



ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по приватизации муниципального имущества
Рыбинского муниципального района

от 17.03.2017

№ 1

НА ЗАСЕДАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Кругликова Татьяна Юрьевна	- первый заместитель главы администрации Рыбинского муниципального района, председатель комиссии
Рошин Константин Викторович	- начальник управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района, заместитель председателя комиссии
Серебрякова Наталия Львовна	- ведущий специалист отдела недвижимости управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района, секретарь комиссии
Лупандин Сергей Паисович	- начальник отдела недвижимости управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района
Соколов Сергей Михайлович	- начальник отдела муниципального заказа администрации Рыбинского муниципального района
Комахина Елена Александровна	консультант – юрист юридического отдела администрации Рыбинского муниципального района

В состав комиссии входит 6 человек, на заседании комиссии присутствуют 6. Кворум составляет 100%. Комиссия по продаже (приватизации) муниципального имущества правомочна.

ПОВЕСТКА ДНЯ: Определение способа и условий торгов по продаже муниципального имущества, включенного в План (приватизацию) муниципального имущества Рыбинского муниципального района на 2017 год, утвержденного Решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 15

декабря 2017 года № 186, определение начальной цены продажи и цены выкупа муниципального имущества.

По вопросу повестки дня доложил: начальник Управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района Рошин Константин Викторович.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ " О приватизации государственного и муниципального имущества", положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района», утвержденным решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 23.06.2006г. № 47 и на основании Решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 15 декабря 2016 года №186 "О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Рыбинского муниципального района на 2017 год", в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района необходимо продать (приватизировать) муниципальное имущество, включенное в план (программу) приватизации.

Отчуждаемое муниципальное имущество не обременено никакими обязательствами, и Покупатель в его отношении не должен выполнять какие-либо конкурсные условия.

Таким образом, целесообразно определить способ приватизации и форму проведения торгов по продаже муниципального имущества, и установить следующее:

- способ приватизации отчуждаемого муниципального имущества: аукцион;
- форма аукциона по продаже муниципального имущества: открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене имущества.

В соответствии со ст.12 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ " О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества установить равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Рыночной стоимости объектов недвижимости, выполнена обществом с ограниченной ответственностью "Консалтинговая фирма "АУДИТ-РЕГИОН".

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Утвердить следующие условия приватизации:

Лот 1.

Наименование имущества: Здание магазина

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 76-АБ № 051309 выданным 20 января 2010 года.

Кадастровый (или условный) номер: 76:14:071900:0004:007833/00

Характеристика имущества: назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 302,9 кв.м.

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Ломовский сельский округ, поселок Лом, ул.Почтовая.

Начальная цена имущества: 350000,00 (триста пятьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Задаток: 20% от начальной цены имущества, что составляет 70000,00 (семьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 5 % от начальной цены имущества, что составляет 17500,00 (семнадцать тысяч пятьсот) рублей.

Земельный участок: Кадастровый номер: 76:14:050343:5

Площадь земельного участка – 900 кв.м.

Цена выкупа: 40000,00 (сорок тысяч) рублей.

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 6250,00 руб.

Обременение: нет.

Лот 2.

Наименование имущества: Помещение

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 000045463 выданным 03 июня 2015 года.

Кадастровый (или условный) номер: 76:14:030421:966

Характеристика имущества: назначение: нежилое, общая площадь 465,1 кв.м., этаж: 1,2.

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Шашковский сельский округ, поселок Шашково, ул.Молодежная, д.2, пом.П

Начальная цена имущества: 3 250 000,00 (три миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Задаток: 20% от начальной цены имущества, что составляет 650000,00 руб. (шестьсот пятьдесят руб.).

Шаг аукциона: 5 % от начальной цены имущества, что составляет 162500,00 руб. (сто шестьдесят две тысячи пятьсот) руб.

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 6250,00 руб.

Обременение: нет.

Лот 3.

Наименование имущества: Здание амбулатории

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 76АА № 707595 выданным 11 июля 2008 года.

Кадастровый (или условный) номер: 76:14:020245:0711:000891\00

Характеристика имущества: назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 263,6 кв.м., лит.А

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Арефинский сельский округ, село Арефино, пер.Кооперативный, д.32.

Начальная цена имущества: 150000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Задаток: 20% от начальной цены имущества, что составляет 30000,00 руб. (тридцать тысяч) руб.

Шаг аукциона: 5 % от начальной цены имущества, что составляет 7500,00 (семь тысяч пятьсот) руб.

