответствующим потребностям этого населения и установленным нормативам и нормам обеспеченности населения социальными и культурно-бытовыми услугами. Важнейшее значение имеет транспортная доступность центра для населения тяготеющей к центру территории.

В зависимости от периодичности возникновения у населения потребности в соответствующем виде услуг выделяются три ступени обслуживания:

- повседневное – с периодичностью пользования не реже 1 раза в неделю,
- периодическое – с периодичностью пользования не реже 1 раза в месяц,
- эпизодическое и уникальное обслуживание – объекты, посещаемые населением реже 1 раза в месяц.

Предприятия повседневного обслуживания располагаются в непосредственной близости к местам проживания или приложения труда в центрах обслуживания всех уровней. На перспективу данные учреждения, прежде всего, должны обслуживать население, проживающее в радиусе 30-минутной или часовой пешеходной доступности. В сельской местности при малой численности постоянного и сезонного населения недостаточной для размещения объектов обслуживания целесообразны выездные формы обслуживания или создание сезонных объектов из легких конструкций.

Представленные ниже показатели обеспеченности населения базируются на высоком варианте прогноза численности и структуры населения. Они носят оценочный характер. Конкретная проработка и корректировка перечня мероприятий по размещению и развитию учреждений муниципального значения является функцией как схемы территориально планирования муниципального района, так и генеральных планов поселений.

Расчеты необходимой социальной инфраструктуры выполняются в соответствии с:

- утвержденными постановлением администрации области от 13 февраля 2008 г. № 33-а Региональными нормативами градостроительного проектирования Ярославской области «Планировка и застройка городских округов и поселений Ярославской области»;
- Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

### 6.2.1. Учреждения здравоохранения

С января 2012 года Рыбинская центральная районная поликлиника перешла в ведение департамента здравоохранения и фармации Ярославской области.

Первичную медико-санитарную помощь населению РМР оказывает Центральная районная поликлиника и ее структурные подразделения.

Стационарную медицинскую помощь жители Рыбинского района получали в лечебных учреждениях г. Рыбинска и г. Ярославля.

Скорую медицинскую помощь населению Рыбинского района оказывали в 2012 году сотрудники пункта скорой медицинской помощи, находящегося в п. Песочное, а также ГУЗ ЯО «Станция скорой медицинской помощи» (г. Рыбинск).

На базе ЦРП и врачебных амбулаторий функционировали койки дневного пребывания.

Правильная организация лечебного процесса и профилактических мероприятий предусматривает перераспределение пациентов между учреждениями разного уровня с соответствующим их задачам территориальным размещением. Поэтому высококвалифицированная помощь населению периферийных муниципальных районов оказывается в учреждениях, расположенных в областном центре и, соответственно, реально необходимые мощности учреждений здравоохранения в муниципальном районе будут существенно ниже рассчитанных по нормативу, а в областных и межрайонных центрах – выше расчетных значений. Норматив посещений для 2013 г. В расчетах принят на уровне 8,953 в расчете на 1 жителя, для последующих лет – 9,136 посещений в расчете на 1 жителя. При расчете нормативно необходимого объема коечного фонда круглосуточных стационаров продолжительность использования койки в течение года принята в среднем за 330 дней.

Таблица 6

Расчет нормативного объема бесплатной амбулаторной медицинской помощи, оказываемой с профилактической целью и в связи с заболеваниями

Муниципальные образования	Тыс. посещений				Тыс. посещений в смену			
	2013	2017	2020	2025	2013	2017	2020	2025
Рыбинский	249,2	259,2	270,0	292,1	0,49	0,51	0,53	0,57

Таблица 7

Расчет нормативного объема бесплатной медицинской помощи в условиях дневных и круглосуточных стационаров

Муниципальные образования	Медицинская помощь в условиях дневных стационаров, тыс. пациенто-дней				Медицинская помощь в стационарных условиях, тыс. койко-дней			
	2013	2017	2020	2025	2013	2017	2020	2025
Рыбинский	18,0	20,5	21,3	23,1	74,1	70,7	73,6	79,6



Таблица 8

Расчет общей площади учреждений и объектов аптечной сети, тыс. В. м

Муниципальные образования	2013	2017	2020	2025
Рыбинский	0,39	0,40	0,41	0,45

Таблица 9

Современная обеспеченность населения услугами учреждений здравоохранения, подведомственных департаменту здравоохранения и фармации, по муниципальным образованиям Ярославской области в сравнении с расчетом нормативного объема амбулаторно-поликлинических услуг и коечного фонда

Муниципальные образования	Существующая мощность амбулаторно-поликлинических учреждений		Коечный фонд без учета коек в санаториях	
	посещений в смену	в % от нормативного объема	число коек	в % от нормативного количества коек
Городской округ г. Рыбинск и Рыбинский муниципальный район	5046 +610	144,1	1736 +0	95,9

Как видно из приведенных выше расчетов и таблицы 9 в настоящее время сеть учреждений здравоохранения в Рыбинском районе развита достаточно, необходимости в мероприятиях территориального планирования по размещению и последующему строительству новых объектов регионального и местного значения не предусматривается.

### 6.2.2. Образовательные организации

Целью образовательной политики является повышение доступности качественного образования.

#### Дошкольные образовательные и общеобразовательные учреждения

На сегодняшний день в районе функционируют 14 дошкольных учреждений и 2 начальные школы – детских сада. Охват детей в возрасте от 1,5 до 7 лет дошкольным образованием в 2012 году составил 76,5% (показатель по России – 59,8%).

Таблица 10

#### Дошкольные учреждения Рыбинского района

	2010	2011	2012
Общее количество муниципальных дошкольных образовательных учреждений, единиц	14	14	14
Численность детей в возрасте 1 – 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях, человек	1233	1285	1355
Численность детей в возрасте 1 – 6 лет, состоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения	126	275	139

Что касается общего образования, то в РМР функционируют 18 общеобразовательных учреждений, численность учащихся в которых составила в 2012 г. 1701 человек и снизилась по сравнению с 2011 годом на 2,9%.

Таблица 11

## Дневные общеобразовательные школы Рыбинского района

	2010	2011	2012
Количество муниципальных общеобразовательных учреждений, единиц	19	18	18
Численность учащихся, человек	1688	1752	1701

На территории Рыбинского района детские сады и школы, кроме учреждения санаторного типа являются муниципальными учреждениями. Создание новых государственных учреждений на территории района в настоящее время не планируется, предлагается только развитие муниципальных учреждений: строительство с участием средств регионального бюджета общеобразовательных учреждений и дошкольных образовательных учреждений. Мероприятия по строительству новых зданий муниципальных учреждений образования включаются в областные программы и получают финансирование из бюджета области.

На основании данных демографического прогноза по высокому варианту максимальная численность контингента в возрасте 1-6 лет будет достигнута примерно в 2020 г. Численность лиц в возрастах 7-17 лет будет расти до конца расчетного срока. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области предусматривают уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в сельских поселениях – 50-65 %. Значения этого норматива могут быть превышены за счет частных детских садов и детских садов семейного типа.

Таблица 12

Расчет нормативной вместимости учреждений дошкольного и общего образования,  
тыс. мест

## Дошкольные образовательные учреждения

Муниципальные образования	Фактическое наличие мест на 1 января 2014 г., тыс. мест	Нормативная вместимость, тыс. мест			
		2013	Высокий вариант демографического прогноза		
			2017	2020	2025
Рыбинский	1,52	1,15	1,24	1,23	1,18

## Общеобразовательные школы

Муниципальные образования	2013	Нормативная вместимость, тыс. мест		
		Высокий вариант демографического прогноза		
		2017	2020	2025
Рыбинский	2,61	2,93	3,37	3,70

Как видно из представленных расчетов в настоящее время в Рыбинском районе имеется достаточное для обеспечения нормативного уровня обслуживания число мест в детских образовательных учреждениях.

По оценке департамента образования Ярославской области, в настоящее время количество мест в функционирующих общеобразовательных учреждениях в целом по области превышает существующую потребность. При этом отмечается неравномерная загруженность школ: значительное количество свободных мест в сельских

малокомплектных и малочисленных школах и перегруженность отдельных востребованных школ в городской местности.

Потребность в общеобразовательных учреждениях на период до 2025 года существует и обусловлена следующими причинами: устаревшая материальная база отдельных существующих учреждений, изменение схем территориального планирования в связи со строительством новых жилых комплексов.

На долгосрочную перспективу с учетом колебаний численности соответствующих возрастных категорий детского населения при определении типа строящихся зданий в дальнейшем следует больше строить детских садов-начальных школ.

При разработке генеральных планов, проектов планировки необходимо предусматривать резервные территории для развития уже существующих учреждений, которым в дальнейшем может потребоваться сооружение пристройки или строительство нового корпуса.

Мероприятия регионального значения по развитию государственных образовательных учреждений не планируются.

Мероприятия местного значения: Строительство школы и детского сада в д.Ясенево, строительство детского сада в п.Искра Октября.

### 6.2.3. Учреждения физической культуры и спорта

По состоянию на 01.09.2012 года в районе имеется 61 спортивное сооружение с единовременной пропускной способностью 1691 человек, из них:

1. Стадионов (на 1500 мест) – нет;
2. Дворцов спорта – нет;
3. Плавательных бассейнов – нет;
4. Беговых дорожек – нет;
5. Плоскостных спортсооружений — 31;
6. Футбольных полей — 3;
7. Спортивных залов — 19.(из них 2 частных, приспособленных).

На территории Рыбинского района работают:

1. ГОУ ЯО СДЮШОР (п. Песочное), специализация - футбол;
2. МКОУ ДОД ДЮСШ Рыбинского муниципального района, комплексная – футбол, волейбол, баскетбол, борьба самбо, настольный теннис, лыжный спорт, лёгкая атлетика, бокс.

Общая численность регулярно занимающихся физической культурой и спортом в Рыбинском районе — 3185 человек, что составляет 11.3 % от общего числа населения Рыбинского района.

Таблица 13

#### Расчет нормативных параметров развития объектов физической культуры и спорта

Муниципальные образования	Территория плоскостных спортивных сооружений, га				Спортивный зал общего пользования, тыс. кв. м площади пола			
	2013	2017	2020	2025	2013	2017	2020	2025
Рыбинский	22,3	22,7	23,6	25,6	1,9	2,0	2,1	2,2

Продолжение таблицы

Муниципальные образования	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания, тыс. кв. м общей площади				Плавательный бассейн общего пользования, тыс. кв. м зеркала воды			
	2013	2017	2020	2025	2013	2017	2020	2025
Рыбинский	2,1	2,1	2,2	2,4	0,63	0,64	0,66	0,72

Продолжение таблицы

Муниципальные образования	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом, тыс. мест			
	2013	2017	2020	2025
Рыбинский	0,22	0,23	0,24	0,26

В следующей таблице дан расчет нормативных параметров для детско-юношеских спортивных школ (по фактической норме 22,5 % от численности лиц в возрасте 6-18 лет), который имеет преимущественно справочное значение.

Таблица 14

Расчет нормативных параметров вместимости и площади залов детско-юношеских спортивных школ

Муниципальные образования	Количество мест, тыс. мест				Площадь пола залов, тыс. кв. м			
	2013	2017	2020	2025	2013	2017	2020	2025
Рыбинский	0,71	0,78	0,88	0,98	0,28	0,28	0,30	0,32

Проблемы ухудшения состояния здоровья населения, роста числа детей, подростков и молодёжи, отнесённых по состоянию здоровья к подготовительной, специальной медицинским группам, ухудшение демографического положения в Рыбинском муниципальном районе по-прежнему остаются актуальными. Для изменения ситуации необходимо проводить активную социальную политику, направленную на оздоровление населения Рыбинского муниципального района, привлекая его к систематическим занятиям физической культурой и спортом.

В современных условиях благополучное функционирование отрасли зависит от инфраструктуры, материально-технической базы. Требуется обновление и модернизация спортивного инвентаря и оборудования, строительство современных спортсооружений.

В настоящее время имеется ряд проблем, затрудняющих развитие физической культуры и спорта в районе, требующих решения, в том числе:

- отсутствие современных спортивных сооружений: универсальных спортивных залов, стадионов с трибунами, беговыми дорожками, футбольными полями;
- несоответствие между потребностями населения и возможностями спортивных сооружений Рыбинского муниципального района в предоставлении необходимых услуг;
- дефицит тренерских и инструкторских кадров.

Реализация муниципальной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Рыбинском муниципальном районе» на 2013-2015 годы позволит решить в значительной мере указанные выше проблемы при максимально эффективном использовании бюджетных средств.

Мероприятия регионального значения:

- Строительство биатлонного комплекса с реконструкцией Пресс-центра в д. Демино Назаровское сельское поселение;
- Строительство центра спортивной подготовки сборных команд в Центре лыжного спорта «Дёмино».

Мероприятия местного уровня – строительство плоскостных спортивных сооружений.

