



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Рыбинского муниципального района**

От 14.09.2021

№ 1118

О назначении публичных слушаний

В соответствии со ст. 5.1, 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбинского муниципального района, руководствуясь решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 31.05.2018 № 355 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Рыбинском муниципальном районе», администрация Рыбинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по проекту генерального плана д. Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области согласно приложению.
2. Уполномочить на организацию и проведение публичных слушаний управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района (Лозовская М.В.).
3. Определить местоположение зданий для размещения информационных материалов публичных слушаний:
  - г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д. 1а;
  - Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино, д. 27.
4. Определить территорию проведения публичных слушаний в границах населенного пункта д. Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.
5. Провести публичные слушания с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и положений Указа Губернатора Ярославской области от 18 марта 2020 года № 47 "О мерах по предупреждению завоза на территорию Ярославской области новой коронавирусной инфекции и ее распространения".
6. Опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети "Интернет".

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского муниципального района

Т.А. Смирнова



**Оповещение  
о начале публичных слушаний**

**На публичные слушания выносятся проект:** генерального плана д. Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области

**Проект и информационные материалы по теме публичных слушаний размещаются:** на сайте Администрации Рыбинского муниципального района по адресу: <http://www.admrmr.ru/> в разделе: управление АПК, архитектуры и земельных отношений - публичные слушания, в разделе: Градостроительство - генеральные планы сельских поселений/Судоверфское сельское поселение и в здании по адресу: дер. Свингино, д. 27, Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области

Представлены на экспозиции по адресу: г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д. 1а

Экспозиция открыта с 17.09.2021 по 05.10.2021 до 12.00

Время работы экспозиции с 8-00 до 17-00 часов

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний по вторникам и четвергам в дни работы экспозиции, с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов

Консультирование проводит: главный специалист отдела архитектуры Антонова И.В. 8(4855) 222-071

**Собрание участников публичных слушаний состоится:** 05 октября 2021 года в 15-00 часов по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино, д. 27, в помещении "Дома культуры дер. Свингино".

Время начала регистрации участников не менее чем за 10 минут до начала собрания.

Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- предоставления в период 17.09.2021 по 05.10.2021 до 12.00 письменного заявления по адресу: г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д. 1а, (Управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского МР);

- записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания участников письменных предложений и замечаний.

**В целях идентификации участники публичных слушаний представляют следующие документы:**

физические лица: сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства и (или) помещений в них: представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Почтовый и электронный адрес, контактные телефоны организатора публичных слушаний:** 152903, г.Рыбинск, ул.Бр.Орловых, д.1а, каб. 314, Управление АПК, архитектуры и земельных отношений, каб.314, 8(4855)222-071, <http://www.arhitekt@admrmr.ru/>.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**дер. Свингино**  
**Судоверфского сельского поселения**  
**Рыбинского муниципального района Ярославской области**

**Введение**

Генеральный план дер. Свингино разработан в 2021 году на основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 04.08.2020 года № 846.

Графическая и текстовая часть по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план является основанием для внесения изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения в части градостроительного зонирования территории населенного пункта.

Материалы по обоснованию генерального плана состоят из текстовой и графической части.

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

При разработке генерального плана учитывалась ранее разработанная и утвержденная градостроительная документация:

- схема территориального планирования Ярославской области (в редакции постановления Правительства Ярославской области от 15.04.2021 № 208-п);
- схема территориального планирования Рыбинского муниципального района (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 25.06.2015 № 736);
- местные нормативы градостроительного проектирования Рыбинского муниципального района (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 30.07.2020 № 617);
- генеральный план Судоверфского сельского поселения (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 27.09.2018 № 385);
- правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 27.05.2021 № 94);
- местные нормативы градостроительного проектирования Судоверфского сельского поселения (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 30.07.2020 № 615).

Генеральный план дер. Свингино разработан с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом дер. Свингино, не несут дополнительных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории населенного пункта, а также Судоверфского сельского поселения в целом.

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.**

В соответствии с муниципальной программой «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Рыбинского муниципального района» на 2020-2023 годы, в дер. Свингино планируется строительство:

- локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод и сетей канализации мощностью 70 м<sup>3</sup>/сутки (2020-2022 годы);
- модульной газовой котельной мощностью 1,12 Гкал/час с тепловыми сетями и сетями ГВС (2021-2023 годы).

Генеральным планом местоположения локальных очистных сооружений и модульной газовой котельной определено в северной части населенного пункта в коммунально-складской зоне.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натуральных исследований и измерений.

Настоящим проектом планируется также размещение в дер. Свингино двух артезианских скважин, канализационной насосной станции и трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ. Место расположения объектов определено в юго-восточной части населенного пункта.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер нормативной СЗЗ локальных очистных сооружений составляет 100 метров, насосной станции 15 метров.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", размер охранной зоны трансформаторной подстанции 10 м.

