

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества.

Организатор торгов: Управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального округа.

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества.

Аукцион проводится на основании Решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 15 декабря 2016 года № 186 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Рыбинского муниципального района на 2017 год».

Аукцион состоится **"26" апреля 2017 года в 14 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул.Бр.Орловых, д.1а, каб. 413**

1. Наименование и характеристика имущества.

Лот 1.

Наименование имущества: Здание магазина

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 76-АБ № 051309 выданным 20 января 2010 года.

Кадастровый (или условный) номер: 76:14:071900:0004:007833/00

Характеристика имущества: назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 302,9 кв.м.

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Ломовский сельский округ, поселок Лом, ул.Почтовая.

Начальная цена имущества: 350000,00 (триста пятьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Задаток: 20% от начальной цены имущества, что составляет 70000,00 (семьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 5 % от начальной цены имущества, что составляет 17500,00 (семнадцать тысяч пятьсот) рублей.

Земельный участок: Кадастровый номер: 76:14:050343:5

Площадь земельного участка – 900 кв.м.

Цена выкупа: 40000,00 (сорок тысяч) рублей.

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 6250,00 руб.

Обременение: нет.

Лот 2.

Наименование имущества: Помещение

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 000045463 выданным 03 июня 2015 года.

Кадастровый (или условный) номер: 76:14:030421:966

Характеристика имущества: назначение: нежилое, общая площадь 465,1 кв.м., этаж: 1,2.

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Шашковский сельский округ, поселок Шашково, ул.Молодежная, д.2, пом.П

Начальная цена имущества: 3 250 000,00 (три миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Задаток: 20% от начальной цены имущества, что составляет 650000,00 руб. (шестьсот пятьдесят руб.).

Шаг аукциона: 5 % от начальной цены имущества, что составляет 162500,00 руб. (сто шестьдесят две тысячи пятьсот) руб.

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 6250,00 руб.

Обременение: нет.

Лот 3.

Наименование имущества: Здание амбулатории

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 76АА № 707595 выданным 11 июля 2008 года.

Кадастровый (или условный) номер: 76:14:020245:0711:000891\00

Характеристика имущества: назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 263,6 кв.м., лит.А

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Арефинский сельский округ, село Арефино, пер.Кооперативный, д.32.

Начальная цена имущества: 150000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Задаток: 20% от начальной цены имущества, что составляет 30000,00 руб. (тридцать тысяч) руб.

Шаг аукциона: 5 % от начальной цены имущества, что составляет 7500,00 (семь тысяч пятьсот) руб.

Земельный участок: Кадастровый номер: 76:14:020245:711

Площадь земельного участка – 1802 кв.м.

Цена выкупа: 200000,00 (двести тысяч) руб.

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 6250,00 руб.

Обременение: нет.

Лот 4.

Наименование имущества: Здание амбулатории

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 76-АБ № 152097 выданным 30 июня 2010 года.

Кадастровый (или условный) номер: 76-76-08/038/2010-318

Характеристика имущества: назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 230,0 кв.м., лит.А

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Тихменевский сельский округ, поселок Тихменево, ул.Клубная, д.1а.

Начальная цена имущества: 480000,00 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Задаток: 20% от начальной цены имущества, что составляет 96000,00 (девяносто шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона: 5 % от начальной цены имущества, что составляет 24000,00 (двадцать четыре тысячи) руб.

Земельный участок: Кадастровый номер: 76:14:040103:550

Площадь земельного участка – 585 кв.м.

Цена выкупа: 50000,00 (пятьдесят тысяч) руб.

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 6250,00 руб.

Обременение: нет.

Лот 5.

Наименование имущества: Нежилые помещения

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 000124089 выданным 20 октября 2015 года.

Кадастровый номер: 76:14:010210:2530

Характеристика имущества: назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 608,0 кв.м., лит.А,А2

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Каменниковский сельский округ, поселок Каменники, ул.Юбилейная, д.12, пом.І.

Начальная цена имущества: 710000,00 (семьсот десять тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Задаток: 20% от начальной цены имущества, что составляет 142000,00 (сто сорок две тысячи) руб.