**6.2.4. Учреждения культуры**

В 2014 году в Рыбинском муниципальном районе функционируют 18 муниципальных учреждений культуры: в том числе 16 – на уровне района, 2 – в сельских поселениях: Волжский культурно-досуговый комплекс и Центр туризма, народного творчества и ремесел Глебовского сельского поселения.

Нормативы расчета и размещения учреждений культуры содержатся в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ярославской области,

Своде правил СП 42.13330.2011. Нормативные документы не позволяют провести разделение расчетных показателей обеспеченности услугами по видам деятельности на региональный и муниципальный уровень обслуживания. Театры и концертные залы должны размещаться в городах людностью свыше 100 тыс. жителей, это г. Ярославль и г. Рыбинск.

Таблица 15

Расчет нормативного уровня обеспеченности населений отдельными видами услуг учреждений культуры

Муниципальные образования	Кинотеатры, кинозалы, тыс. мест				Театры, тыс. мест			
	2013	2017	2020	2025	2013	2017	2020	2025
Рыбинский	0,7	0,7	0,7	0,8	0,22	0,23	0,24	0,26

Продолжение таблицы

Муниципальные образования	Концертные залы, тыс. мест				Лектории, тыс. мест			
	2013	2017	2020	2025	2013	2017	2020	2025
Рыбинский	0,14	0,14	0,15	0,16	0,06	0,06	0,06	0,06

Продолжение таблицы

Муниципальные образования	Танцевальные залы, тыс. мест			
	2013	2017	2020	2025
Рыбинский	0,17	0,17	0,18	0,19

Следует поддерживать развитие музейной деятельности, она может быть одним из аспектов молодежной политики (патриотическое воспитание, история родной земли, клубные объединения реконструкторов и т.п.) и полезна для повышения туристической привлекательности территории района.

Современный объем библиотечных фондов превышает нормативно необходимый уровень на расчетный срок Схемы территориального планирования. Необходимо своевременное обновление библиотечных фондов новыми поступлениями.

Таблица 16

Расчет нормативного объема библиотечных фондов и вместимости читальных залов

Муниципальные образования	Библиотечные фонды общедоступных библиотек, тыс. ед. хранения				Количество посетительских мест в читальных залах общедоступных библиотек, мест			
	2013	2017	2020	2025	2013	2017	2020	2025
Рыбинский	167	169	176	190	139	141	147	159

Таблица 17

Расчет нормативной вместимости учреждений клубного типа

Муниципальные образования	Сельские клубы, тыс. мест			
	2013	2017	2020	2025
Рыбинский	6,4	6,5	6,7	7,3

Мероприятия регионального значения -не предусматриваются.

Мероприятий местного значения:

- ремонт клубных помещений, создание новых муниципальных музеев. В перспективе могут потребоваться новые музейные и библиотечные фондохранилища.

#### 6.2.5. Учреждения социальной защиты населения

В Рыбинском районе проживает 7526 граждан пожилого возраста, что составляет 27% населения района, и 2317 инвалидов, что составляет 8,3% населения района.

Из признанных инвалидами граждан: 48 являются детьми инвалидами, 109 – инвалидами с детства. Более половины (51%) от общей численности инвалидов —

инвалиды 2 группы, 11% - инвалиды 1 группы, 1,8% - инвалиды с поражением опорно-двигательного аппарата, использующие при передвижении кресло-коляски, 29% - инвалиды трудоспособного возраста, из них 20% - мужчины в возрасте до 60 лет.

Меняющаяся социально-демографическая ситуация, возрастающий спрос граждан на социальные услуги объективно вызывают необходимость дальнейшего развития сети учреждений социальной защиты населения. Суммарно на территории области на начало 2013г. В них имелись 4349 койко-места, в их числе 262 мест в социально-реабилитационных центрах и 387 мест в муниципальных учреждениях.

По линии органов социальной защиты населения более 9000 жителей Рыбинского района получили различные меры социальной поддержки.

Таблица 18

Адресаты мер социальной поддержки

	Удельный вес, выплат, %
Ветераны труда	50,7
Несовершеннолетние дети	16,7
Инвалиды	8,25
Ветераны ВОВ	7,9
Другие категории граждан	3,6

В МУ РМР «Комплексный центр социального обслуживания населения Рыбинского района» обратилось 2850 граждан, оказано 449120 услуг.

Таблица 19

Оказание услуг в МУ РМР «Комплексный центр социального обслуживания населения Рыбинского района»

Наименование услуг	Кол-во человек
Социальное обслуживание на дому	1021
Социально-медицинское обслуживание на дому	81
Срочное социальное обслуживание	1096
Отделение временного проживания	90
Отделение дневного пребывания для граждан пожилого возраста и инвалидов	67
Консультационное отделение	495
Всего	2850

Таблица 20

Предложения департамента труда и социальной поддержки населения по корректировке нормативов по учреждениям социальной защиты населения в Ярославской области

№	Наименование показателя	Показатель	Примечание
1	Норматив обеспеченности социально-реабилитационными центрами для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	1 центр на 15 тыс. детей	При наличии в районе менее 15 тыс. детей создается 1 центр
2	Норматив обеспеченности социально-реабилитационными центрами для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 центр на 1 тыс. детей	При наличии в районе менее 1 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр

№	Наименование показателя	Показатель	Примечание
3	Норматив обеспеченности территориальными центрами социальной помощи семье и детям	1 центр на 50 тыс. жителей	
4	Норматив обеспеченности домами-интернатами для престарелых и инвалидов	3 места на 1000 жителей	
5	Норматив обеспеченности домами-интернатами для детей-инвалидов (для умственно отсталых и с физическими недостатками)	2 места на 1000 детей до 18 лет	
6	Норматив обеспеченности психоневрологическими интернатами	2 места на 1000 жителей	
7	Норматив обеспеченности учреждениями социального обслуживания для лиц без определенного места жительства и занятий	1 место на 10 тыс. жителей	
8	Норматив обеспеченности комплексными центрами социального обслуживания	1 центр на 50 тыс. жителей	

Мероприятия регионального значения – не предусмотрены.

Мероприятия местного значения:

- оборудование здания администрации РМР, учреждений социальной поддержки населения, учреждений образования, культуры, жилищного фонда с целью обеспечения доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

### **6.3. Развитие жилищного строительства**

Развитие жилищного строительства имеет одно из важнейших значений для обеспечения качества жизни населения и роста привлекательности Рыбинского района для проживания. В период расчетного срока Схемы территориального планирования необходимо повысить не только количественные, но и качественные характеристики обеспеченности населения площадью жилищного фонда. За счет нового жилищного строительства, в т.ч., предстоит также снизить долю ветхого и аварийного жилья, обеспечить социальным жильем льготные категории населения, формировать специализированный жилищный фонд для оказания поддержки отдельным категориям граждан, нуждающихся в социальной защите.

Ключевыми мероприятиям для решения задачи обеспечения роста объемов и скорости ввода нового комфортного и доступного жилья являются:

- создание условий в муниципальных образованиях района для организации массового строительства жилья экономического класса, в том числе ИЖС;

- обеспечение защиты прав участников долевого строительства;

- снижение ставок и рост доступности ипотеки;

- разработка мер поддержки добросовестных застройщиков.

- разработка системы мероприятий обеспечивающих строительство доступного качественного жилья, включающая:

а) формирование механизмов льготного выделения земли под жилищное строительство;

б) внедрение принципа «одного окна» для получения разрешения на строительство (тех. Условия, экспертиза);

в) обеспечение земельных участков под жилищное строительство инженерными сетями;

- г) формирование региональных стандартов качества строительных работ и материалов;
- д) формирование специализированного жилищного фонда для оказания поддержки отдельным категориям граждан, нуждающихся в социальной защите.

Таблица 21

Информация о вводе в эксплуатацию объектов капитального строительства за 2012 год

N п/п	Наименование показателя	Количество зданий, единиц	Общий строительный объем, куб. метров	Общая площадь, кв. метров
1	Здания всего, в том числе	201	118677	24547
1.1	жилые	194	74298	16688
1.2	нежилого назначения	7	44379	7859

По показателю «Ввод в действие жилых домов» Рыбинский район находится на 8-м месте среди муниципальных районов области. По отношению к аналогичному периоду 2011 г. Показатель вырос в 1,6 раза. На начало 2013 г. Жилищный фонд Рыбинского муниципального района составил 864 тысячи квадратных метров. Жилищный фонд сосредоточен в сельской местности. Удельный вес жилищного фонда Рыбинского муниципального района в жилищном фонде области составляет 2,7 процента.

В связи с происходящими процессами приватизации жилья населением, передачи жилья муниципальным организациям, акционированием предприятий существенно изменилась структура жилищного фонда по формам собственности. Более двух третей общей площади жилищного фонда (81,5%) находится в частной собственности, 17,2 процента – в муниципальной и 1,3 процента – в государственной.

Одним из основных показателей, характеризующих жилищные условия населения, является обеспеченность жильем. Средняя обеспеченность одного жителя Рыбинского муниципального района площадью жилищ на начало 2013 г. Составила 30,8 кв. метра общей площади, увеличившись по сравнению с 2011 г. На 1,7%. По Ярославской области на одного жителя в 2011 г. Приходится 24,6 квадратного метра площади жилищ (100,4% к 2010 г.), в том числе в городских поселениях – 22,9 квадратного метра (100,4% к 2010 г.), в сельских поселениях – 32,4 квадратного метра (100,3% к 2010 г.). Таким образом, ввод в действие жилых домов в расчете на 1000 населения составил 570 кв. м. Удельный вес жилых домов, построенных индивидуальными застройщиками, в общем объеме введенного жилья в 2012 году составил 85,8%. Ввод в действие жилых домов в 2012 году к общему объему по области составил 3,0%.

Региональной программой «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2015 годы ожидаемый объем ввода жилья в эксплуатацию на 2015 г. Определен в 700 тыс. В. м. Доля годового объема ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья должна достичь 60 % (420 тыс. В. м). Уровень обеспеченности в расчете на 1 жителя – 25,0 кв. м. Доля ветхого и аварийного жилья должна снизиться до 4,27 %. Запланировано также увеличение доли ввода в эксплуатацию жилья экономкласса, жилье должно стать более доступным для потребителей.

Таблица 22

Прогноз потребности в жилищном фонде и определение размеров нового жилищного строительства

Существующее положение

Муниципальные образования	Население, тыс. чел.	Существующий жилищный фонд, тыс. кв.м	Обеспеченность, кв. м/чел.
Рыбинский	27,8	864,0	31,0



Период 2013-2017 г. (первая очередь)

Муниципальные образования	Население, тыс. чел.	Обеспеченность, кв. м/чел.	Требуемый фонд, тыс. кв. м	Убывающий фонд, тыс. кв. м	Сохраняемый фонд, тыс. кв. м	Новое строительство, тыс. кв. м
Рыбинский	28,4	41,0	1164,2	2,2	861,9	302,4

Период 2013-2025 г. (расчетный срок)

Муниципальные образования	Население, тыс. чел.	Обеспеченность, кв. м/чел.	Требуемый фонд, тыс. кв. м	Убывающий фонд, тыс. кв. м	Сохраняемый фонд, тыс. кв. м	Новое строительство, тыс. кв. м
Рыбинский	32,0	64,6	2065,6	17,4	846,6	1219,0

Рост обеспеченности жилищным фондом сельского населения будет происходить опережающими темпами, поскольку жилищное строительство в сельских населенных пунктах часто осуществляется горожанами, желающими иметь «второе жилье».

В прогнозе учитывается возможная реализация в Рыбинском районе проекта по созданию курортной зоны «Ярославское взморье» в которой, на части территории, предусматривается размещение жилых домов пригодных для постоянного проживания граждан. Реализация проекта может привести в 2020-2025 гг. к формальному (статистическому) росту показателя обеспеченности населения Рыбинского муниципального района общей площадью жилищного фонда, поскольку основными покупателями домов в курортной зоне вероятнее всего будут жители г. Москва и г. Ярославль

Таблица 23

Перечень земельных участков, выделенных под комплексное освоение в целях жилищного строительства на территории Ярославской области

Наименование проекта, срок освоения	Адрес и расположение / застройщик	Площадь участка, га Площадь жилья, тыс. кв. м	Предварительная потребность в социальной инфраструктуре
Проект комплексного развития территории «Ярославское Взморье», 2012 – 2016	в районе с. Коприно Глебовского сельского поселения / ООО «Ярославское Взморье»	86,0 га 640,0 тыс. кв. м	школа (взамен существующей в с. Глебово)

С учетом сложившейся планировочной структуры территории района, его развития, предполагаемого развития расселения, предложенных мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры, сферы обслуживания населения перспективные для комплексного освоения в целях жилищного строительства земельные участки могут быть выделены в ряде населенных пунктов района.

Таблица 24

Перспективные варианты размещения селитебных зон для комплексной застройки

Муниципальные районы	Населенные пункты – варианты размещения		
	1 очередь	2 очередь	3 очередь
Рыбинский	Октябрьский, Песочное	Арефино	Назарово, Никольское, Свингино

Мероприятия местного значения – выделение земельных участков для комплексной застройки.

