



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»**

по Ярославской области

ул. Пушкина, д. 14а, г. Ярославль, 150000

тел./факс (4852) 30-57-97

E-mail: filial@76.kadastr.ru

ОГРН 1027700485757

ИНН 7705401340

КПП 760443001

Органы местного самоуправления
Ярославской области, СМИ,
информационно-новостные порталы,
общественные организации
(по списку)

04.04.2018 № 07-08/2504
На № _____ от _____

Что делать, если объект недвижимости
зарегистрирован с ошибкой

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области (филиал Федеральной кадастровой палаты по ЯО) в рамках информирования населения, а также органов власти и местного самоуправления сообщает, что делать, если объект недвижимости зарегистрирован с ошибкой.

Просим разместить сообщение (приложение) на информационных сайтах (порталах) в новостном разделе.

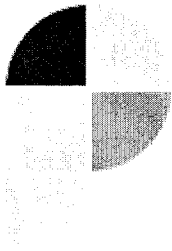
По вопросам, связанным с информированием граждан и юридических лиц о предоставляемых филиалом учреждения государственных услугах и размещению материалов о работе филиала учреждения, обращаться в отдел контроля и анализа деятельности филиала учреждения по электронному адресу press@76.kadastr.ru и телефонам (4852) 59-82-00 доб. 24-56 (Горбатюк Ольга Сергеевна); (4852) 59-82-00 доб. 22-12 (Бузина Наталья Владимировна).

Убедительная просьба по возможности информировать о размещенном на сайте материале по указанным выше телефонам или электронной почте.

Приложение: на 2л. в 1 экз.

Директор филиала

Т.Б. Сухова



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Филиал Федеральной кадастровой палаты по ЯО (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области)

Что делать, если объект недвижимости зарегистрирован с ошибкой

Филиал кадастровой палаты по Ярославской области информирует всех заинтересованных лиц о возможности исправления ошибок, допущенных при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Так в соответствии с положениями действующего законодательства такие ошибки могут быть техническими или реестровыми в зависимости от этапа, на котором произошло искажение информации.

Техническую ошибку (опечатку, грамматическую или арифметическую ошибку) может допустить работник Росреестра в процессе внесения записей в ЕГРН. Тогда данные ЕГРН будут отличаться от сведений в документах, которые были представлены на кадастровый учет или регистрацию прав. Среди самых распространенных технических ошибок – неправильные фамилии, имена и отчества правообладателей и адреса объектов недвижимости.

Если исправление технической ошибки не влечет за собой прекращение, возникновение или переход права собственности, она исправляется по решению государственного регистратора прав, то есть самим ведомством.

Несоответствие в записях госслужащие могут выявить самостоятельно, либо заинтересованное лицо направит заявление об исправлении технической ошибки. Решение об исправлении технической ошибки также может быть принято судом. Во всех случаях техническая ошибка исправляется Росреестром в течение 3 дней после поступления соответствующей информации. Росреестр уведомляет об этом все заинтересованные стороны в течение 3 рабочих дней со дня исправления технической ошибки.

Заявление об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН можно подать через МФЦ или направить в Росреестр по почте. Кроме того, можно воспользоваться электронным сервисом на официальном сайте Росреестра или возможностями «Личного кабинета правообладателя».

В случае если недостоверные сведения содержались в документах, которые представлены на кадастровый учет или государственную регистрацию прав, и впоследствии были воспроизведены в ЕГРН, имеет место реестровая ошибка.

Например, кадастровый инженер неправильно определил границы участка или площадь здания. В результате границы одного участка «наложились» на границы другого участка, а площадь индивидуального жилого дома не соответствует действительности.

Чтобы исправить реестровую ошибку, необходимо запустить процедуру внесения изменений в сведения ЕГРН в связи с исправлением реестровой ошибки. Для этого требуется собрать необходимый пакет документов (межевой план, технический план, акт обследования, и т.д.) и подать через МФЦ, в Росреестр по почте.

Документы, содержащие необходимые для исправления реестровых ошибок сведения могут поступить в Росреестр в порядке межведомственного информационного взаимодействия (без участия гражданина), в случае если ошибка содержалась в таких документах. Решение об исправлении реестровой ошибки также может быть принято судом. Во всех случаях реестровая ошибка исправляется Росреестром в течение 5 дней после поступления соответствующих документов.

Если исправление технической или реестровой ошибки влечет за собой прекращение, возникновение или переход зарегистрированного права собственности, ситуация может быть разрешена только в судебном порядке.