В соответствии с «проектом на бурение двух разведочно-эксплуатационных скважин питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения проектируемого коттеджного поселка «Морской бриз» на территории Судоверфского с/п в Рыбинском районе Ярославской области» разработанным филиалом ТЦ «Ярославльгеомониторинг» в 2020 году, определены размеры 1-3 поясов зон санитарной охраны артезианских скважин.

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.**

Материалами генерального плана дер. Свингино, установлены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- общественно-деловая зона;
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- производственная зона;
- коммунально-складская зона;

- иные зоны сельскохозяйственного назначения;
- зона транспортной инфраструктуры.

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена:**

- для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, размещения гаражей и подсобных сооружений, содержания сельскохозяйственных животных;

- размещения объектов недвижимости, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, существенного неудобства жителям, не требующих установления санитарной зоны.

**Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена:**

- для размещения малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);

- для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

- для размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

**Общественно-деловая зона предназначена:**

- для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, иных зданий и сооружений общественного использования.

**Производственная зона предназначена:**

- для размещения объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом, размещения объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение).

**Коммунально-складская зона предназначена:**

- для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами в том числе для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

**Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** предназначена для создания парков, садов, скверов, бульваров, набережных и других мест, используемых для кратковременного отдыха населения.

**Зона транспортной инфраструктуры** представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации движения. Территория зоны относится к землям общего пользования.

**Иные зоны сельскохозяйственного назначения** предназначены для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения на территории дер. Свингино.

Документами территориального планирования Российской Федерации:

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 №247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
- схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», размещение объектов федерального значения в границах населенного пункта деревня Свингино не предусмотрено.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения на территории дер. Свингино.

Схемой территориального планирования Ярославской области (в редакции постановления Правительства Ярославской области от 15.04.2021 № 208-п) планируется

№ п./п.	Наименование объекта регионального значения	Назначение объекта регионального значения	Основные характеристики объекта регионального значения	Местоположение планируемого объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
1.	Водопроводные очистные сооружения	обеспечение качества воды	6,1 куб. м/ч.	Рыбинский район, Судоверфское сельское поселение: дер. Свингино	зона санитарной охраны источника водоснабжения	первая очередь (2030 г.)

ГУЗ ЯО «Рыбинская центральная районная поликлиника», Свингиновский фельдшерско-акушерский пункт	оказание доврачебной первичной медико-санитарной помощи населению в сельской местности	обслуживаемое население 404 человека, модульное здание общей площадью 100 кв. м.	дер. Свингино, д. 33	Не устанавливается	первая очередь (2030 г.)
Артезианская скважина	обеспечение бесперебойного водоснабжения	6,1 куб. м/ч.	дер. Свингино	зона санитарной охраны источника водоснабжения	первая очередь (2030 г.)
Очистные сооружения (КОС)	уменьшение загрязнения окружающей среды	100 куб. м/сут.	100 куб. м/сут.	санитарно-защитная зона	первая очередь (2030 г.)

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории дер. Свингино.

№	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
1.	Реконструкция здания (детского сада)	-	Не требуется	Первый этап (не реализовано)
2.	Строительство модульной газовой котельной	1,12 Гкал/ч	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Первый этап (не реализовано) Планируется реализация в рамках программы «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Рыбинского муниципального района» на 2020-2023 годы.
3.	Строительство очистных сооружений канализации	70 м3/сут	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	





Утвержден  
 Комитетом по геоинформационной политике  
 Ярославской области  
 № 10/07 от 14.07.07



Рыбинское водохранилище

**Генеральный план**  
 населенного пункта дер. Свингино  
 Судоверфского сельского поселения, Рыбинского  
 муниципального района, Ярославской области  
**Карта границ населенного пункта**