## 6.4. Экономическое развитие

Одним из важных стратегических приоритетов экономического развития является повышение конкурентоспособности района. Задачей Схемы территориального планирования района является градостроительное обеспечение возможности реализации приоритетных направлений развития с достижением поставленных стратегических задач.

В качестве главных ориентиров в реализации стратегического выбора установлены следующие:

- использование трудовых навыков и интеллектуального потенциала населения;
- вовлечение в хозяйственный оборот достаточного количества территориальных и водных ресурсов;
- реализация выгод местоположения района;
- внедрение энергосберегающих технологий, технологическое обновление существующего производственного потенциала;
- диверсификация экономики.

Приоритетные направления развития экономики в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ярославской области до 2030 года:

- приоритеты первого порядка: промышленность, транспорт и логистика;
- приоритеты второго порядка: туризм, сельское хозяйство и переработка.

Таблица 25

Число хозяйствующих субъектов по видам экономической деятельности, ед.

N п/п	Наименование	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6
1	Всего хозяйствующих субъектов, в т.ч. по видам экономической деятельности:	589	571	557	564
1.1	сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство	149	144	126	126
1.2	рыболовство, рыбоводство	1	2	3	3
1.3	добыча полезных ископаемых	2	3	2	2
1.4	обрабатывающие производства	54	50	52	51
1.5	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	1	2	4	4
1.6	строительство	44	38	37	39
1.7	оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	89	85	85	88
1.8	гостиницы и рестораны	14	12	12	13
1.9	транспорт, связь	7	8	8	8
1.10	финансовая деятельность	2	3	4	3
1.11	операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	81	88	94	98
1.12	государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	19	19	21	21

1.13	образование	46	45	44	43
1.14	здравоохранение и предоставление социальных услуг	14	14	9	8
1.15	предоставление прочих коммунальных и персональных услуг	57	53	55	56
1.16	прочие	9	5	1	1

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ярославской области и Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 3 по Ярославской области, в 2012 году в Рыбинском муниципальном районе действовало 7 средних предприятий и 27 малых предприятий (93,1% к уровню прошлого года). Основная причина снижения – это активное развитие сетевых магазинов в г. Рыбинске и отток покупателей из района, а также недостаток квалифицированных кадров на селе.

Малые предприятия по видам деятельности распределились следующим образом:

- в сельском хозяйстве, охоте и лесном хозяйстве – 8 (29,6%);
- в обрабатывающих производствах – 5 (18,5%);
- в строительстве – 2 (6,9%);
- в оптовой и розничной торговле – 3 (11,1%);
- в операциях с недвижимым имуществом – 5 (18,5%);
- прочих – 4 (15,4%).

Таблица 26

Основные показатели развития малого предпринимательства Рыбинского района

№ п/п	Показатели	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6
1	Количество зарегистрированных малых предприятий (включая микропредприятия), ед.	224	196	216	234
1.1	Среднесписочная численность работающих, чел.	1320	1431	1281	1296

#### 6.4.1. Развитие промышленного комплекса

В настоящее время на территории Рыбинского района Ярославской области действует 5 промышленных предприятий. По показателям инвестиционной деятельности крупных и средних предприятий Рыбинский МР занимает 10-е место в области (687,2 млн. руб. в 2012 г.). Инвестиции в основном приходятся на приобретение машин и оборудования (53%), возведение зданий нежилого назначения (40%), прочие (7%). Основным источником финансирования – собственные средства (82,1%).

На картах показаны основные предприятия и крупные инвестиционные площадки. Характеристика проектируемых производственных зон по сельским поселениям представлена в Приложении 1.

На основе анализа развития промышленного комплекса выделены следующие основные промышленные центры:

Центр развития деревообработки:

- п. Искра Октября Рыбинского муниципального района;

Центр развития производства стройматериалов:

- п. Каменники Рыбинского муниципального района;

Центр развития машиностроительных производств:

- п. Судоверфь Рыбинского муниципального района;

Прочие населенные пункты с производственным потенциалом (развитие малого предпринимательства).

При формировании проектных предложений учтены следующие инвестиционные площадки:

- организация новой промышленной зоны площадью 37,0 га в юго-восточной части п. Песочное – сельское поселение Песочное;

- организация новой промышленно-экономической зоны «Рыбинская № 3», расположенной вдоль окружной автодороги и примыкающей к южной границе г. Рыбинск в районе населённых пунктов д. Кузино, д. Скородумово (250 га с возможностью расширения до 400 га) – на территории Волжского сельского поселения;

- организация новой промышленно-экономической зоны «Рыбинская № 4», расположенной по западной границе г. Рыбинск в районе населённых пунктов д. Завражье, д. Нефёдово, д. Крохино, д. Спешино, д. Шишкино (260) – Судоверфское сельское поселение;

- организация новой промышленно-экономической зоны «Рыбинская № 5» в восточной части пос. Тихменево (37 га) – Тихменевское сельское поселение.

В качестве сильной стороны промышленности РМР можно отметить стабильный рост показателей производства.

Основными слабыми сторонами являются: острый дефицит квалифицированных кадров, нехватка энергетических мощностей и низкая инновационная активность предприятий.

Мероприятия регионального значения: - организация пяти инвестиционных площадок.

#### 6.4.2. Развитие агропромышленного комплекса

Рыбинский МР относится к категории аграрно-промышленных районов Ярославской области, в котором развитие сельскохозяйственного производства ориентировано на продуктовые рынки сбыта г. Рыбинск и Ярославль и носит региональный характер.

На территории района осуществляют свою деятельность 20 сельскохозяйственных предприятий, из них 10 молочного направления. Традиционно основным направлением деятельности сельскохозяйственных предприятий Рыбинского муниципального района является молочное скотоводство, несмотря на то, что основная доля в объеме выручки от реализации продукции в целом по району принадлежит предприятиям птицеводства и свиноводства.

Доля предприятий птицеводства составила в 2012 году 77,3%, предприятий свиноводства – 11,9%, предприятий молочно-мясного направления – 10,7% и предприятий с развивающимся овцеводством – 0,1%.

По результатам работы в 2012 году сельскохозяйственными предприятиями РМР было получено прибыли 379,6 млн. рублей, что выше уровня 2011 года на 92,3 млн. Из 15 сельскохозяйственных предприятий получили убыток от своей деятельности 6 предприятий.

Таблица 27

Поголовье скота и птицы в хозяйствах Рыбинского района

№ п/п		2009	2010	2011	2012
1	Крупный рогатый скот, голов	8980	8806	7790	7697
1.1	Коров, голов	4264	4167	3798	3848
2	Свиньи, голов	42701	37630	39246	40913
3	Птицы, тыс. голов			4950	5402

За исследуемый период (2009 – 2012 гг.) в хозяйствах района поголовье крупного рогатого скота снизилось на 14,3%, надой на одну корову снизились на 1,0%, а валовое

производство молока – на 4,0%. Причина снижения надоя заключается в сокращении поголовья дойного стада.

На уровне Ярославской области Рыбинский район утвердился на второй позиции по объему валового надоя молока – 18275 тонн – после Ярославского района, валовой надой которого составил за 2012 год 71396 тонн. Самыми крупными производителями молока в районе по итогам работы за 2012 год стали ЗАО «Арефинское» – 3367 тонн, «Ярославский бройлер» – 2980 тонн, ЗАО «8 Марта» – 2650 тонн и ОАО «Новый Малиновец» – 1759 тонн. Средний надой одной коровы в целом по району за 2012 год составил 4769 кг, что выше уровня прошлого года на 335 кг (+ 7,5%).

Первое место район занимает по производству куриных яиц, свиней и птицы. Четвертое место – по производству мяса КРС (после Ярославского, Ростовского и Угличского районов). Рыбинский район – один из самых крупных производителей сельскохозяйственной продукции в Ярославском регионе. В год здесь производится более 50 тысяч тонн мяса, более 18 тысяч тонн молока, более 700 миллионов куриных яиц. Доля Рыбинского района в производстве мяса в Ярославской области составляет 80%, доля в производстве куриного яйца – 60%.

Отрицательной тенденцией в растениеводстве можно считать ежегодное снижение посевных площадей на 0,1 – 1%. Зерновые культуры в РМР в 2011 г. Заняли площадь 943 га, валовое производство зерна составило 11,0 тыс. центнеров, урожайность зерновых – 11,7 ц/га.

Несмотря на позитивные тенденции в целом, экономическое состояние сельского хозяйства в районе все еще можно охарактеризовать как тяжелое. Главными причинами создавшейся ситуации остаются проблемы финансового характера, недостаток квалифицированных кадров. Негативное влияние на развитие отрасли оказывает медленный рост закупочных цен на продукцию сельского хозяйства по сравнению с ростом цен на энергоносители, топливо, минеральные и органические удобрения.

К сильным сторонам сельского хозяйства РМР можно отнести: наличие рентабельных животноводческих хозяйств; активное участие хозяйств района в ПНП «Развитие АПК»; близость крупных рынков сбыта сельхозпродукции.

Развитие агропромышленного комплекса включает два основных направления:

- стимулирование развития отраслей специализации с повышением их конкурентоспособности и экспортного потенциала (производство цельномолочной продукции, мясопродуктов, яиц);

- развитие сельскохозяйственного сектора как социально значимого для экономики сельских территорий (поддержка развития фермерских хозяйств, стимулирование создания сельскохозяйственных кооперативов и объединений, стимулирование развития агро-рекреационной деятельности).

Для развития отраслей специализации агропромышленного комплекса и повышения их конкурентоспособности необходима реализация комплекса мероприятий по развитию отрасли, не включаемых в документы территориального планирования, но имеющих стратегическое значение для отрасли: мероприятия по сохранению и постепенному наращиванию ресурсного потенциала в сельском хозяйстве и сфере переработки и, в первую очередь, по повышению плодородия земель, развитию племенного животноводства и семеноводства, внедрению прогрессивных технологий, развитию научно-технического потенциала. В связи с недостатком финансирования в последние годы отмечается сокращение сельхозугодий, появляются предложения по формированию на территории крупных сельхозпредприятий инвестиционных площадок несельскохозяйственного назначения

Новых мест расположения агропроизводственных объектов Схемой не предусматривается.

### **6.4.3. Развитие системы туристско-рекреационных зон и комплексов**

Значимость развития сферы туризма и отдыха для Рыбинского района определяется богатейшим историко-культурным наследием, благоприятными природными условиями и ресурсами, географической близостью к столице России, благоприятной транспортной доступностью, интенсивно развивающейся сферой туристского обслуживания.

В 2012 году в гостиницах и базах отдыха, находящихся на территории района, отдохнуло 73 тысячи человек, что на 13 тысяч превышает показатель 2011 года и на 8 тысяч превышает планируемый показатель. Более чем в десять раз вырос объем туристских и гостиничных услуг. Возросло число работающих в туристской индустрии и в смежных обслуживающих отраслях.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Рыбинского района сфера туризма отнесена к числу приоритетных направлений развития. Район имеет перспективы развития различных видов туризма: культурно-познавательного, круизного, делового, этнографического и экологического, приключенческого и сельского, а также лечебно-оздоровительного отдыха, промысловых видов отдыха – охоты и рыбалки.

Главные компоненты природно-экологического потенциала – река Волга с ее водохранилищем и притоками.

Инфраструктура специализированных средств размещения представлена ЦЛС «Дёмино», санаториями, детскими оздоровительными лагерями, базами, домами отдыха и пансионатами суммарной вместимостью более 1 тыс. мест.

Туристско-рекреационная инфраструктура района нуждается в глубокой модернизации существующих средств размещения и значительном увеличении вместимости гостиниц и учреждений отдыха различных ценовых категорий.

В целях реализации федеральной политики в сфере развития туристско-рекреационного комплекса субъектов Российской Федерации, а также реализации мероприятий федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)» на территории Рыбинского района заключено соглашение Правительства Ярославской области о совместной деятельности с Федеральным агентством по туризму. Привлечение средств из федерального бюджета осуществляется на основании федеральных нормативных правовых актов, выполнения софинансирования за счет средств областного бюджета, а также внебюджетных источников.

К основным проблемам в сфере развития туризма и отдыха следует отнести:

- недостаточность гостиничных мест экономкласса, придорожных мотелей, оборудованных площадок для самодеятельного туризма и т.п.;
- высокие издержки на строительство объектов инженерной инфраструктуры для создаваемых туристско-рекреационных комплексов (в том числе сети энергоснабжения, водоснабжения, канализования, транспорта), в последствии отражающиеся на конечной стоимости турпродукта и снижающие его конкурентоспособность;
- протяженность участков автомобильных дорог, не соответствующих нормативным требованиям по транспортно-эксплуатационному состоянию, составляет более половины от общей протяженности автодорожной сети;
- требуется строительство автодорог для формирования новых туристских маршрутов;
- застройка водоохранных зон рек, Рыбинского водохранилища объектами, искажающими и нарушающими эстетическую ценность природного ландшафта, понижающими ресурсный потенциал территории, бессистемное и хаотичное использование существующих ценных ландшафтов;
- отсутствие причалов для круизных судов;
- практически полное отсутствие благоустройства основных зон самодеятельного и активного туризма и отдыха (маркирование пешеходных и велосипедных маршрутов,

создание стоянок и санитарных пунктов, вывоз мусора, санитарное состояние пляжей и др.).