Шаг аукциона: 5 % от начальной цены имущества, что составляет 35500,00 (тридцать пять тысяч пятьсот) руб.

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 6250,00 руб.

Обременение: нет.

Лот 6.

Наименование имущества: Нежилые помещения

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 000124094 выданным 20 октября 2015 года.

Кадастровый номер: 76:14:010210:2600

Характеристика имущества: назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 178,7 кв.м., лит.Б1,Б2

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Каменниковский сельский округ, поселок Каменники, ул.Юбилейная, д.12, пом.ІІ.

Начальная цена имущества: 260000,00 (двести шестьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Задаток: 20% от начальной цены имущества, что составляет 52000,00 (пятьдесят две тысячи) руб.

Шаг аукциона: 5 % от начальной цены имущества, что составляет 13000,00 (тринадцать тысяч) руб.

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 6250,00 руб.

Обременение: нет.

Лот 7.

Наименование имущества: Здание

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 000110147 выданным 21 октября 2015 года.

Кадастровый номер: 76:14:010402:328

Характеристика имущества: назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 330,9 кв.м., лит.А

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфский сельский округ, д.Свингино, д.35.

Начальная цена имущества: 1 660 000,00 (один миллион шестьсот шестьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Задаток: 20% от начальной цены имущества, что составляет 332000,00 (триста тридцать две тысячи) руб.

Шаг аукциона: 5 % от начальной цены имущества, что составляет 83000,00 (восемьдесят три тысячи) руб.

Земельный участок: Кадастровый номер: 76:14:010402:218

Площадь земельного участка – 3872 кв.м.

Цена выкупа: 1 600 000,00 (один миллион шестьсот тысяч) руб.

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 6250,00 руб.

Обременение: нет.

2. Форма торгов и подача предложений о цене.

Торги являются открытыми по составу участников и открытыми по форме подачи предложений о цене.

3. Условия участия в аукционе.

Желающие принять участие в аукционе представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов в двух экземплярах;
- копию платежного документа с отметкой банка плательщика, подтверждающего перечисление задатка;
- физические лица предъявляют паспорт;
- предприниматели без образования юридического лица предъявляют копию свидетельства предпринимателя, заверенную нотариально или регистрационным органом;
- юридические лица предоставляют нотариально заверенные копии учредительных документов, изменений в учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и внесения записи в ЕГРЮЛ, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и присвоении ИНН, решения соответствующих органов управления юридических лиц о назначении руководителя, выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица – претендента;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- опись предъявленных документов в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой с отметкой о приеме заявки и прилагаемых к ней документов – у претендента.

Внимание! Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Обязанность доказать свое право на приобретение имущества возлагается на претендента.

Претенденты на участие в аукционе оплачивают задаток получателю платежа.

Срок внесения задатка: с 24.03.2017г. по 19.04.2017г.

Получатель платежа: Управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района ИНН 7610070266 КПП 761001001

Расчетный счет 40302810245255000100 в Отделение Ярославль БИК 047888001

Лицевой счет №09201520101

В платежном документе в назначении платежа указать **«Задаток для участия в аукционе. НДС не облагается».**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Место, дата, время начала приема заявок: г. Рыбинск, ул. Братьев Орловых, д. 1а, ком. 315 с «24» марта 2017г. с 08 час. 00 мин.

Место, дата, время окончания приема заявок: г. Рыбинск, ул. Братьев Орловых, д. 1а, ком. 315 «19» апреля 2017г. в 16 час. 00 мин.

Место, дата, время определения участников торгов: г. Рыбинск, ул. Братьев Орловых, д. 1а, ком. 315 «21» апреля 2017г. в 10 часов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Со дня начала приема заявок претендент имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с правоустанавливающими документами на объект, условиями договора купли-продажи.

4. Порядок проведения аукциона и выявление победителя.

В день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

- аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

- после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

- "шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. **Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;**

- цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

- если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона

закключается договор купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня оплаты имущества.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом организатора торгов. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение пяти дней со дня регистрации заявления об отзыве заявки.

Управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее семи дней до даты его проведения.

