

ФИНАНСИРОВАНИЕ ФОНДОМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ВОЗВРАТНОЙ И ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ ИЗ СРЕДСТВ ФНБ

Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении мер содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства финансирования на реализацию проектов строительства, реконструкции и модернизации объектов инфраструктуры за счет средств, полученных из Фонда национального благосостояния»

Москва, декабрь 2021 г.



02 | Условия финансирования Фондом ЖКХ

проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры

■ 150 млрд. рублей

■ Ставка 3,5 % годовых

■ Срок до 25 лет

■ Возможность отсрочки оплаты основного долга

■ Финансирование ПИР + СМР

МЕТОДИКИ:

- ✓ по подготовке заявок на предоставление финансирования
- ✓ по оценке достаточности финансовых ресурсов для реализации проекта и источников для обслуживания и погашения займа
- ✓ проверки финансового состояния заемщика



03 | Основные требования к проектам и заемщикам

Основные требования к проектам

СРЕДСТВА ФОНДА ЖКХ не более 80% стоимости проекта

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

не менее 100 млн. руб.

ТЕХНИЧЕСКИЕ И ЦЕНОВЫЕ РЕШЕНИЯ

подтверждены ФАУ «Главгосэкспертиза»

ДОСТАТОЧНОСТЬ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ

для реализации проекта, обслуживания и погашения займа

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ ЗАЕМЩИКОВ

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ, ПКР, СХЕМА тепло-, водоснабжения, водоотведения

Заемщики

КОНЦЕССИОНЕРЫ

ЧАСТНЫЕ РСО

владеющие объектами инфраструктуры

УНИТАРНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ*

**после принятия соответствующих поправок в Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»*

Объекты

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

объекты централизованных систем теплоснабжения

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

объекты централизованных систем водоснабжения и водоотведения

ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

объекты централизованной ливневой системы водоотведения



■ Заемщик подает в Фонд ЖКХ заявку о финансировании проекта

ОСНОВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ В СОСТАВЕ ЗАЯВКИ:

- ✓ план мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры*
- ✓ программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, схема теплоснабжения и (или) схемы водоснабжения и водоотведения*
- ✓ заключение ФАУ «Главгосэкспертиза» о технологическом и ценовом аудите*
- ✓ финансовая модель проекта
- ✓ концессионное соглашение / инвестиционная программа PCO*
- ✓ регистрационные документы на объекты и земельные участки*
- ✓ финансовая отчетность заемщика
- ✓ учредительные документы заемщика
- ✓ документы, подтверждающие отсутствие судебного производства, банкротства, ликвидации, реорганизации, а также задолженности по налогам и сборам
- ✓ соглашение о реализации проекта*

* возможно предоставление документов в рамках отлагательных условий



05 | Рассмотрение заявок

- Фонд ЖКХ проверяет заявку на соответствие требованиям, установленным постановлением Правительства РФ об утверждении правил предоставления финансирования на реализацию проектов строительства, реконструкции и модернизации объектов инфраструктуры за счет средств, полученных из Фонда национального благосостояния

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТА ТРЕБОВАНИЯМ ПП РФ:

■ **Обоснованность технических и ценовых решений**

- ✓ Обязательство заемщика представить положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза» о технологическом и ценовом аудите