#### Формирование перспективной туристско-рекреационной системы.

В качестве территорий приоритетного развития туризма выступают:

##### 1) проект «Ярославское взморье»

На территории района создан и развивается туристско-рекреационный комплекс «Ярославское взморье», крупный инвестиционный проект по развитию сферы туризма и отдыха не только в рамках района, но Ярославской области. Проект предусматривает комплексное развитие территории Глебовского сельского поселения площадью около 3,0 тыс. га.

Большая по протяженности часть береговой линии Рыбинского водохранилища обладает значительным потенциалом для дальнейшего рекреационного развития, преимущества географического положения позволяют развивать здесь множество видов туризма – активный отдых и спорт, промысловая рекреация, оздоровительная рекреация.

В соответствии с планом развития проект «Ярославское взморье» предусматривает создание: гостиничных комплексов, зон деловой активности (деловой центр, офисы), торговых комплексов, набережных и пляжей, конноспортивного центра (конные тропы, зоны для выгула), яхт-клуба с топливозаправочным комплексом, объектов социальной инфраструктуры и жизнеобеспечения (школы и детские сады, инженерная инфраструктура), гольф-поля, СПА-комплекса и аквапарка, «этнодеревни», аэродрома малой и деловой авиации.

В частности из областного бюджета предусматривается финансирование строительства объектов обеспечивающей инфраструктуры ТРК «Ярославское взморье» на период с 2013 по 2018 гг., в том числе в 2013 г. Предусмотрено:

- Реконструкция автодороги г. Рыбинск – д. Ларионово (1 этап).
- Реконструкция автодороги Николо Корма – Глебово.
- Берегоукрепление и дноуглубление в районе д. Петраково в целях создания общедоступного пляжа площадью 4 га с возможностью причаливания туристических судов для «зеленой стоянки».
- Строительство магистрали канализации хозяйственно-бытовых стоков с возможностью подключения существующих населенных пунктов и строительство сетей газоснабжения.

На период с 2014 по 2018 гг. предусмотрено:

- Реконструкция автодороги г. Рыбинск – д. Ларионово (2 этап).
- Строительство автодороги III категории с. Погорелка – д. Обухово.
- Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков для населенных пунктов и туристических объектов на территории проекта.
- Модернизация и строительство магистральных сетей электроснабжения.
- Берегоукрепление и дноуглубление в районе д. Обухово в целях организации «хаба» речных туристических потоков с обустройством пляжной территории в акватории Рыбинского моря протяженностью 4 км.

2) предполагается создание дополнительных туристских узлов местного уровня: д. Хопылево (Назаровское сельское поселение), с. Арефино (Арефинское сельское поселение, с. Тихвинское (Волжское сельское поселение).

3) наличие туристских трасс и действующих туристских маршрутов является основным критерием формирования туристско-рекреационного каркаса территории как первого шага в развитии функционирующей туристско-рекреационной системы.

#### Развитие туристских трасс и обустройство ландшафтно-маршрутных коридоров

Проект учитывает перечень туристских трасс, т.е. линейных элементов туристско-рекреационной системы – транспортных магистралей, формирующих вдоль себя ландшафтно-маршрутные коридоры зрительного восприятия, в рамках которого действует ряд туристских маршрутов.

Ландшафтно-маршрутные коридоры, сформированные автомобильными дорогами федерального и межрегионального значения должны соответствовать требованиям, предъявляемым к туристским трассам:

- 1.Повышенная безопасность дорожного движения;
- 2.Информативность, вдоль туристских трасс должны располагаться;
- 3.Эстетическая выразительность (повышенные требования архитектурно художественной и ландшафтной организации).

#### Формирование системы пешеходных и велосипедных благоустроенных трасс

Помимо формирования туристских трасс проектом учитывает создание сети благоустроенных пешеходных, велосипедных туристских маршрутов – т.н. ландшафтных видовых дорог, связующих основные центры тяготения туристов и отдыхающих, объекты туристского показа, ценные объекты культурного наследия, зоны самодетельной рекреации. Создание данных пешеходных и велосипедных благоустроенных туристских маршрутов завершит формирование линейных элементов туристско-рекреационной системы Ярославской области на территории Рыбинского района.

### **Мероприятия первого этапа (2017г.)**

#### Мероприятия регионального значения:

1. Создание туристско-рекреационного комплекса «Ярославское взморье» в рамках туристско-рекреационного кластера Ярославской области – создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного комплекса «Ярославское взморье», в том числе подъездных дорог, сетей электроснабжения, связи и теплоснабжения, газопровода, водопровода, канализации, очистных сооружений в рамках федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 – 2018 годы)».

2. Рекомендуемые к реализации за счет частичного софинансирования из областного и местных бюджетов, путем включения в областную целевую программу развития туризма и отдыха в Ярославской области на 2011-2015 гг. или на период 2016-2020 гг.

- Строительство двух спальных корпусов на 28 мест каждый в детском оздоровительном лагере «Полянка», Рыбинский муниципальный район, Каменниковской сельский округ
- Содействие реализации проекта воссоздания ансамбля усадьбы Н.И. Тишина в с. Тихвинское Рыбинского района с реставрацией главного дома под использование в качестве гостиницы, с благоустройством старинного парка, реставрацией Тихвино-Никольской церкви;
- Содействие реализации проекта по реставрации усадьбы Бостельман (Костино) в окрестностях д. Милюшино Рыбинского района под рекреационное использование путем софинансирования разработки проекта реставрации здания, мероприятий по благоустройству территории усадьбы, прибрежной зоны Рыбинского вдхр. С созданием пляжа, а также по созданию комплекса обеспечивающей инфраструктуры (реконструкция недействующего КОС);
- Содействие реализации проекта по строительству базы отдыха на 100 мест с комплексом инженерных объектов на территории бывшего детского оздоровительного лагеря им. Терешковой южнее д. Артюкино Рыбинского района;
- Создание в окрестностях с. Спас-Ухра и д. Черемушки мемориального историко-культурного и природно-ландшафтного комплекса (к 150-летию со дня рождения Св. Серафима Вырицкого), строительство странноприимного дома, прокладка паломнической дороги к урочищу Вахромеево, разработка проекта зон охраны и проекта реставрации храмового комплекса, проведение реставрационных работ в Никольском храме с. Спас-Ухра, консервационных работ в Преображенском храме и благоустроительных работ у святого источника.



- Формирование системы ландшафтных видовых дорог, в т.ч. по маршрутам:
  - «Глебовский берег» – от с. Глебово (памятник природы Глебовское обнажение, минеральный источник) до д. Коприно (с привлечением средств инвестора);
  - Ландшафтная дорога в границах реализации проекта «Ярославское взморье» с созданием пляжей и лесопарковой зоны (с привлечением средств инвестора);
  - Николо-Корма (новый музей водяной мельницы) – санаторий «Черная Речка» – Кобастово (с привлечением средств инвестора);
  - Ермаково – Тихвинское (усадьба, памятник природы) – Песочное – Тутаев по правому берегу р. Волги;
  - Дёмино (ЦЛС) – Шашково;
  - Дёмино – Гаврилово – Борок – СНТ «Дружба» – Рыбинск;
  - Карабиха – Гагарино – Гаврилов Ям (по берегам р. Которосль, вдоль рекреационной зоны, с подходами к учреждениям отдыха и местам околородной рекреации, садоводствам);
  - Рыбинск – мыс Рожновский (по берегу Каменниковского полуострова);

### **Мероприятия второго этапа (2018-2020 гг.)**

#### Мероприятия регионального значения:

#### Рекомендуемые к реализации за счет софинансирования из бюджета Российской Федерации и областного бюджета и включения в федеральные целевые программы развития внутреннего и въездного туризма на 2018–2024 годы

- Формирование туристских трасс, включая соответствующее инфраструктурное обеспечение и ландшафтное благоустройство прилегающих территорий, в т.ч. туристские трассы:
  - Углич – Рыбинск, учитывая проектируемый обход г. Углич и других населенных пунктов;

#### Рекомендуемые к реализации за счет частичного софинансирования из областного бюджета, путем включения в областную целевую программу развития туризма и отдыха в Ярославской области на 2016–2020 годы

- Софинансирование разработки проектов и строительства кемпингов на территории Ярославской области, в т.ч.: дс. Глебово, д. Пачеболка (Рыбинский район),
- Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры, разработка проекта и софинансирование строительства базы отдыха на берегу р. Волга южнее с. Спас Рыбинского района;
- Содействие реализации проекта по строительству базы отдыха на 50-70 мест с комплексом инженерных объектов на территории бывшего детского оздоровительного лагеря им. П.И. Батова юго-восточнее д. Артюкино Рыбинского района;
- Проектирование и строительство подъездной автодороги и пешеходной дороги к д. Хопылево от автодороги Рыбинск – Тутаев;
- Содействие реализации проекта реставрации выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы Шубиных» с созданием базы отдыха и кемпинга в части софинансирования мероприятий по разработке проекта зон охраны и благоустройству парка;
- Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры для последующего строительства в рамках ГЧП гостиницы вместимостью не менее 30 мест в с. Арефино Рыбинского района;

- Содействие реализации проекта по реставрации усадьбы Глебовых в д. Юршино Рыбинского района под использование в рамках ГЧП в качестве базы отдыха путем софинансирования разработки проекта реставрации здания, мероприятий по благоустройству территории усадьбы, созданию комплекса обеспечивающей инфраструктуры;
- Формирование туристских трасс, включая соответствующее инфраструктурное обеспечение и ландшафтное благоустройство прилегающих территорий, в т.ч.: туристские трассы:
  - с. Николо-Корма – Глебово (учитывая реконструкцию автодороги);
  - Рыбинск – Глебово;
  - Рыбинск – Тутаев – Ярославль «нагорный тракт»;
  - Рыбинск – Тутаев – Ярославль – Красный Профинтерн – Саметь – Кострома «луговой тракт»;
- Формирование системы ландшафтных видовых, в т.ч. по маршрутам:
  - Бурнаково (места, связанные с жизнью Ф.Ф. Ушакова), Алексеевское (усадьба) – Хопылево – Шашково;
  - Урочище Богдановка – Спас-Ухра (усадьба Черемушки, Никольская церковь) Арефино – Пачеболка (вдоль р. Ухра).

### **Мероприятия на расчетный срок (2025 г.)**

#### Мероприятия регионального значения:

#### Рекомендуемые к реализации за счет софинансирования из бюджетов Российской Федерации и Ярославской области и включения в областные и федеральные целевые программы развития туризма и отдыха в Ярославской области на 2018–2024 годы

- Формирование туристских трасс, включая соответствующее инфраструктурное обеспечение и ландшафтное благоустройство прилегающих территорий, в т.ч.: туристские трассы:
  - Рыбинск – Череповец (в границах Ярославской области), учитывая проектируемый обходы населенных пунктов.

#### Рекомендуемые к реализации за счет частичного софинансирования из областного бюджета, путем включения в областную целевую программу развития туризма и отдыха в Ярославской области на 2021–2024 годы

- Содействие реализации проекта по реставрации и благоустройству парка усадьбы Небольсиных-Листратовых в д. Черемушки Рыбинского района под рекреационное использование, а также по строительству на сопредельном участке базы отдыха в рамках ГЧП путем софинансирования разработки проекта реставрации парка, мероприятий по благоустройству территории парка.

#### Мероприятия местного значения:

В соответствии с действующим законодательством отсутствуют параметры отнесения объектов капитального строительства производственного, агропроизводственного и туристско-рекреационного назначения к объектам регионального или местного значения в связи с тем, что все объекты по форме собственности частные. Тем не менее, схемой территориального планирования в составе мероприятий учитываются крупные проекты, развитие которых может быть включено в состав приоритетных инвестиционных проектов регионального и местного значения (путем их включения в целевые программы и нормативно-правовые акты Ярославской области по содействию реализации приоритетных инвестиционных проектов).

С целью развития малого предпринимательства, играющего важную роль в экономике района как по развитию производственной, туристско-рекреационной сферы, так и по развитию сферы услуг с созданием новых рабочих мест, на местном уровне

осуществляется поддержка формирования и развития инфраструктуры малого предпринимательства.

## **6.5. Развитие транспортной инфраструктуры**

### **6.5.1 Автомобильные дороги и транспорт**

На территории Рыбинского района расположено свыше 1457 км автомобильных дорог общего пользования. По видам собственности дороги общего пользования делятся на:

Областные (региональные, межмуниципальные) – 487 км;

Муниципальные - 484 км (41 км – с твердым покрытием);

Поселенческие (дороги, улицы) – 486 км;

Наличие автодорог общего пользования с твёрдым покрытием в расчёте на 1000 жителей в Рыбинском районе 13,4 км (13 место в области). 197 населенных пунктов Рыбинского муниципального района, из общего количества 596, имеют подъездные дороги с твердым покрытием, что составляет 34%. На территории Рыбинского муниципального района находится 112 садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ). Практически все СНТ не имеют обустроенных автодорог с твёрдым покрытием. Протяжённость подъездных дорог к СНТ составляет 56,4 км.

