



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ Рыбинского муниципального района

от 22.08.2017

№ 1526

Об утверждении Порядка предоставления субсидии физическим лицам (нанимателям) на возмещение затрат по установке (замене) индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодного и горячего водоснабжения в специализированном жилищном фонде (маневренном фонде) Рыбинского муниципального района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии физическим лицам (нанимателям) на возмещение затрат по установке (замене) индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодного и горячего водоснабжения в специализированном жилищном фонде (маневренном фонде) Рыбинского муниципального района в многоквартирных жилых домах согласно приложению.

2. Постановление опубликовать в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Кругликову Т.Ю.

Глава администрации
Рыбинского муниципального района

Т.А. Смирнова

Порядок
предоставления субсидии физическим лицам (нанимателям) на возмещение затрат по
установке (замене) индивидуальных приборов учета электрической энергии,
холодного и горячего водоснабжения в специализированном жилищном фонде
(маневренном фонде) Рыбинского муниципального района в многоквартирных
жилых домах

1. Настоящий Порядок предоставления субсидий физическим лицам на возмещение затрат в связи с выполнением работ по установке приборов учета воды, электрической энергии в жилых помещениях специализированного жилищного фонда (маневренного фонда) Рыбинского муниципального района (далее - Порядок) определяет механизм предоставления субсидий физическим лицам (нанимателям) (далее – наниматели) на возмещение затрат в связи с выполнением работ по установке (замене) индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды, электрической энергии (далее - ИПУ) в жилых помещениях специализированного жилищного фонда (маневренного фонда) Рыбинского муниципального района (далее - жилые помещения) в рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района».

2. Предоставление субсидии нанимателям осуществляется за счет средств, поступивших из бюджетов поселений согласно заключенным соглашениям о передаче осуществления полномочий по решению вопросов местного значения между Администрацией Рыбинского муниципального района и Администрацией сельского поселения в части предоставления и содержания жилых помещений специализированного жилищного фонда (маневренного фонда).

3. Целью возмещения затрат нанимателям является реализация Рыбинским муниципальным районом обязательств собственника в отношении муниципальных жилых помещений, а также мер, направленных на эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов, поддержку и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

4. Главным распорядителем средств бюджета на предоставление субсидии нанимателям на возмещение затрат по установке ИПУ в муниципальных жилых помещениях является Управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации РМР (далее по тексту - управление).

5. Предоставление субсидий нанимателям на возмещение затрат в связи с выполнением работ по установке ИПУ в жилых помещениях производится на основании договоров, заключенных Управлением с нанимателями, в размере фактически понесенных и документально подтвержденных расходов на приобретение, установку, пломбировку и ввод в эксплуатацию приборов учета электрической энергии, но не более следующих предельных сумм на одно муниципальное жилое помещение:

- для ИПУ холодного и (или) горячего водоснабжения за 1 шт. - 3000 рублей;
- для ИПУ электрической энергии – 2000 рублей.

6. Для получения Субсидии наниматели представляют в Управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района следующий пакет документов:

- заявление на имя начальника Управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района (приложение 1 к настоящему Порядку);
- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- договор найма жилого помещения;
- документы, подтверждающие отсутствие задолженности по коммунальным платежам;
- документ об оплате ИПУ нанимателем;
- документы об оплате работ по установке, пломбировке, вводу в эксплуатацию ИПУ (при наличии);
- акт выполненных работ по установке и (или) пломбировке ИПУ (при наличии);
- паспорт ИПУ;
- акт ввода ИПУ в эксплуатацию;
- реквизиты расчетного счета для перечисления денежных средств.

Все документы предоставляются в копиях с одновременным приложением оригинала. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы. Оригинал документа возвращается заявителю. Все справки предоставляются в подлинниках. При представлении неполного пакета документов и несоответствия их требованиям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка, заявление и приложенные к нему документы не регистрируются и возвращаются нанимателю в день обращения. Ответственность за достоверность и полноту предоставляемых документов, являющихся основанием для возмещения затрат, несет наниматель.

7. Специалист управления в течение 5 дней с момента регистрации заявления осуществляет выход к месту установки ИПУ с целью проверки:

- фактического наличия и установки ИПУ;
- фактического наличия и сохранности пломбы на ИПУ.