Земельный участок: Кадастровый номер: 76:14:020245:711

Площадь земельного участка – 1802 кв.м.

Цена выкупа: 200000,00 (двести тысяч) руб.

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 6250,00 руб.

Обременение: нет.

Лот 4.

Наименование имущества: Здание амбулатории

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 76-АБ № 152097 выданным 30 июня 2010 года.

Кадастровый (или условный) номер: 76-76-08/038/2010-318

Характеристика имущества: назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 230,0 кв.м., лит.А

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Тихменевский сельский округ, поселок Тихменево, ул.Клубная, д.1а.

Начальная цена имущества: 480000,00 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Задаток: 20% от начальной цены имущества, что составляет 96000,00 (девяносто шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона: 5 % от начальной цены имущества, что составляет 24000,00 (двадцать четыре тысячи) руб.

Земельный участок: Кадастровый номер: 76:14:040103:550

Площадь земельного участка – 585 кв.м.

Цена выкупа: 50000,00 (пятьдесят тысяч) руб.

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 6250,00 руб.

Обременение: нет.

Лот 5.

Наименование имущества: Нежилые помещения

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 000124089 выданным 20 октября 2015 года.

Кадастровый номер: 76:14:010210:2530

Характеристика имущества: назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 608,0 кв.м., лит.А,А2

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Каменниковский сельский округ, поселок Каменники, ул.Юбилейная, д.12, пом.І.

Начальная цена имущества: 710000,00 (семьсот десять тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Задаток: 20% от начальной цены имущества, что составляет 142000,00 (сто сорок две тысячи) руб.

Шаг аукциона: 5 % от начальной цены имущества, что составляет 35500,00 (тридцать пять тысяч пятьсот) руб.

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 6250,00 руб.

Обременение: нет.

Лот 6.

Наименование имущества: Нежилые помещения

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 000124094 выданным 20 октября 2015 года.

Кадастровый номер: 76:14:010210:2600

Характеристика имущества: назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 178,7 кв.м., лит.Б1,Б2

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Каменниковский сельский округ, поселок Каменники, ул.Юбилейная, д.12, пом.ІІ.

Начальная цена имущества: 260000,00 (двести шестьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Задаток: 20% от начальной цены имущества, что составляет 52000,00 (пятьдесят две тысячи) руб.

Шаг аукциона: 5 % от начальной цены имущества, что составляет 13000,00 (тринадцать тысяч) руб.

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 6250,00 руб.

Обременение: нет.

Лот 7.

Наименование имущества: Здание

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 000110147 выданным 21 октября 2015 года.

Кадастровый номер: 76:14:010402:328

Характеристика имущества: назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 330,9 кв.м., лит.А

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфский сельский округ, д.Свингино, д.35.

Начальная цена имущества: 1 660 000,00 (один миллион шестьсот шестьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Задаток: 20% от начальной цены имущества, что составляет 332000,00 (триста тридцать две тысячи) руб.

Шаг аукциона: 5 % от начальной цены имущества, что составляет 83000,00 (восемьдесят три тысячи) руб.

Земельный участок: Кадастровый номер: 76:14:010402:218

Площадь земельного участка – 3872 кв.м.

Цена выкупа: 1 600 000,00 (один миллион шестьсот тысяч) руб.

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 6250,00 руб.

Обременение: нет.

2. Управлению недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района опубликовать сообщение об условиях приватизации муниципального имущества (приложение 1) в газете «Новая жизнь», а также разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети Интернет и на сайте www.torgi.gov.ru, осуществить отчуждение в установленном законом порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Члены комиссии	«ЗА» принятое решение	«ПРОТИВ» принятого решения	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения
Кругликова Т.Ю.	1	0	0
Рощин К.В.	1	0	0
Лупандин С.П.	1	0	0
Соколов С.М.	1	0	0
Комахина Е.А.	1	0	0
Серебрякова Н.Л.	1	0	0
Всего голосов:	6	0	0

Председатель комиссии: _____ Т.Ю. Кругликова

Зам.председателя комиссии: _____ К.В. Рощин

Секретарь комиссии: _____ Н.Л. Серебрякова

Члены комиссии: _____ С.П. Лупандин

_____ С.М. Соколов

_____ Е.А. Комахина

Комиссия по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Рыбинского муниципального района создана и утверждена постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 15.03.2017 № 449 "О создании комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Рыбинского муниципального района".