Основная цель направления – повысить качество существующей и создать новую дорожно-транспортную инфраструктуру, которая позволит экономике и социальной сфере эффективно развиваться. Доведение обеспеченности дорог твердым покрытием до 100 %.

Строительство новых дорожных искусственных сооружений (в частности к ним относятся мостовые транспортные переходы через Волгу).

Увеличение плотности опорной автодорожной сети и повышение ее категоричности чрезвычайно важно и с точки зрения обеспечения надлежащей пропускной способности дорог, учитывая неизбежный рост транспортной нагрузки. Основная нагрузка ляжет на направления Рыбинск – Ярославль, Углич – Рыбинск – Пошехонье.

В части развития общественного транспорта предполагается осуществление следующих мероприятий:

- увеличение протяженности междугородных и пригородных автобусных линий;
- замена изношенного подвижного состава общественного пассажирского транспорта и увеличение его общего количества для сокращения интервалов движения на внегородских и внутри поселенческих маршрутах;
- развитие сети автостанций.

### **6.5.2 Железнодорожный транспорт**

Железнодорожный транспорт – самый мощный по провозной способности вид наземного транспорта. Для обеспечения устойчивой и эффективной работы железнодорожного транспорта, а также для повышения его безопасности и удовлетворения растущих потребностей населения и экономики страны в перевозках необходимо совершенствование и развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта, в т.ч. на территории Рыбинского района.

Соответствующие мероприятия, основные из которых вытекают из положений Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года, Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, заключаются в следующем:

- строительство дополнительных главных путей по направлениям Нерехта – Ярославль – Рыбинск – Сонково – Мга – Гатчина – Веймарн. Цель строительства – усиление пропускной способности и вынос транзитного грузового движения из Ярославского железнодорожного узла;
- модернизация объектов транспортной инфраструктуры

- организация регулярного скоростного железнодорожного движения. К приоритетным направлениям отнесены линии Москва – Ярославль и Ярославль – Тутаев – Рыбинск. Цель – обеспечение более привлекательных условий перевозки пассажиров, комфортности, безопасности, сокращения времени в пути на основных направлениях туризма и в Ярославской агломерации, т. К. после соответствующей реконструкции путей маршрутная скорость достигнет 140-160 км/час,

### **6.5.3. Внутренний водный транспорт**

Река Волга является важнейшей артерией воднотранспортной системы европейской части России. В Рыбинском водохранилище берёт начало Волго-Балтийский канал с ответвлением на Москву. Внутренние водные пути района имеют значительный потенциал.

При намеченном проекте развитии туристической деятельности и возможном открытии внутренних водных путей России для иностранных судов, количество грузов и пассажиров, перевозимых водным транспортом, может существенно возрасти, поэтому модернизация и поддержание в рабочем состоянии судоходных путей и объектов водного транспорта является одной из важных составляющих транспортного комплекса.

Предусмотрены следующие мероприятия, необходимые для улучшения условий судоходства, повышения пропускной способности и эксплуатационной надёжности гидротехнических сооружений Волго-Балтийского водного пути:

- оборудование причальных и береговых сооружений в местах «зеленых» стоянок на туристических маршрутах;
- развитие припортовых железнодорожных и автомобильных подъездных путей;
- создание благоустроенной береговой инфраструктуры в местах проведения экскурсии и отдыха туристов.

### **6.5.4. Воздушный транспорт**

На территории Рыбинского района расположен ведомственный аэродром «Староселье», принимающий самолёты среднего класса, а также грунтовый аэродром «Кстово». На аэродроме «Староселье» в последние годы были проведены работы по реконструкции и замене систем и оборудования.

Для возрождения малой авиации необходимо сохранить существующие и построить новые посадочные площадки, площадки для новых аэропортов малой авиации и вертолетных площадок. В целях развития туризма планируется организация аэродрома малой авиации в районе д. Калита (проект «Ярославское взморье») на территории Глебовского СП.

Все перечисленные объекты транспортной инфраструктуры отображены на картах Схемы территориального планирования.

Осуществление намеченных мероприятий по совершенствованию и развитию транспортной инфраструктуры – достаточно длительный процесс, требующий вложения весьма значительных инвестиций. Однако надо понимать, что сложившаяся транспортная политика «латания дыр», особенно в области автодорожного строительства, никогда не даст ожидаемых результатов в деле развития социально-экономической деятельности, туристического бизнеса.

Мероприятия федерального значения: строительство дополнительных главных путей по направлениям Нерехта – Ярославль – Рыбинск – Сонково – Мга – Гатчина – Веймарн.

Мероприятия регионального значения: Строительство северо-восточного обхода г. Рыбинск с мостом через р. Волга 14,4 км;

- строительство переправы в створе дороги Большое Село – Киндяки (Запрудново);
- строительство автомобильной переправы через р. Волга в с. Глебово;
- реконструкция аэропорта Староселье;
- строительство берегоукреплений;

реконструкция региональных и межмуниципальных дорог.  
Мероприятия местного значения: строительство и реконструкция автодорог местного значения протяженностью 33 км V технической категории.

## **6.6. Развитие инженерной инфраструктуры**

### **6.6.1. Электроснабжение**

Для Рыбинского района, как и для региона в целом, основной проблемой является дефицитность Ярославской энергосистемы как по мощности, так и по объемам производимой электроэнергии.

Для ликвидации дефицита электроэнергии и мощности на территории района необходима реализация инвестиционных проектов по развитию собственных генерирующих мощностей.

В части развития распределительных сетей 110 кВ необходима реализация мероприятий по реконструкции и развитию электрических сетей:

- реконструкция существующих подстанций 110 кВ, выполненных по упрощенным схемам;
- расширение и реконструкция существующих подстанций за счет установки вторых трансформаторов на однострансформаторных подстанциях;
- замена существующих трансформаторов на более мощные;
- строительство новых подстанций в центрах роста нагрузок.

В соответствии с «Программой развития электроэнергетики Ярославской области на 2014-2018 годы» для обеспечения возрастающих нагрузок и повышения уровня надежности электроснабжения потребителей предусматривается строительство новых подстанций 110 кВ и 35 кВ, ВЛ напряжением 35 кВ.

Развитие объектов электроснабжения учитывает обеспечение объектов туристско-рекреационного комплекса «Ярославское взморье» и Центра лыжного спорта «Дёмино».

Наряду со строительством новых объектов, значительный объем электросетевого строительства приходится на реконструкцию и восстановление ВЛ и подстанций, отработавших нормативные сроки и по своему техническому состоянию ограниченно пригодных для дальнейшей эксплуатации.

Для строительства новых объектов электроэнергетики, размещаемых на территории района, схемой предусматривается резервирование земельных участков на каждую новую подстанцию и зоны для размещения проектируемой 35кВ.

#### **Мероприятия на 1 очередь (2017 г.)**

##### Мероприятия федерального значения:

- Реконструкция ПС 220 кВ «Вега»;
- Реконструкция ВЛ 220 кВ: Рыбинская ГЭС – ПС «Сатурн», ПС «Сатурн» - ПС «Венера», Рыбинская ГЭС – ПС «Венера», ПС «Венера» - ПС «Вега», ПС «Вега» - Угличская ГЭС, ПС «Венера» - Угличская ГЭС.

##### Мероприятия регионального значения:

- Реконструкция подстанций 35 кВ «Глебово»;
- Реконструкция ВЛ 35 кВ: ПС «Тихменево» - ПС «Глебово», ПС «Заполье» - ПС «Н. Корма», ПС «Тихменево» - ПС «Н. Корма».
- Строительство новых и реконструкция существующих сетей 6 – 10 – 0,4 кВ и ТП 6 – 10/0,4 кВ .

#### **Мероприятия на расчетный срок (2025 г.)**

##### Мероприятия регионального значения:

- Реконструкция существующих подстанций 110 кВ – 35 кВ и сетей 110 кВ – 35 кВ;
- Строительство новых и реконструкция существующих сетей 6 – 10 – 0,4 кВ.

### **6.6.2. Газоснабжение**

В приоритете газоснабжение населенных пунктов района будет развиваться на базе природного газа.

Газоснабжение природным газом осуществляется от проходящих по району транзитных магистральных газопроводов: «Ухта – Торжок», «Горький – Ярославль – Череповец».

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта на 2018-2020 гг. на территории Рыбинского района предусмотрено строительство III нитки магистрального газопровода «Ухта – Торжок. III нитка (Ямал)», являющейся составной частью газопровода «Ухта-Торжок I, II».

Правительством Ярославской области и Правлением ОАО «Газпром» принята «Программа развития газоснабжения и газификации Ярославской области на период 2012 – 2015 годы». Программой намечены мероприятия по строительству межпоселковых газопроводов в ряде сельских поселений и реконструкции газопроводов-отводов, ГРС и ГРП., в том числе:

в Рыбинском районе от ГРС-3 Рыбинск – 53,4 км (6 населенных пунктов).

В областной целевой программе «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий Ярославской области» на 2014-2020 годы значительное место отведено дальнейшему развитию газификации в сельской местности, мероприятиями этой программы предполагается строительство межпоселковых и распределительных газопроводов в сельской местности.

В соответствии с «Генеральной Схемой газоснабжения и газификации Ярославской области (корректировка)» ОАО «ГазпромПромгаз», выполненной ОАО «ГазпромПромгаз» в 2012 г., намечены перспективные, в части газификации, населенные пункты, к которым необходимо построить межпоселковые газопроводы до 2025г. С участием ОАО «Газпром» предполагается построить в Рыбинском районе 270,42 км газопроводов к 121 населенному пункту.

#### **Мероприятия на 1 очередь (2020 г.)**

##### Мероприятия федерального значения:

Строительство III нитки магистрального газопровода «Ухта – Торжок. III нитка (Ямал)», являющейся составной частью газопровода «Ухта-Торжок I, II».

##### Мероприятия регионального значения:

Строительство межпоселковых и распределительных газопроводов в сельской местности

##### Мероприятия местного значения:

Строительство газовых котельных в п.Песочное, п. Костино, д.Свингино, п.Юбилейный, д.Назарово

#### **Мероприятия на расчетный срок (2025 г.)**

##### Мероприятия регионального значения:

Строительство с участием ОАО «Газпром» межпоселковых газопроводов к населенным пунктам.

### **6.6.3. Связь**

Основными задачами по развитию средств связи и телевидения являются:

-удовлетворение в потребности средствами связи общего пользования всех жителей и организаций, путём наращивания ёмкости телефонных сетей с внедрением современного цифрового оборудования и оптико-волоконной техники;

-активное развитие телефонной связи в сельской местности, как элемента повышения качества уровня жизни сельского населения;

- переход операторов мобильной связи к расширению спектра услуг, увеличению скорости передачи информации по каналам связи при организации доступа к сети Интернет.

Мероприятия регионального значения: строительство 2 вышек сотовой связи.

#### **6.6.4.Теплоснабжение, отопление, водоотведение**

В Рыбинском муниципальном районе из 596 населенных пунктов централизованное теплоснабжение имеется в 25 населенных пунктах, где услугами централизованного отопления пользуются 17333 человека, горячим водоснабжением – 9334 человека.

Протяженность тепловых сетей – 68,9 км; водопроводных сетей – 134,7 км; канализационные сети – 98,8 км. В Рыбинском муниципальном районе имеются 32 котельные, в том числе 29 муниципальных.

Район характеризуется средними показателями обеспеченности населения объектами ЖКХ. Удельный вес площадей, оборудованных центральным отоплением, - 56,6%, холодным водоснабжением – 42,7%, оборудованных горячим водоснабжением – 23,7%, оборудованных канализацией – 38,1%. Наряду с вышесказанным объекты коммунальной инфраструктуры характеризуются и высоким уровнем износа. Разработаны схемы теплоснабжения во всех одиннадцати сельских поселениях Рыбинского муниципального района. В районе проводилась работа по внедрению альтернативных технологий теплоснабжения. В селе Арефино для теплоснабжения СОШ реализован инвестиционный проект ОАО «Пролетарская свобода» по строительству и вводу в эксплуатацию теплового источника с использованием технологии пиролизного сжигания древесных отходов (теплогенератора) взамен используемых ранее электродкотлов. В селе Милюшино, где теплоснабжение потребителей осуществлялось от котельной, работавшей на дизельном топливе, ОАО «Пролетарская свобода» также установлен и эксплуатируется теплогенератор.

Выполнены работы по переводу котельной с мазута на природный газ в пос. Тихменево ООО «Лесла». В пос. Искра Октября построена и введена в эксплуатацию новая газовая котельная с когенерационной установкой.

