Проект вносит глава администрации
Рыбинского муниципального района

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от_____ № _____

О внесении изменений в генеральный план Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 30.06.2014 № 36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области», Уставом Рыбинского муниципального района, учитывая результаты публичных слушаний, Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Внести в генеральный план Покровского сельского поселения, утвержденный решением Муниципального Совета Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 20.11.2009г. № 255 «О генеральном плане Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области» (в редакции решений Муниципального Совета Покровского сельского поселения от 03.08.2012 № 109, от 21.12.2012 № 122, от 21.02.2013 № 130, от 17.05.2013 № 140, от 04.07.2013 № 149, от 27.09.2013 № 155, от 28.03.2014 № 179, от 20.10.2014 № 198, от 18.12.2014 № 206, в редакции решений Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 27.08.2015 № 746, от 29.09.2016 № 152) следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.4. «Землеустройство», изложить в следующей редакции:
Баланс земель при градостроительном зонировании территории Покровского сельского поселения (существующее положение)

NN пп	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4

1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	8165,7228	31,3
1.1.	Сельскохозяйственные угодья	4632,3455	17,8
1.2.	Сельскохозяйственные производственные предприятия	130,7273	0,5
1.3.	Коллективное садоводство (огородничество)	337,48	1,3
1.4.	Прочие угодья (леса, водные объекты и др.)	3065,17	11,7
2.	Земли населенных пунктов	2116,6244	8,1
3.	Земли производственных предприятий	44,6978	0,2
4.	Земли инженерно-транспортной инфраструктуры	246,423	0,9
5.	Земли лесного фонда	12 220,71	46,9
6.	Земли специального назначения	170,83	0,7
7.	Земли рекреационного назначения	105,97	0,4
8.	Земли запаса	555,73	2,1
9.	Фонд перераспределения	2035,692	7,8
10.	Земли водного фонда	418,2787	1,6
	Общая площадь (в границах СП)	26080,6787	100,0

1.2. Подпункт 7.1.2. «Жилые зоны (сельские населенные пункты)»:

а) дополнить абзацем следующего содержания: «Планируется включение в границу пос. Красная Горка земельного участка площадью 8222 кв.м. с кадастровым номером 76:14:040401:2, категории земель: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», для размещения объектов общественно – делового назначения.

1.3. В подпункте 7.1.8. «Принципы градостроительного (территориально-функционального) зонирования СНП Искра Октября, Костино, Красная Горка, Кстово, Никольское, Покров (численность населения – более 100 чел.)» в таблице перспективная площадь пос. Красная Горка цифры «90,9122», заменить на цифры «95,2965».

1.4. Подпункт 7.3.6. «Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения на территории Покровского сельского поселения» изложить в следующей редакции:

№	Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Ярославской области (далее - объект)	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
	1. автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения			
1.1	Реконструкция а/д Р-104 Сергиев Посад - Калязин - Рыбинск - Череповец	60,8 км, III техническая категория	Рыбинский муниципальный район	Придорожные полосы – 50 м Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций – 100 м
1.2	Реконструкция подъездов к	40 км III-IV	Рыбинский, муниципальный район	Придорожные полосы – 50 м Санитарные разрывы от

№	Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Ярославской области (далее - объект)	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
	исторически значимым местам и туристическим комплексам	техническая категория		транспортных коммуникаций – 50 м
	2. в области агропромышленного комплекса			
2.1	Объекты поддержки развития сельскохозяйственного производства и благоустройства территории сельских населенных пунктов (развития объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур)	-	Ярославская область (в соответствии с перечнем населенных пунктов)	Необходима разработка проектов санитарно-защитных зон от агропроизводственных объектов
2.2	Объекты государственной поддержки сельскохозяйственных предприятий, реализующих инвестиционные проекты в агропромышленном комплексе Ярославской области	-	Ярославская область	Необходима разработка проектов санитарно-защитных зон от агропроизводственных объектов
	3. в области водохозяйственного комплекса			
3.1	Объекты берегоукрепления	-	Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, дер. Малое Высоко	соблюдение водоохранных зон и прибрежных защитных полос
	4. в области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (газоснабжение)			
4.1	Строительство газопроводов-отводов	264,8 км	Все районы Ярославской области	Санитарный разрыв 100-150 м
4.2	Строительство межпоселковых газопроводов	106,0 км	Борисоглебский, Большесельский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Ярославский муниципальные районы Ярославской области	Санитарный разрыв 50-150 м
4.3	Строительство межпоселковых газопроводов	306,2 км	Борисоглебский, Гаврилов-Ямский, Даниловский, Любимский, Некоузский, Некрасовский, Первомайский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Угличский, Ярославский муниципальные районы Ярославской области	Санитарный разрыв 50-150 м
4.4	Строительство	13361,1 км	Все муниципальные	Санитарный разрыв

№	Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Ярославской области (далее - объект)	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
	межпоселковых газопроводов		районы Ярославской области	50-150 м
4.5	Строительство распределительных газопроводов в соответствии с ОЦП «Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 17.03.2014 № 222-п «Об утверждении областной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области» на 2014-2020 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»	314,63 км	В сельской местности в муниципальных районах Ярославской области (Борисоглебский, Гаврилов-Ямский, Даниловский, Любимский, Некоузский, Некрасовский, Первомайский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Угличский, Ярославский)	Охранная зона до 10 м
5. в области создания особо охраняемых природных территорий регионального значения				
5.1	Разработка проекта и создание комплексной ООПТ "Долина р. Черемухи (Черемхи)" в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях	охраняемая водная экосистема, охраняемый природно-исторический ландшафт, туристско-рекреационная местность общей площадью ориентировочно 3 500 га, в том числе на территории Рыбинского муниципального района около 1 500 га	Рыбинский муниципальный район	Соблюдение законодательства в области особо охраняемых природных территорий

Примечание:

1. Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом рассмотрения и утверждения.

