



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Рыбинского муниципального района**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**О Порядке подготовки и утверждения  
документации по планировке территории  
в Рыбинском муниципальном районе**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 30.06.2014 № 36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области», администрация Рыбинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории в Рыбинском муниципальном районе согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Рыбинского муниципального района от 27.07.2015 № 1263 «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Рыбинского муниципального района».
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района.
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

Глава администрации Рыбинского  
муниципального района

Т.А. Смирнова

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы администрации  
Рыбинского муниципального района

Т.Ю. Кругликова

Начальник управления АПК, архитектуры  
и земельных отношений администрации  
Рыбинского муниципального района

М.В. Лозовская

Начальник юридического отдела администрации  
Рыбинского муниципального района

О.В. Хватов

Исполнитель:

Консультант-юрист  
МУ РМР ЯО «Землеустроитель»

Ю.Б. Бондаренко

НАПРАВИТЬ:

Первый заместитель главы администрации – 1 экз.,  
Управление АПК, архитектуры и земельных отношений – 1 экз.,  
Управление ЖКХ, транспорта и связи – 1 экз.,  
Управление недвижимости, строительства и инвестиций -1экз.,  
Юридический отдел- 1экз.,  
Канцелярия – 1экз.,  
Главам поселений -11 экз.,

**ПОРЯДОК  
ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РЫБИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ  
РАЙОНЕ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 30.06.2014 № 36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области», Уставом Рыбинского муниципального района и определяет процедуру подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, порядок принятия решения администрацией района об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана поселения, правил землепользования и застройки поселения (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

При подготовке документации по планировке территории в обязательном порядке учитываются нормативы градостроительного проектирования, в том числе нормативные требования строительства объектов социальной инфраструктуры, а также нагрузка на сети инженерных коммуникаций, находящиеся на разрабатываемой территории.

В случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

1.4. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией Рыбинского муниципального района.

Применительно к территории поселения, входящего в состав Рыбинского муниципального района, в случаях, указанных в частях 5 и 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией района по собственной инициативе либо на основании предложений физических и (или) юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

Принятие администрацией района решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в случаях, указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка.

1.5. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

- лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

- правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

- субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1.6. Решение администрации Рыбинского муниципального района о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в газете «Новая жизнь» в течение 3 дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации района в сети Интернет.

## 2. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ И ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ УКАЗАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Администрация Рыбинского муниципального района в лице Управления АПК, архитектуры и земельных отношений осуществляет прием, регистрацию и учет заявлений

физических и (или) юридических лиц с предложениями о подготовке документации по планировке территории.

2.2. Управление АПК, архитектуры и земельных отношений обеспечивает рассмотрение предложений о подготовке документации по планировке территории Комиссией по градостроительству Рыбинского муниципального района (далее - Комиссия) в течение 30 дней со дня их поступления.

2.3. В течение 7 дней с момента подписания протокола Комиссии по итогам рассмотрения предложения о подготовке документации по планировке территории, Управление АПК, архитектуры и земельных отношений обеспечивает подготовку и согласование проекта постановления администрации Рыбинского муниципального района о подготовке указанной документации либо заключения об отсутствии необходимости в подготовке документации по планировке территории.

В постановлении администрации Рыбинского муниципального района о подготовке документации по планировке территории отражаются срок и место представления предложений, содержание документации по планировке территории, предусмотренных пунктом 3 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Управление АПК, архитектуры и земельных отношений со дня официального опубликования постановления администрации Рыбинского муниципального района о подготовке документации по планировке территории в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Порядка, осуществляет прием и регистрацию предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.5. В течение 10 дней со дня принятия постановления о подготовке документации по планировке территории Управление АПК, архитектуры и земельных отношений направляет уведомление о принятом решении главе сельского поселения, применительно к территории которого принято такое решение.

Лица, указанные в пункте 1.5 настоящего Порядка, направляют в администрацию района и главе поселения, применительно к территории которого принято решение о подготовке документации по планировке территории, уведомления о принятом решении в течение десяти дней со дня принятия данного решения.

2.6. В течение 10 дней со дня официального опубликования постановления администрации Рыбинского муниципального района о подготовке документации по планировке территории Управление АПК, архитектуры и земельных отношений осуществляет разработку задания на подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев подготовки документации по планировке территории физическими и юридическими лицами по их предложениям и за их счет.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется Управлением АПК, архитектуры и земельных отношений самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 1.5 и абзаце 2 пункта 2.7 настоящего Порядка.

2.7. В случае, если разработка документации по планировке территории производится по инициативе администрации Рыбинского муниципального района, то её финансирование осуществляется за счет средств местного бюджета.

В случае, если разработка документации по планировке территории производится на основании предложений физических или юридических лиц, то финансирование разработки документации по планировке территории может осуществляться за счет указанных лиц.

2.8. Управление АПК, архитектуры и земельных отношений в течение 30 дней со дня поступления документации по планировке территории от исполнителя работ:

- осуществляет проверку документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

- обеспечивает согласование документации по планировке территории с главой поселения согласно пункту 3.1 настоящего Порядка;

- обеспечивает рассмотрение указанной документации на Комиссии по градостроительству Рыбинского муниципального района,

- по результатам проверки с учетом рекомендаций Комиссии направляет документацию главе администрации Рыбинского муниципального района для принятия решения о рассмотрении документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях (в случаях обязательного проведения указанной процедуры), решения об утверждении такой документации (в случаях, когда проведение публичных слушаний или общественных обсуждений не требуется) или об отклонении такой документации и о направлении её на доработку.

2.9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения главой администрации Рыбинского муниципального района подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 3. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Документация по планировке территории, подготовленная в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения Рыбинского муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения, входящего в состав Рыбинского муниципального района, до её утверждения главой администрации района подлежит согласованию с главой такого поселения. Порядок и сроки согласования определены частями 12.7-12.9 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до её утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

3.3. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с

органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

3.4. Управление АПК, архитектуры и земельных отношений не позднее чем через 15 дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний направляет главе администрации Рыбинского муниципального района документацию по планировке территории с проектом постановления, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.5. Глава администрации района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение путем подписания соответствующего постановления об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении её на доработку.

После доработки документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пункте 1.5 настоящего Порядка, и направлении её на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в газете «Новая жизнь» в течение 7 дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».

Начальник управления АПК,  
архитектуры и земельных отношений  
администрации РМР

М.В. Лозовская