Мероприятия местного значения:

Модернизация комплекса водозабора и очистных сооружений водоснабжения д. Дюдьково;

Реконструкция очистных сооружений канализации д. Дюдьково;

Строительство и реконструкция очистных сооружений канализации п. Судоверфь, д. Свингино, п. Песочное, п. Каменники, д.Б.Белева, п.Тихменево;

Строительство очистных сооружений канализации и канализационных сетей в п.Шашково;

Реконструкция водозаборных сооружений в п.Шашково;

Реконструкция комплекса очистных сооружений централизованной системы водоснабжения п.Песочное;

Строительство угольной котельной д. Забава;

Строительство водовода г.Рыбинск – п. Каменики;

Реконструкция системы водоснабжения д.Кушляево;

Строительство канализационных сетей п.Искра Октября;

Устройство артезианской скважины д.Демино.

#### **6.7.Охрана окружающей среды и рациональное природопользование**

Эколого-градостроительная стратегия Схемы территориального планирования направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Предусмотрены планировочные мероприятия, направленные на снижение вредного воздействия промышленных предприятий, транспортной инфраструктуры, разработаны мероприятия по усовершенствованию санитарной очистки территории.

### **6.7.1. Охрана и рациональное использование водных ресурсов**

Питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, обеспечено 32,9 % населенных пунктов области, где проживает 92,9 % всего населения. При этом, доля обеспеченности качественной питьевой водой городского населения превышает таковую для сельского в более чем 1,5 раза.

Решение вопроса состояния поверхностных водных объектов не может быть полностью обеспечено ни на уровне области, ни на уровне района, т.к. как качество воды рек определяется во многом трансграничным переносом загрязняющих веществ из прилегающих территорий.

Возможно минимизировать воздействие на водные объекты в границах района путем:

- строительства современных систем канализации, как жидких бытовых отходов, так и промышленных;
- обеспечения своевременного водоотвода ливневых стоков с их последующей очисткой;
- вывоза жидких отходов с неканализованных территорий;
- строительства современных станций по переработке навоза и помета.

Отдельный ряд мер связан с соблюдением режимов водоохраных зон и прибрежных защитных полос, зон санитарной охраны источников водоснабжения. Для этого необходима установка опознавательных знаков и границ нормативных зон вблизи территорий водоемов и водотоков, разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Кроме того, необходим целый комплекс мер и решений по содержанию, благоустройству и развитию Рыбинского водохранилища, в частности:

- постоянный комплексный мониторинг состояния водохранилища (донные отложения, берега, флора и фауна, вода и т.д.);
- укрепление берегов;
- постоянный контроль за строительством новых объектов в зоне Рыбинского водохранилища.

### **6.7.2. Охрана атмосферного воздуха**

Основными проблемами состояния атмосферного воздуха на территории Рыбинского района являются: превышение ПДК загрязняющих веществ в зоне влияния промышленных предприятий, а также негативное влияние выбросов автомобильного транспорта. Первоочередными задачами в области охраны атмосферного воздуха является реализация мероприятий, запланированных на предприятиях района, а в большей степени г.Рыбинска в целях уменьшения выбросов загрязняющих веществ.

Предлагается формирование единого информационного поля по предприятиям, с разработанными, установленными и ориентировочными санитарно-защитными зонами; стимулирование создания проектов санитарно-защитных зон (для предприятий 1–3 класса опасности), что позволит скорректировать зоны влияния производств и иных объектов на население. Необходимо увеличение степени озелененности прилегающих территорий. Параллельно с разрабатываемыми проектами санитарно-защитных зон необходима реконструкция отдельных предприятий, расположенных в непосредственной близости от зон проживания населения, внедрение современных технологий и систем очистки выбросов загрязняющих веществ, вынос опасных производств (1–2 класса опасности) за пределы зоны влияния на жилые зоны и зоны отдыха населения.

Отдельным направлением по улучшению качества атмосферного воздуха должно стать строительство автомобильных дорог (в том числе и обходных дорог вокруг



населенных пунктов) для предотвращения концентрации большого количества автомашин, а значит и уменьшения количества выбросов выхлопных газов. Газификация населенных пунктов, в том числе с установкой автономных систем газоснабжения также позволит уменьшить количество выбрасываемых загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в целом снизит влияние на окружающую среду.

### 6.7.3. Охрана почвенного покрова и санитарная очистка территории

В связи с увеличением количества отходов санитарная очистка населенных мест приобрела особенно важное значение, став неотъемлемой частью проблемы защиты и оздоровления окружающей среды и охраны здоровья человека.

Системой сбора и вывоза твердых бытовых отходов (ТБО) охвачено около 50% сельского населения. Планово-регулярной санитарной очисткой в основном охвачена многоэтажная застройка.

Целями улучшения обращения с отходами являются снижение общего объема образования отходов, максимальное повторное использование отходов, их безопасная утилизация.

Для улучшения системы обращения с отходами необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- Организация системы раздельного сбора мусора от населения;
- Организация вывоза ТБО из сельских населенных пунктов;
- Приведение существующих полигонов ТБО в соответствие с требованиями природоохранного законодательства (соблюдение технологии размещения отходов, обустройство системой дренажных каналов с очистными сооружениями, наблюдательных скважин, водонепроницаемого дна полигона, с последующей рекультивацией территории после его заполнения, засыпкой грунтом и посадкой растительности);
- Приведение скотомогильников в соответствие с требованиями ветеринарно-санитарных правил.

Мероприятия регионального значения: не предусмотрено

Мероприятия местного значения на расчетный срок:

Строительство отходоперерабатывающего комплекса;

Строительство мини – сортировочных станций.

### 6.7.4. Формирование природно-экологического каркаса района, сеть ООПТ

Основная задача проектных предложений – формирование природного каркаса территории, обеспечивающего сохранение и стабильное воспроизводство природных ресурсов (водных, лесных и пр.), экологическую стабильность территории.

Современная сеть особо охраняемых природных территорий (ООПТ) Рыбинского района насчитывает 31 единицу, из них 2 государственных природных заказника и 29 памятников природы, все регионального значения. Общая площадь сети ООПТ составляет 9613,1123 га, что составляет 3,06 % от общей площади Рыбинского района.

Таблица 28

Особо охраняемые природные территории на территории Рыбинского района

№№ п/п	Наименование	Площадь, га		Ширина охранной зоны, м.
		Всего	в том числе в границе Рыбинского	

			района	
1	памятник природы «Аллея кедров в дер. Гришино»	0,1524	0,1524	
2	памятник природы «Берёзовая роща и парк с. Красного на р. Волге»	9,2153	9,2153	
3	государственный природный заказник «Болото Большое у дер. Шалимово (ландшафтный)».	4225,3024	1029,3802	150
4	памятник природы «Больничный парк с. Погорелка»	1,3104	1,3104	
5	памятник природы «Бор Спас – Горелая гряда»	24,0262	24,0262	
6	памятник природы «Валун у с. Глебова на берегу р. Волги»	0,1955	0,1955	
7	памятник природы «Валуны в устье р. Сонохты»	0,658	0,658	
8	памятник природы «Глебовское обнажение юрских слоёв с минеральным источником Глебово»	65,4944	65,4944	100
9	памятник природы «Долина р. Колокши»	368,81	368,81	
10	памятник природы «Каменниковский полуостров»	5014,1541	5014,1541	
11	памятник природы «Кедр в дер. Большое Займище»	0,1955	0,1955	
12	памятник природы «Кедр в дер. Малое Займище»	0,1955	0,1955	
13	памятник природы «Кедрово-лиственничная роща имени И.И. Серова и В.В. Кочина»	60,7481	60,7481	
14	памятник природы «Колокшинское болото»	596,6318	596,6318	
15	памятник природы «Обнажение на р. Волге (от дер. Черменино до дер. Забава)»	11,9127	11,9127	
16	памятник природы «Обнажение триасовых слоёв на р. Яковке»	7,5508	7,5508	
17	памятник природы «Обнажения на р. Черёмухе и р. Еде (у деревень Максимовское, Дмитриевка, Ивановское, Конюшино)»	66,3614	66,3614	
18	памятник природы «Остров Святовской Мох».	1204,3789	1204,3789	
19	памятник природы «Острова Шумаровский и Зелёный»	24,4612	24,4612	
20	памятник природы «Парк дер. Костино»	4,0077	4,0077	
21	памятник природы «Парк дер. Михалёво»	3,9032	3,9032	
22	памятник природы «Парк с. Раздумова»	1,3923	1,3923	
23	памятник природы «Парк с. Тихвинского»	14,5190	14,5190	
24	памятник природы «Парк с. Тихменева»	4,6043	4,6043	
25	памятник природы «Парк санатория имени Воровского»	30, 8627	30, 8627	
26	памятник природы «Парковый лес Высоковский бор».	113,2469	113,2469	
27	памятник природы «Парковый лес на берегу р. Волги у дер. Назарово»	6,3032	6,3032	
28	памятник природы «Роща дер. Новой (бывшая дер. Ходово)»	1,5883	1,5883	
29	памятник природы «Тихвинское обнажение триасовых слоёв»	62,2932	62,2932	
30	памятник природы «Юршинский остров»	543,0974	543,0974	50
31	Государственный природный заказник «Борковский (ландшафтный)»	2133,7028	341,4617	150

ИТОГО:	14601,2756	9613,1123	
--------	------------	-----------	--

Основные ограничения в использовании ООПТ:

- в соответствии со ст. 27 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», на территориях, на которых находятся памятники природы и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы;

- в соответствии со ст. 59 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду и ведущая к деградации и (или) уничтожению природных объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящихся под особой охраной;

- в соответствии со ст. 95 Земельного кодекса Российской Федерации на землях памятников природы, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась ООПТ, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель ООПТ изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

Таким образом, природоохранным законодательством установлен запрет или ограничение на ведение хозяйственной или иной деятельности на территории ООПТ. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах ООПТ, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

В соответствии со Схемой территориального планирования Ярославской области выделяются территории, перспективные для создания ООПТ регионального значения:

- комплексная ООПТ «Долина р. Ухра»: охраняемая водная экосистема, охраняемый природно-исторический ландшафт на территории Рыбинского, Пошехонского и Тутаевского муниципальных районов; цель создания – сохранение природного ландшафтного комплекса речной долины и водной экосистемы р. Ухра, создание условий развития рекреации и туризма с учётом природно-пространственного потенциала территории и наличия значительного количества объектов культурного и природного наследия;
- комплексная ООПТ «Долина р. Черёмуха (Черемха)»: охраняемая водная экосистема, охраняемый природно-исторический ландшафт на территории Рыбинского и Большесельского муниципальных районов; организуется с целью сохранения природных ландшафтных комплексов, многочисленных археологических памятников и памятников природы – геологических обнажений, поддержания экологического разнообразия водной системы, создания условий развития рекреации и туризма;
- усадебный парк в д. Вослома на территории Арефинского СП: охраняемый природно-исторический ландшафт общей площадью около 2,0 га; цель – сохранение разнообразия древесной растительности в природном ландшафтном комплексе;

- липовая аллея в д. Спас-Ухра на территории Арефинского СП: охраняемый природно-исторический ландшафт общей площадью около 0,2 га; цель – сохранение природного ландшафтного комплекса.

Особо охраняемые природные территории в Рыбинском муниципальном районе приобретает особую важность, в виду сильной антропогенной нагрузки от центра района – г. Рыбинск, а также с учётом перспективы развития территории в целях рекреации и туризма.

Кроме того, на территории района предлагается выделить территории, перспективные для создания туристско-рекреационных местностей: «Волковский берег», «Югский берег», «Тихвинский берег р. Волги». Целью создания является сохранение природных ландшафтных комплексов и объектов культурного наследия, а также создание условий развития рекреации и туризма.

Границы, категория и значение проектируемых ООПТ будут определены в результате проведения комплексного экологического обследования территории и проведения установленных законодательством экспертиз и процедур.

Границы существующих особо охраняемых природных территории Рыбинского района и их охранные зоны указаны на карте особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, объектов археологии.

Большинство ООПТ характеризуется консервационным режимом природопользования, не предполагающим рекреационного освоения.

## **6.8. Планировочные ограничения. Зоны с особыми условиями использования территорий**

Система зон с особыми условиями использования территории разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от транспортных коммуникаций;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- придорожные полосы;
- водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- зоны месторождений полезных ископаемых;
- планировочные ограничения, связанные с физическими факторами воздействия
- особо охраняемые природные территории;
- территории объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

### **Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон (СЗЗ) определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция, СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция», СНИП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция», СНИП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям,

осуществляющим медицинскую деятельность», СНИП 23-03-2003 «Защита от шума».

В соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств ориентировочные размеры санитарно-защитных зон определяются в соответствии с классом опасности:

- промышленные объекты и производства первого класса – 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса – 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса – 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса – 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса – 50 м.

СЗЗ является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины СЗЗ должна быть подтверждена выполненными по согласованному и утвержденному в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

**Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций** устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03, новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89\*.

**Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций** (магистральных газопроводов, магистральных нефтепроводов, линий электропередач) определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03, новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89\*; СНИП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»; СНИП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

**Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры** объектов электросетевого хозяйства, объектов системы газоснабжения, сетей связи и сооружений связи, магистральных трубопроводов) устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Федеральным законом от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Федеральным законом от 7

июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; «Правилами охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Приказом Минтопэнерго Российской Федерации от 29 апреля 1992 г., Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9) (с изменениями от 23.11.1994 г.).