2. В границы проектируемой комплексной особо охраняемой природной территории регионального значения «Долина р. Черемухи (Черемхи)» не включаются земли населенных пунктов.

1.5. Подпункт 7.3.7. «Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Рыбинского муниципального района, расположенных на территории Покровского сельского поселения» изложить в следующей редакции:

№	Наименование объекта районного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
1. в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, для формирования сети автомобильных дорог, круглогодично доступных для населения					
1.1.	Ремонт автомобильной дороги «Глазатово-Демихово-Стрижево-Бараниха»	3,0 км V тех.категория	Покровское сельское поселение РМР		Расчетный срок
1.2.	Ремонт автомобильной дороги «с.Покров-д.Ивановское»	0,6 км V тех.категория	Покровское сельское поселение РМР		Расчетный срок
1.3	Ремонт автомобильной дороги «с.Никольское-п.В.Мох- д.Полуево»	0,7 км V тех.категория	Покровское сельское поселение РМР		Расчетный срок
2. в области электро- и газоснабжения поселения					
2.1	Наружное газоснабжение д.Узково		Покровское сельское поселение РМР		Расчетный срок
2.2	Строительство модульной газовой котельной в п.Костино		Покровское сельское поселение		Расчетный срок

Примечание: мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом рассмотрения и утверждения.

1.6. Дополнить пункт 7.3. подпунктом 7.3.8. «Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории Покровского сельского поселения».

№	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Период реализации
	1. Объекты в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов				
1.1.	Ремонт улично-дорожной сети с. Никольское ул.Молодежная	0,5 км	Покровское сельское поселение	Не устанавливаются	2017
1.2.	Ремонт улично-	1,5 км	Покровское сельское	Не устанавливаются	Расчетный

№	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Период реализации
	дорожной сети п.Костино		поселение		срок
	2. в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения				
2.1.	Реконструкция котельной в с.Никольское		Покровское сельское поселение		2019-2026г.
2.2	Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков в с.Никольское		Покровское сельское поселение		2017-2026г.
2.3	Строительство сетей канализации в с.Никольское		Покровское сельское поселение		2018-2026г
2.4	Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков в д.Дегтярицы		Покровское сельское поселение		2017-2026г
2.5	Строительство артезианской скважины с сетями и системой доочистки воды в д.Дегтярицы		Покровское сельское поселение		Расчетный срок
2.6	Строительство канализационных сетей п.Искра Октября		Покровское сельское поселение		Расчетный срок
2.7	Строительство распределительных газопроводов с.Никольское, с.Николо-Корма, с.Покров, д.Дегтярицы, д.Узково		Покровское сельское поселение	Соблюдение требуемых охранных зон	Расчетный срок
2.8	Строительство ливневой канализации в п.Искра Октября		Покровское сельское поселение	Соблюдение требуемых охранных зон	Расчетный срок
2.9	Реконструкция артскважины в п.Красная Горка		Покровское сельское поселение		Расчетный срок
2.10	Реконструкция 4 артскважин в с.Никольское, с.Покров, п. Великий Мох, п.Костино		Покровское сельское поселение		Расчетный срок
2.11	Реконструкция напорного канализационного коллектора Кр.Горка-Кстово-Рыбинск		Покровское сельское поселение		Расчетный срок
	3. В области физкультуры и массового спорта				
3.1	Строительство спортивного		Покровское сельское поселение	Не устанавливается	2026г.

№	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Период реализации
	комплекса в Искра Октября				
3.2	Строительство поля для мини-футбола в с.Покров		Покровское сельское поселение		2019г
3.3	Строительство поля для мини-футбола в д.Якунники		Покровское сельское поселение		2019г
4. В области культуры					
4.1	Строительство общественно-культурного и досугового центра в п.Красная Горка		Покровское сельское поселение		2026г.
5. В области образования					
5.1	Строительство общеобразовательной школы п.Искра Октября		Покровское сельское поселение		2026г.

2. Утвердить в новой редакции:

- карту планируемого размещения объектов местного значения (приложение 1);
- карту границ населенных пунктов (приложение 2);
- карту функциональных зон (приложение 3).

3. Разместить генеральный план в редакции настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района и на официальном сайте администрации Покровского сельского поселения.

4. Опубликовать решение в газете «Новая жизнь».

5. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и имущественным отношениям Муниципального Совета Рыбинского муниципального района.

Председатель муниципального Совета
Рыбинского муниципального района А. В. Малышев