

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества.

Организатор торгов: Управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального округа.

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества.

Аукцион проводится на основании Решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 15 декабря 2016 года № 186 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Рыбинского муниципального района на 2017 год».

Аукцион состоится **"22" июня 2017 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу:**
Ярославская область, г. Рыбинск, ул.Бр.Орловых, д.1а, каб. 413

1. Наименование и характеристика имущества.

Наименование имущества: Здание

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 000110147 выданным 21 октября 2015 года.

Кадастровый номер: 76:14:010402:328

Характеристика имущества: назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 330,9 кв.м., лит.А

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфский сельский округ, д.Свингино, д.35.

Начальная цена имущества: 1 660 000,00 (один миллион шестьсот шестьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Задаток: 20% от начальной цены имущества, что составляет 332000,00 (триста тридцать две тысячи) руб.

Шаг аукциона: 5 % от начальной цены имущества, что составляет 83000,00 (восемьдесят три тысячи) руб.

Земельный участок: Кадастровый номер: 76:14:010402:218

Площадь земельного участка – 3872 кв.м.

Цена выкупа: 1 600 000,00 (один миллион шестьсот тысяч) руб.

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 6250,00 руб.

Обременение: нет.

2. Форма торгов и подача предложений о цене.

Торги являются открытыми по составу участников и открытыми по форме подачи предложений о цене.

3. Условия участия в аукционе.

Желающие принять участие в аукционе представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов в двух экземплярах;
- копию платежного документа с отметкой банка плательщика, подтверждающего перечисление задатка;
- физические лица предъявляют паспорт;
- предприниматели без образования юридического лица предъявляют копию свидетельства предпринимателя, заверенную нотариально или регистрационным органом;
- юридические лица предоставляют нотариально заверенные копии учредительных документов, изменений в учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и внесения записи в ЕГРЮЛ, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и присвоении ИНН, решения соответствующих органов управления юридических лиц о назначении руководителя, выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица – претендента;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- опись предъявленных документов в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой с отметкой о приеме заявки и прилагаемых к ней документов – у претендента.

Внимание! Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Обязанность доказать свое право на приобретение имущества возлагается на претендента.

Претенденты на участие в аукционе оплачивают задаток получателю платежа.

Срок внесения задатка: с 19.05.2017г. по 16.06.2017г.

Получатель платежа: Управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района ИНН 7610070266 КПП 761001001 Расчетный счет 40302810245255000100 в

Отделение Ярославль БИК 047888001 Лицевой счет №09201520101. В платежном документе в назначении платежа указать «**Задаток для участия в аукционе. НДС не облагается**».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Место, дата, время начала приема заявок: г. Рыбинск, ул. Братьев Орловых, д. 1а, ком. 315 с «19» мая 2017г. с 08 час. 00 мин.

Место, дата, время окончания приема заявок: г. Рыбинск, ул. Братьев Орловы, д. 1а, ком. 315 «16» июня 2017г. в 16 час. 00 мин.

Место, дата, время определения участников торгов: г. Рыбинск, ул. Братьев Орловых, д. 1а, ком. 315 «20» июня 2017г. в 10 часов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Со дня начала приема заявок претендент имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с правоустанавливающими документами на объект, условиями договора купли-продажи.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:

Претендентам на участие в аукционе для получения иной информации, а также для ознакомления с условиями договора купли-продажи необходимо обращаться в Управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района по адресу: г. Рыбинск ул. Братьев Орловых, д. 1а, ком. 315, тел. 22-26-17 с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. . E-mail: uprnedv@admrmr.ru

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и опубликована в газете «Новая жизнь».

Информация о предыдущих торгах по продаже указанного выше имущества:

Наименование имущества	Способ приватизации	Дата проведения торгов	Причина, по которой торги признаны несостоявшимися
Здание, Характеристика имущества: назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 330,9 кв.м. Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфский сельский округ, д.Свингино, д.35.	аукцион	12.04.2016г. 27.05.2016г. 30.08.2016г. 11.11.2016г. 21.04.2017г.	отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок

В Управление недвижимости,
строительства и инвестиций
администрации Рыбинского
муниципального района

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже в собственность объекта недвижимости**

Претендент:

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица)

_____ (место нахождения юридического лица; место жительства физического лица; телефон)

_____ (фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица)

_____ (фамилия, имя отчество, должность представителя юридического лица)

Прошу признать меня участником аукциона по продаже в собственность объекта недвижимости, расположенного по адресу: _____

_____ (указать полный адрес объекта)

_____, лот _____.

Наименование объекта: _____

Характеристика объекта: _____

Площадь объекта: _____

Целевое назначение: использование в соответствии с условиями аукциона.

С информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества от _____ ознакомлен.

В случае признания Победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи.

Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Приложение:

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Предприниматели без образования юридического лица предоставляют копию свидетельства предпринимателя. Юридические лица предоставляют: нотариально заверенные копии учредительных документов, решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении объекта (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент), сведения о доле в Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

Опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента – предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документ, удостоверяющий личность.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку (публикацию на сайтах www.torgi.gov.ru, www.admrmr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») персональных данных (фамилия, имя отчество).

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Подпись _____

м.п.

Дата подачи заявки «___» _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом:

«___» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____