**Придорожные полосы** устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. № 1420 « Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования». Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта.

Придорожные полосы отображаются на чертежах в составе Схем территориального планирования муниципальных районов, Генеральных планов поселений и городских округов, в зависимости от масштаба разработки.

**Приаэродромная территория** – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Данная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2011 г. № 743 (редакция 27 сентября 2011 г.)). В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении не менее 30 км, а вне полос воздушных подходов – не менее 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

#### **Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Береговая полоса представляет собой полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования и предназначена для общего пользования. Регламенты хозяйственной деятельности представлены в Приложении 2.

Ширина водоохраных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

#### **Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.**

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНИП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (Приложение 3).

I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуары и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водоводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору;

II пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»: «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а также в соответствии с пунктом 14.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89\*.

#### **Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами воздействия**

Данные ограничения устанавливаются в соответствии со СНИП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНИП 32-03-96 «Аэродромы», ГОСТ 22283-88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения», СНИП 23-03-2003 «Защита от шума».

#### **Особо охраняемые природные территории**

Вопросы хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», положениями об ООПТ, устанавливающими режим охраны и использования территорий, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ярославской области. Отношения, возникающие при пользовании землями, водными, лесными и иными природными ресурсами ООПТ, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

#### **Территории объектов культурного наследия. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

Установление зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Проектами зон охраны объектов культурного наследия, Схемой территориального планирования муниципального района, Генеральными планами поселений и городских округов, Правилами землепользования и застройки.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований; работы и иные действия по использованию памятника и земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

## **6.9. Предупреждение чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий**

На данный момент на территории Рыбинского района имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Ярославской области создана Территориальная подсистема Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (ТП РСЧС) Ярославской области, которая состоит из звеньев, соответствующих административно-территориальному устройству Ярославской области.

В соответствии с Постановлением Губернатора Ярославской области 28.04.2005 № 242 «О территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Ярославской области» (в редакции Указа Губернатора области от 26.03.2014 № 109), ТП РСЧС Ярославской области состоит из координационного органа, органов управления (постоянно действующего и повседневного управления), служб территориальной подсистемы, сил и средств ТП РСЧС, резервов финансовых и материальных ресурсов, систем связи, оповещения и информационного обеспечения.

Органами повседневного управления территориальной подсистемы являются:

- на муниципальном уровне – единые дежурно-диспетчерские службы (ЕДДС) муниципальных образований области;
- на объектовом уровне – дежурно-диспетчерские службы (ДДС) организаций (объектов).

Планирование и реализация мер по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций и снижения негативных последствий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что дает возможность сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

Среди опасностей природного характера на территории Ярославской области, в соответствии с Атласом природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных



ситуаций Российской Федерации МЧС России, особую угрозу населению и объектам промышленности представляют:

- опасные геологические процессы (переработка берегов (Угличское, Рыбинское водохранилища), оползневые процессы на берегах рек и водоемов);
- опасные метеорологические явления (ураганный ветер, ливни, метели, снегопады);
- лесные пожары.

Среди факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера наибольшую опасность представляют:

- аварии на предприятиях ( г. Рыбинск) и транспорте с участием АХОВ;
- аварии на гидротехнических сооружениях (г. Рыбинск);
- аварии на объектах, занимающихся хранением, переработкой и транспортировкой нефти и газа).

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Для защиты населения планируется:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, в специальных защитных сооружениях гражданской обороны;
- эвакуация населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

В результате реализуемых на территории области и предложенных проектом мероприятий по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера будет достигнуто:

- реконструкция систем оповещения населения области;
- приобретение специальной техники и имущества для оснащения пожарно-спасательных формирований;
- мероприятия по повышению защищенности населения и территорий от угроз возникновения чрезвычайных ситуаций, обусловленных разливами паводковых вод и половодий;
- проведение берегоукрепительных работ и проведение противооползневых мероприятий;
- капитальное строительство и реконструкция пожарных депо, приобретение для подразделений ГПС субъектов Российской Федерации пожарных автоцистерн и специальных пожарных автомобилей, в том числе высотной техники, аварийно-спасательного инструмента и другого пожарно-технического вооружения;
- устойчивое водоснабжение населенных пунктов;
- повышение безопасности гидротехнических сооружений;
- снижение вероятности заноса АЧС на территорию области;
- обеспечение круглосуточного сбора и обработки, поступающих в Центр обработки данных вызовов через единый номер «112» на базе Единых дежурно-диспетчерских служб муниципальных образований в Ярославской области и сокращения времени реагирования, экстренных оперативных служб;
- сокращение времени прибытия пожарных подразделений на место пожара;
- более эффективное проведение поисково-спасательных работ;
- повышение безопасности дорожного движения.

#### **6.10. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории**

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения в рамках Схемы территориального планирования Рыбинского муниципального района Ярославской области направлен на обеспечение реализации полномочий местного уровня, на обеспечение возможности развития экономики района в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития района. Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта, реализация запланированных мероприятий Схемы территориального планирования учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов местного уровня с достижением заложенных в них целевых показателей.

Оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории по разделам:

##### **По охране объектов культурного наследия:**

Реализация мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования по охране, сохранению и дальнейшему использованию объектов культурного наследия направлена на реализацию полномочий местного уровня с учетом требований федерального закона № 73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Кроме того, проектом предусмотрена комплексная интеграция историко-культурного потенциала Рыбинского района в туристско-рекреационный комплекс с учетом соблюдения требований действующего законодательства, что позволит повысить положительный эффект от использования объектов культурного наследия в целях развития туризма.

### **По учреждениям и предприятиям обслуживания населения:**

Размещение планируемых объектов обслуживания населения местного значения приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания и повышению качества оказываемых населению района услуг. В населенных пунктах для жителей увеличится доступность спортивных объектов, что будет способствовать популяризации занятий физической культурой и распространению здорового образа жизни. Осуществление указанных мероприятий послужат одним из факторов развития сельских поселений, повысят их привлекательность для жителей района и мигрантов из других регионов, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории.

#### **Технико – экономические показатели по учреждениям и предприятиям обслуживания населения**

Показатель	Единица измерения	Сущ.	Проект
Музеи	объект	6	10
Детские сады	объект	14	15
Учреждения социальной защиты населения	объект	1	1
школы	объект	18	19
Учреждений культуры	объект	18	18
Объекты физической культуры и спорта	объект	61	65
Учреждения здравоохранения	объект	17	17

### **По объектам промышленного и агропромышленного комплексов**

Определены территории для размещения объектов капитального строительства производственного и агропроизводственного назначения, предлагаемых для включения в целевые программы по содействию реализации приоритетных инвестиционных проектов, что окажет положительное влияние на реализацию действующих документов стратегического планирования в сфере развития экономического комплекса района, с достижением заложенных целевых показателей. В целом приведет к повышению инвестиционной привлекательности территории, развитию экономического потенциала района.

Реализация мероприятий по развитию промышленного и агропромышленного комплексов является одним из основных методов развития экономики района.

#### **Технико экономические показатели по объектам промышленного и агропромышленного комплексов**

Показатель	Единица измерения	Сущ.	Проект
Численность занятых на крупных и средних предприятиях, всего в том числе по видам деятельности:	чел.	6135	6348
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	чел.	2012	2154
обрабатывающие производства	чел.	1554	1580

### **По объектам туризма и рекреации:**

В результате реализации проекта «Ярославское взморье», других инициатив и мероприятий Рыбинский район станет туристским центром межрегионального уровня. Развитие предусмотренных мероприятий по объектам местного значения с включением крупных инвестиционных проектов в целевые программы по содействию развитию туризма окажут положительное влияние и достижение целевых показателей, заложенных в них.

Технико экономические показатели по объектам туризма и рекреации

Показатель	Единица измерения	Сущ.	Проект
Туристский поток	тыс. чел.	73,0	280,0

**По развитию транспортной инфраструктуры:**

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик дорожной сети района, создание новых направлений улучшит транспортное сообщение внутри района, уменьшит затраты времени на передвижение, даст толчок к развитию многих отраслей промышленности тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность района, стимулирует развитие туризма и др.

Технико экономические показатели по транспортной инфраструктуре

Показатель	Единица измерения	Сущ.	Проект
Протяженность железнодорожных путей общего пользования	км	71,5	150,0
Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	1457	1462
в том числе:			
- региональные, межмуниципальные	км	487	487
- местные (районные)	км	484	489
- местные (поселенческие)	км	486	486
Обеспеченность населения автотранспортом	ед./1000 жит.	255	400

**По развитию инженерной инфраструктуры:**

Мероприятия проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будут способствовать развитию экономики Рыбинского района в целом, с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности в местах роста. Реализация инвестиционных проектов в области модернизации электрических сетей Рыбинского района позволит увеличить их мощность.

Технико экономические показатели по инженерной инфраструктуре

Показатель	Единица измерения	Сущ.	Проект
<b>Электроснабжение:</b>			
Потребность электроэнергии всего	Млн. кВт	8185	9010
Источники покрытия электронагрузок, расположенные на территории области	МВт	1247	1800
<b>Газоснабжение:</b>			
Потребление газа на коммунально-бытовые нужды	млн. м <sup>3</sup> /год	310,3	355,0
Источники подачи газа: ГРС	комплект	42	45
<b>Связь:</b>			
Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номер на 100 семей	95	100

### **По охране окружающей среды:**

Мероприятия по охране окружающей среды в целом направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения. Реализация данных мероприятий будет способствовать улучшению экологической безопасности, минимизации выбросов в атмосферу и снижению содержания в них вредных веществ, очистке канализационных стоков и эффективному использованию водных ресурсов. Развитие сети особо охраняемых природных территорий позволит сохранить уникальные ландшафты, регулировать поток туристов, обустроить туристические маршруты и экологические тропы.

### **Технико экономические показатели по охране окружающей среды**

Показатель	Единица измерения	Суц.	Проект*
Особо охраняемые природные территории	га	9613,1123	12970,00

\*Проектируемая площадь ООПТ определена ориентировочно в соответствии со схемой территориального планирования Ярославской области.

### **По предупреждению чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:**

В результате реализуемых на территории района и предложенных проектом мероприятий по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера будет достигнуто: повышение точности и достоверности прогноза чрезвычайной ситуации; оценка риска возникновения ЧС (на основе банка данных, полученного в результате мониторинга и прогнозирования; предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов; обеспечение круглосуточного сбора и обработки, поступающих в Единую дежурно-диспетчерских службу Рыбинского МР и сокращение времени реагирования экстренных оперативных служб; более эффективное проведение поисково-спасательных работ; 100 процентное оповещение населения области, находящегося в опасной зоне о ЧС; информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания.

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Проектные предложения (2025 г.)
<b>1.Площадь</b>	га	314169	314146
<b>2. Население</b>	Тыс.чел	27,8	32,0
<u>Возрастная структура постоянного населения:</u>			
- население моложе трудоспособного возраста	%	14,6	15,9
- население в трудоспособном возрасте	%	58,4	50,6
- население старше трудоспособного возраста	%	27,0	33,5
Численность сезонного населения (оценка)	Тыс.чел	92,2	191,7
<b>3.Жилищный фонд – всего</b>	тыс. м <sup>2</sup>	864,0	2065,6
Убыль жилищного фонда (нарастающим итогом с 2013 г.)	тыс. м <sup>2</sup>	-	17,4
Существующий сохраняемый жилищный фонд на начало периода	тыс. м <sup>2</sup>	-	846,6
Новое жилищное строительство – всего (нарастающим итогом с 2013 г.)	тыс. м <sup>2</sup>	-	1219,0
Обеспеченность постоянного населения общей площадью жилищного фонда	м <sup>2</sup> /чел.	31,0	64,6
Укрупненная стоимость реализации первоочередных мероприятий, в рыночных ценах по состоянию на исходный год (2013 г.) (нарастающим итогом с 2013 г.)	млн руб.	-	6653,0
<b>4. Учреждения и предприятия обслуживания населения местного значения</b>			
Учреждения здравоохранения	объект	17	17
Музеи	объект	6	10
Школы	объект	18	19
Детские сады	объект	14	15
Объекты физической культуры и спорта	объект	61	65
Укрупненная стоимость реализации первоочередных мероприятий, в ценах по состоянию на исходный год (2013 г.)	млн руб.	-	1880
<b>5. Транспортное обслуживание</b>			
Протяженность железнодорожных путей общего пользования	км	71,5	150
Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	1457	1462
в том числе:			
- областных	км	487	487
- местных	км	970	975
в т.ч. с твердым покрытием	км	41	41
Обеспеченность населения автотранспортом	ед./1000 жит.	255	400
<b>6. Инженерное оборудование и благоустройство</b>			
<b>Электроснабжение:</b>			
Потребность электроэнергии всего	Млн. кВт	8185	9010