При отказе Управления недвижимости строительства и инвестиций от проведения аукциона последний извещает участников торгов не позднее пяти дней со дня принятия такого решения. Внесенные задатки возвращаются в трехдневный срок.

Победитель торгов возмещает Управлению недвижимости, строительства и инвестиций администрации РМР затраты на подготовку и проведение торгов.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:

Претендентам на участие в аукционе для получения иной информации, а также для ознакомления с условиями договора купли-продажи необходимо обращаться в Управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района по адресу: г. Рыбинск ул. Братьев Орловых, д. 1а, ком. 315, тел. 22-26-17 с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. . E-mail: uprnedv@admrmr.ru

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и опубликована в газете «Новая жизнь».

Информация о предыдущих торгах по продаже указанного выше имущества:

№ лота	Наименование имущества	Способ приватизации	Дата проведения торгов	Причина, по которой торги признаны несостоявшимися
1	Здание магазина , общей площадью 302,9 кв.м. Адрес местонахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Ломовский сельский округ, поселок Лом, ул.Почтовая.	аукцион	22.01.2016г. 01.03.2016г. 12.04.2016г. 27.05.2016г. 30.08.2016г. 11.11.2016г.	отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок
2	Помещение , назначение: нежилое, общая площадь 465,1 кв.м., этаж: 1,2. Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Пашковский сельский округ, поселок Пашково, ул.Молодежная, д.2, пом.П	аукцион	22.01.2016г. 01.03.2016г. 12.04.2016г. 27.05.2016г. 30.08.2016г. 11.11.2016г.	отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок
3	Здание амбулатории назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 263,6 кв.м., лит.А Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Арефинский сельский округ, село Арефино, пер.Кооперативный, д.32.	аукцион	22.01.2016г. 01.03.2016г. 12.04.2016г. 27.05.2016г. 30.08.2016г. 11.11.2016г.	отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок
4	Здание амбулатории назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 230,0 кв.м., лит.А Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Тихменевский сельский округ, поселок Тихменево, ул.Клубная, д.1а.	аукцион	22.01.2016г. 01.03.2016г. 12.04.2016г. 27.05.2016г. 30.08.2016г. 11.11.2016г.	отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок
5	Нежилые помещения Характеристика имущества: назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 608,0 кв.м., лит.А,А2 Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Каменниковский сельский округ, поселок Каменники, ул.Юбилейная, д.12, пом.И.	аукцион	22.01.2016г. 01.03.2016г. 12.04.2016г. 27.05.2016г. 30.08.2016г. 11.11.2016г.	отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок

6	Нежилые помещения Характеристика имущества: назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 178,7 кв.м., лит.Б1,Б2 Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Каменниковский сельский округ, поселок Каменники, ул.Юбилейная, д.12, пом.П.	аукцион	22.01.2016г. 01.03.2016г. 12.04.2016г. 27.05.2016г. 30.08.2016г. 11.11.2016г.	отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок
7	Здание, Характеристика имущества: назначение: нежилое здание, 1- этажный, общая площадь 330,9 кв.м. Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфский сельский округ, д.Свингино, д.35.	аукцион	12.04.2016г. 27.05.2016г. 30.08.2016г. 11.11.2016г.	отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже в собственность объекта недвижимости

Претендент:

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица)

_____ (место нахождения юридического лица; место жительства физического лица; телефон)

_____ (фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица)

_____ (фамилия, имя отчество, должность представителя юридического лица)

Прошу признать меня участником аукциона по продаже в собственность объекта недвижимости, расположенного по адресу: _____

(указать полный адрес объекта)

_____, лот ____.

Наименование объекта: _____

Характеристика объекта: _____

Площадь объекта: _____

Целевое назначение: использование в соответствии с условиями аукциона.

С информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества от _____ ознакомлен.

В случае признания Победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи.

Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Приложение:

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Предприниматели без образования юридического лица предоставляют копию свидетельства предпринимателя.

Юридические лица предоставляют: нотариально заверенные копии учредительных документов, решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении объекта (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент), сведения о доле в Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

Опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента – предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документ, удостоверяющий личность.

Подпись _____

м.п.

Дата подачи заявки « ____ » _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом:

« ____ » _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____