■ **Финансово-экономическая эффективность**

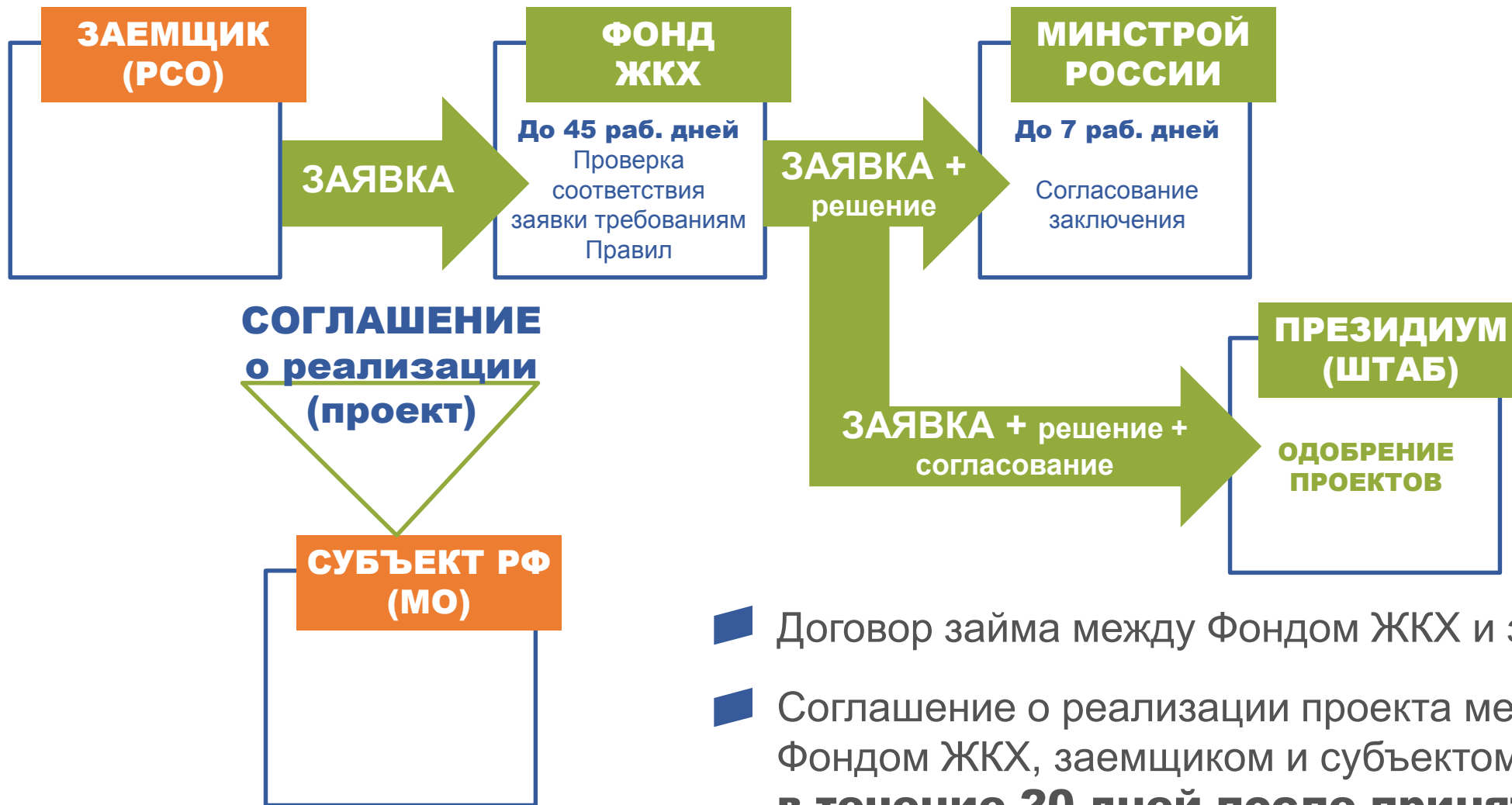
- ✓ Достаточность финансовых ресурсов для реализации проекта
- ✓ Наличие источников обслуживания и погашения займа

■ **Соответствие заемщиков установленным требованиям**

- ✓ Показатели финансовой устойчивости заемщика



06 | Схема рассмотрения заявок



- Договор займа между Фондом ЖКХ и заемщиком
- Соглашение о реализации проекта между Фондом ЖКХ, заемщиком и субъектом РФ (МО) **в течение 20 дней после принятия Штабом решения об одобрении проекта**



- Соглашение о реализации проекта заключается между Фондом ЖКХ, заемщиком и субъектом РФ, муниципальным образованием (в случае, если оно является стороной соглашения), в котором предполагается реализация проекта

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

- ✓ Обязательство сторон содействовать реализации проекта
- ✓ Обязательство субъекта РФ обеспечить заемщику тарифные и (или) обеспечить иные нетарифные источники обслуживания займа
- ✓ Обязательство Фонда ЖКХ заключить с заемщиком договор займа
- ✓ Взаимное информирование сторон о возникающих рисках реализации проекта
- ✓ Ответственность субъекта РФ перед Фондом ЖКХ за неисполнение заемщиком обязательств по договору займа

- **Типовые условия соглашения о реализации проекта утверждаются Фондом ЖКХ по согласованию с Минстроем России**



■ В АИС «Реформа ЖКХ» функционирует модуль «Предпроекты ФНБ»

Данные по планируемым проектам необходимо вносить с помощью данного сервиса

<https://www.reformagkh.ru/>