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Проектные предложения (2025 г.)
Источники покрытия электронагрузок, расположенные на территории области	МВт	1247	1800
<b>Газоснабжение:</b>			
Потребление газа на коммунально-бытовые нужды	млн. м <sup>3</sup> /год	310,3	355
Газифицировано населенных пунктов	шт	30	157
<b>Связь:</b>			
Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номер на 100 семей	95	100
<b>7. Объекты культурного наследия</b>	объект	120	120
Обесеченность установленными границами территорий ОКН, включенных в Единый государственный реестр ОКН в соответствии с действующим законодательством РФ	%	3	100
обеспеченность проектами зон охраны ОКН, включенных в Единый государственный реестр ОКН в соответствии с действующим законодательством РФ	%	3	100
<b>8.ООПТ</b>	объект	31	34
Площадь особо охраняемых природных территорий	га	9613,1123	12970
<b>9.Объекты туризма:</b> Туристический поток	Тыс.чел	73	280

## **5. ПРИЛОЖЕНИЯ**



Характеристика проектируемых производственных зон в соответствии с действующими документами территориального планирования сельских поселений Рыбинского муниципального района Ярославской области

№№	Наименование муниципального образования, административный центр	Городские и сельские поселения	Сведения о наличии свободных зон производственного и агропроизводственного назначения в действующих документах территориального планирования
1		Арефинское сельское поселение с центром в с. Арефино	Зарезервированы земли под промышленное производство – Восток от д. Простино (более 65 га), к северу от с. Арефино – 67 га. К северу от с. Арефино размещается новая ферма и тепличное хозяйство.
2		Волжское сельское поселение с центром в п. Ермаково	Генеральным планом предполагается предлагается значительное (455 га) увеличение территорий производственного назначения, с возможностью размещения на них производственных объектов 3 - 5 классов вредности (в непосредственной близости к границам г. Рыбинска - образуются вновь на площади в 455 га за счет земель сельхозугодий в районе окружной автодороги и железной дороги Ярославль - Рыбинск вблизи дд. Денисьево, Скородумово, Кузино, Сысоевское, Зиновьево, Никольское, Красный Пахарь, Фоминское и в районе СНП Митино, Забава, Черменино). Основные направления развития производства связано с переработкой сельхозпродукции, деревообработкой, обслуживанием автотранспорта и перспективными технологиями, а также предусмотрен частичный вынос ряда предприятий с территории г. Рыбинска.
3		Октябрьское сельское поселение с центром в п. Октябрьский	Новых промышленных зон не планируется. Предполагается расширение существующих производственных территорий в дд. Дюдьково и Лом, связанных функционально с деревообработкой и местной промышленностью, предполагается развитие на новых территориях производств IV-V класса санитарной вредности.
4		Каменниковское сельское поселение с центром в п. Каменники	Формирование новых производственных площадок не предполагается.
5		Назаровское сельское поселение с центром в д. Назарово	Планируются две комплексные промышленные территории: в районе д. Караново для перспективного производства строительного кирпича (с учетом имеющегося месторождения глины) и значительная территория – как зона перспективного развития города Рыбинска с целью создания как новых производств, так и вывода части промышленных предприятий из черты города. Эта территория расположена между д. Селишки, Ивашево и автодорогой на п. Майский. Указанные зоны предназначены в перспективе для размещения производственных

			объектов 5-3 класса санитарной вредности.
6		Покровское сельское поселение с центром в с. Покров	Генеральным планом предполагается значительное (340 га) увеличение территорий производственного назначения, с возможностью размещения на них производственных объектов 3 - 5 классов вредности. К существующим промзонам добавляются две комплексные территории в районе д. Липовка по обе стороны от автодороги Череповец – Рыбинск – Сергиев Посад. Основные направления развития производства связано с переработкой сельхозпродукции, деревообработкой, обслуживанием автотранспорта и перспективными технологиями, а также предусмотрен частичный вынос ряда предприятий с территории г. Рыбинска.
7		Огарковское сельское поселение с центром в с. Огарково	Развитие зоны производственно-коммунальных объектов предлагается сосредоточить преимущественно в западной части с. Огарково, в южной части д. Милушино и в восточной части д. Волково на свободных от застройки территориях.
8		Глебовское сельское поселение с центром в с. Глебово	Территория производственных зон выделяется на площади в 26,6 га для размещения производственных объектов V класса санитарной вредности. Локализация не указана.
9		Тихменевское сельское поселение с центром в п. Тихменево	С учетом перспективой газификации территории Тихменевского СП предлагается увеличение территорий производственного назначения в восточной и западной частях сельского поселения, с возможностью размещения на них производственных объектов 3 – 5 классов вредности. Производство в этих зонах целесообразно для организации предприятий по деревообработке, производстве строительных материалов, а также для изготовления товаров народного потребления.
10		Судоверфское сельское поселение с центром в п. Судоверфь	Генеральным планом предусмотрено значительное (около 300 га) увеличение территорий производственного назначения, с возможностью размещения на них производственных объектов 3 – 5 классов вредности. Новая промплощадка в районе д. Завражье – Пригородная расположена вдоль автодороги Рыбинск – Судоверфь. Основные направления развития производства связано с переработкой сельхозпродукции, деревообработкой, обслуживанием автотранспорта и перспективными технологиями, а также предусмотрен частичный вынос ряда предприятий с территории г. Рыбинска.
11		сельское поселение Песочное с центром в п. Песочное	Новых промышленных зон не планируется.

Установленные регламенты хозяйственной деятельности водоохранных зон и прибрежных защитных полос (в соответствии Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ)

Зоны	Запрещается	Допускается
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>▪ размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>▪ осуществление авиационных мер по борьбе свредными организмами;</li> <li>▪ движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>▪ размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>▪ размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>▪ сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>▪ разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</li> <li>2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</li> <li>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их</li> </ol> </li> </ul>

Зоны	Запрещается	Допускается
	<p>осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").</p>	<p>очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</p> <p>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в предыдущем пункте, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</li> </ul>
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ распашка земель;</li> <li>▪ размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>▪ выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul>	

Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНИП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»)

Наименование зон	Запрещается	Допускается
I пояс	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ все виды строительства;</li> <li>▪ проживание людей;</li> <li>▪ посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>▪ применение ядохимикатов и удобрений;</li> <li>▪ размещение жилых и хозяйственно бытовых помещений;</li> <li>▪ спуск сточных вод, в т.ч. водного транспорта;</li> <li>▪ купание, стирка белья, водопой скота;</li> <li>▪ другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ограждение;</li> <li>▪ планировка территории;</li> <li>▪ озеленение;</li> <li>▪ отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему канализационных очистных сооружений.</li> </ul>
II пояс	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли;</li> <li>▪ размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и др.;</li> <li>▪ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.;</li> <li>▪ применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>▪ расположение стойбищ и выпас скота;</li> <li>▪ рубка главного пользования и реконструкция;</li> <li>▪ сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации</li> <li>▪ рубки ухода и санитарные рубки леса</li> <li>▪ новое строительство с организацией отвода стоков на канализационные очистные сооружения</li> <li>▪ добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором</li> </ul>
III пояс	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.;</li> <li>▪ применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>▪ расположение стойбищ и выпас скота;</li> <li>▪ рубка главного пользования и реконструкция;</li> <li>▪ сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям</li> <li>▪ санитарное благоустройство территории населенных пунктов</li> </ul>

## Перечень мест размещения объектов регионального значения, обоснованных для включения в положение о территориальном планировании

№	Наименование объекта регионального значения	Местоположение объекта регионального значения	Основание для включения в перечень
<b>в области физкультуры и спорта</b>			
1	Биатлонный комплекс с Пресс-центром	Рыбинский муниципальный район, д. Демино (Шашковский сельский округ)	ОЦП "Развитие материально-технической базы физической культуры и спорта Ярославской области" на 2011 - 2015 годы (Постановление Правительства области от 16 августа 2011 г. N 614-п)

## Планируемые объекты капитального строительства регионального значения в области туризма и рекреации

№	Наименование объекта регионального значения	Местоположение объекта регионального значения	Основание для включения в перечень
1	Туристско-рекреационный комплекс «Ярославское взморье»	Рыбинский муниципальный район, Глебовское сельское поселение	Федеральная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 2 августа 2011 г. № 644. Областная целевая программа развития туризма и отдыха в Ярославской области на 2011-2015 годы, в ред. постановления Правительства области от 19.07.2010 №533-п
2	Два спальных корпуса на 28 мест каждый в детском оздоровительном лагере «Полянка»	Рыбинский муниципальный район, Каменниковской сельский округ	Предложение Управления по социальной и демографической политике Ярославской области для включения в Адресную инвестиционную программу Ярославской области и финансированию в период до 2017 г.
3	База отдыха на 100 мест	Рыбинский район, Назаровское сельское поселение, южнее д. Артюкино	Предложение НПИ «ЭНКО» для включения в целевые программы и нормативно-правовые акты Ярославской области по содействию развитию туризма
4	Туристско-образовательный центр	Рыбинский район, Назаровское сельское поселение, д. Хопылево	В рамках реализации проекта «Родина Святого Праведного воина Федора Ушакова» к 275-летию со дня рождения адмирала Ф. Ф. Ушакова. Дорожная карта по реализации проекта подготовлена Департаментом культуры Ярославской области.
5	Туристские трассы	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ автодорога Углич – Рыбинск, учитывая проектируемый обход г. Углич и других населенных пунктов;</li> <li>▪ с. Николо-Корма – Глебово;</li> <li>▪ Рыбинск – Глебово;</li> <li>▪ Рыбинск – Тутаев – Ярославль «нагорный тракт»;</li> <li>▪ Рыбинск – Тутаев – Ярославль – Красный Профинтерн – Саметь – Кострома «луговой тракт»;</li> <li>▪</li> </ul>	Предложение НПИ «ЭНКО» для включения в целевые программы и нормативно-правовые акты Ярославской области по содействию развитию туризма и развитию транспортной инфраструктуры
6	Кемпинги	с. Глебово (Рыбинский район); д. Пачеболка (Рыбинский район);	В соответствии с предложениями Института проблем устойчивого развития городов и территорий для включения в целевые программы и нормативно-правовые акты Ярославской

№	Наименование объекта регионального значения	Местоположение объекта регионального значения	Основание для включения в перечень
			области по содействию развитию туризма.
7	База отдыха	Рыбинский район, Назаровское сельское поселение, на берегу р. Волга южнее с. Спас	Предложение НПИ «ЭНКО» для включения в целевые программы и нормативно-правовые акты Ярославской области по содействию развитию туризма
8	База отдыха на 50-70 мест	Рыбинский район, Назаровское сельское поселение, юго-восточнее д. Артюкино	Предложение НПИ «ЭНКО» для включения в целевые программы и нормативно-правовые акты Ярославской области по содействию развитию туризма
9	Гостиница на 30 мест	Рыбинский район, Арефинское сельское поселение, с. Арефино	Предложение НПИ «ЭНКО» для включения в целевые программы и нормативно-правовые акты Ярославской области по содействию развитию туризма. В рамках формирования полноценной туристско-рекреационной системы Ярославской области предполагается создание дополнительных туристских узлов местного уровня, среди которых выделяется с. Арефино, как крупный населенный пункт и организационный центр формирующейся рекреационной зоны.



Проектные предложения по реконструкции, реставрации объектов капитального строительства регионального значения в целях рационального использования объектов культурного наследия в туристско-рекреационной сфере

№	Наименование объекта регионального значения	Местоположение объекта регионального значения	Основание для включения в перечень
1	Гостиница 4-5 звезд	Рыбинский район, Октябрьское сельское поселение, с. Красное	Предложение НПИ «ЭНКО» для включения в целевые программы и нормативно-правовые акты Ярославской области по содействию развитию туризма.
2	База отдыха, благоустройство территории, пляж, КОС	Рыбинский район, Огарковское сельское поселение, д. Костино	Предложение НПИ «ЭНКО» для включения в целевые программы и нормативно-правовые акты Ярославской области по содействию развитию туризма.
3	Гостиница	Рыбинский район, Волжское сельское поселение, с. Тихвинское	Предложение НПИ «ЭНКО» для включения в целевые программы и нормативно-правовые акты Ярославской области по содействию развитию туризма.
4	Странноприимный дом, благоустройство	Рыбинский район, Арефинское сельское поселение, в окрестностях с. Спас-Ухра и д. Черемушки	Предложение НПИ «ЭНКО» для включения в целевые программы и нормативно-правовые акты Ярославской области по содействию развитию туризма и сохранению объектов культурного наследия.
5	База отдыха, кемпинг	Рыбинский район, Назаровское сельское поселение, д. Алексеевское	Предложение НПИ «ЭНКО» для включения в целевые программы и нормативно-правовые акты Ярославской области по содействию развитию туризма и сохранению объектов культурного наследия
6	База отдыха	Рыбинский район, Каменниковское сельское поселение, д. Юршино	
7	Зона отдыха	Рыбинский район, Арефинское сельское поселение, д. Черемушки	