**СВИНГИНО**



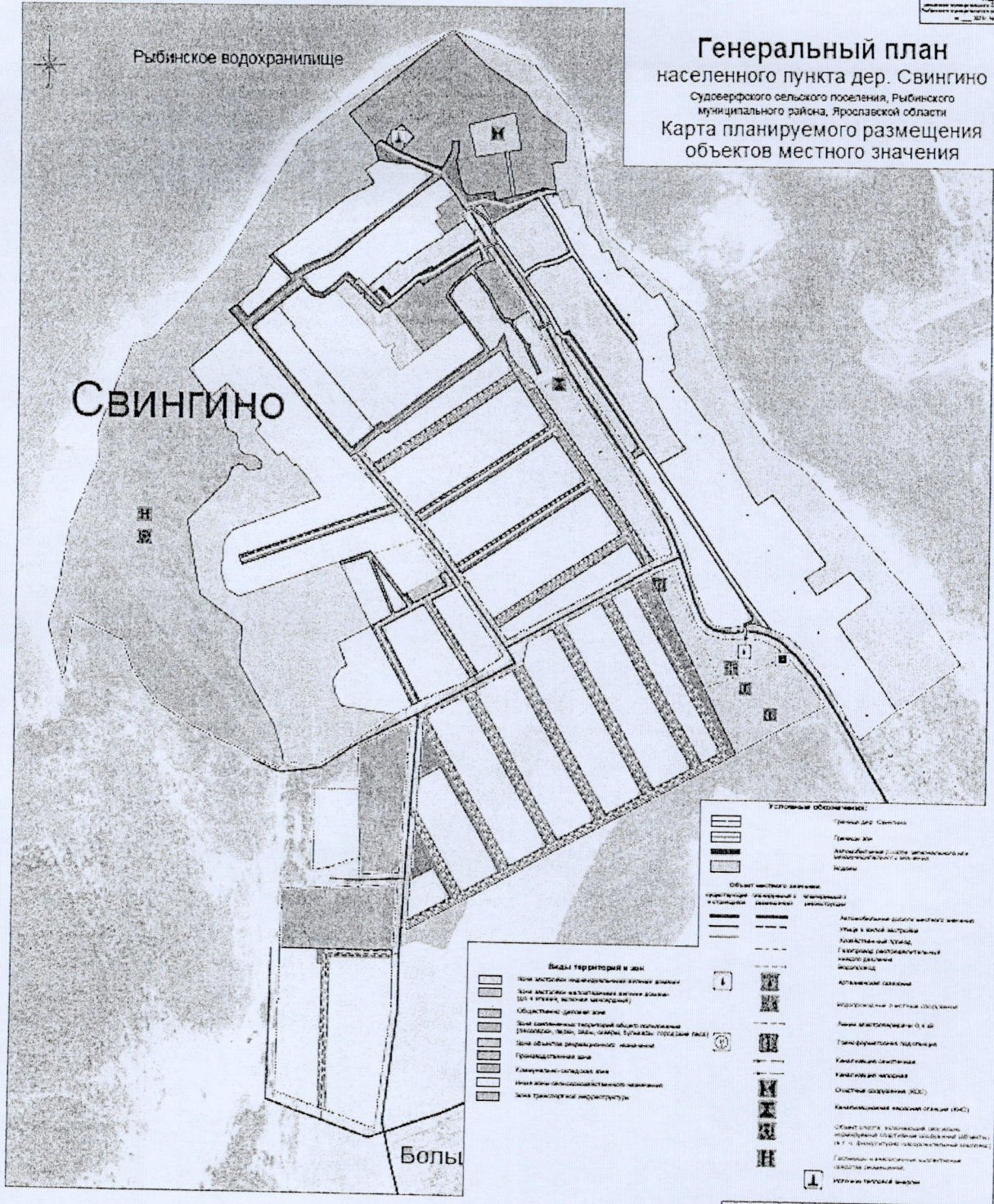
Большой Дор

Условные обозначения:

- Границы дер. Свингино
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Категория земель
- Сеть населенных пунктов

		Генеральный план (М 1:4-21)		
		населенного пункта дер. Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области		
№	Итого	Итого	Итого	Итого
№	Итого	Итого	Итого	Итого
№	Итого	Итого	Итого	Итого
Составлено		ГД 2 3		
Дата составления		2007 г.		
Масштаб		1:4-21		
Масштаб		1:4-21		

# Генеральный план населенного пункта дер. Свингино Судоверфского сельского поселения, Рыбинского муниципального района, Ярославской области Карта планируемого размещения объектов местного значения



СВИНГИНО

Рыбинское водохранилище

Болы

- Виды территорий и зон**
- Зона местного самоуправления (общественная)
  - Зона действия территориальной общественной организации (ООО) в границах местного самоуправления
  - Общественная зона
  - Зона сформированной территории общего пользования (улицы, проезды, тротуары, бульвары, скверы)
  - Зона объектов регионального назначения
  - Транспортная зона
  - Климатическая (ветровая) зона
  - Иная зона (сельскохозяйственная)
  - Зона транспортной инфраструктуры

- Условные обозначения:**
- Трассы: автодороги, железные дороги, водные пути
  - Линии: электропередачи, газопроводы, теплотрассы, канализационные коллекторы, водопроводы
  - Объекты: здания, сооружения, памятники, объекты культурного наследия, объекты инженерной инфраструктуры
  - Зеленые насаждения: парки, скверы, бульвары, газоны
  - Водные объекты: водохранилища, озера, реки, каналы
  - Территории: территории общего пользования, территории объектов культурного наследия, территории объектов инженерной инфраструктуры
  - Специальные обозначения: объекты культурного наследия, объекты инженерной инфраструктуры
  - Условные обозначения: объекты культурного наследия, объекты инженерной инфраструктуры

ТГ.04.21	
Исполнитель: ООО «Судоверф»	
Составитель: А.А. Сидоров	
Дата: 10.08.2011	Лист: 1 из 2
Масштаб: 1:500	Масштаб: 1:500