Наниматель обеспечивает специалисту Управления доступ к ИПУ в оговоренные сроки.

В день проверки специалист Управления составляет акт проверки наличия и установки ИПУ, составленный по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, с целью подтверждения фактического наличия и установки ИПУ, фактического наличия и сохранности пломбы на ИПУ (отсутствия пломбы на ИПУ) либо отсутствия ИПУ.

8. В случае отсутствия установленного ИПУ либо отсутствия пломбы на ИПУ специалист Управления в течение 5 рабочих дней готовит и направляет заказным письмом с уведомлением нанимателю мотивированный отказ в предоставлении субсидии на возмещение затрат с указанием причины отказа.

9. В случае наличия установленного прибора ИПУ и наличия пломбы на ИПУ специалист Управления в течение 5 рабочих дней со дня проведения проверки уведомляет нанимателя о дате и времени заключения Договора.

Возмещение затрат в связи с выполнением работ по установке ИПУ производится на основании Договора, составленного по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

10. Предоставление Субсидии осуществляется в пределах выделенных бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств. В случае если общий

объем затрат получателей Субсидий, удовлетворяющих условиям их предоставления, превышает объемы ассигнований, предусмотренных в бюджете Рыбинского района на текущий финансовый год на эти цели, то выплата Субсидий осуществляется в той последовательности, в которой регистрировались заявления о предоставлении Субсидии.

11. Возмещение затрат нанимателям в связи с выполнением работ по установке ИПУ осуществляется в течение 15 рабочих дней с даты заключения Договора путем перечисления в безналичном порядке денежных средств на расчетный счет нанимателя.

12. Управление экономики и финансов администрации Рыбинского муниципального района в пределах сумм, предусмотренных в бюджете Рыбинского муниципального района, перечисляет денежные средства главному распорядителю бюджетных средств управлению недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района в соответствии с бюджетной классификацией расходов.

13. Субсидия имеет целевое значение.

14. В случае нарушения условий, цели и порядка предоставления субсидии наниматель осуществляет ее возврат в бюджет Рыбинского муниципального района.

15. Управление в течение 7 календарных дней с даты выявления им нарушений условий, цели и порядка, установленных при предоставлении субсидий, и (или) получения информации об указанных нарушениях от органов муниципального финансового контроля, направляет нанимателю уведомление о возврате субсидии.

16. Уведомление о возврате субсидии должно быть исполнено нанимателем в течение 15 календарных дней с даты получения уведомления.

17. В случае невозврата субсидии в срок, указанный в уведомлении о возврате субсидии, Управление обеспечивает возврат субсидии в судебном порядке.

18. Контроль за соблюдением условий, цели и порядка предоставления субсидий осуществляют Управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района и органы муниципального финансового контроля.

И.о. начальника управления
недвижимости, строительства и инвестиций
администрации Рыбинского муниципального района

С.П. Лупандин

Приложение 1
к Порядку предоставления
субсидии физическим лицам
(нанимателям) на возмещение затрат
по установке (замене) индивидуальных
приборов учета электрической энергии,
холодного и горячего водоснабжения
в жилых помещениях специализированного
жилищного фонда (маневренного фонда)
Рыбинского муниципального района

Начальнику управления недвижимости,
строительства и инвестиций администрации РМР

(Ф.И.О. начальника)
от нанимателя муниципального жилого помещения:

(Ф.И.О.)
зарегистрированного:

(адрес муниципального жилого помещения)
по договору найма от _____ N _____

(контактные телефоны)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу возместить мне затраты по установке (замене) индивидуальных приборов учета:

- 1) электрической энергии _____ (да/нет), в сумме _____ руб.,
- 2) холодной воды _____ (да/нет), _____ (количество, шт.), в сумме _____ руб.,
- 3) горячей воды _____ (да/нет), _____ (количество, шт.), в сумме _____ руб.,

в занимаемом мною по договору социального найма жилым помещением в размере:
_____ рублей _____ копеек.

_____ (указывается сумма по пунктам 1, 2, 3)

Указанную сумму прошу перечислить на мой банковский счет (реквизиты):

_____, открытый в _____

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" я даю свое письменное согласие на обработку моих персональных данных в целях выплаты компенсации за установку (замену) индивидуальных приборов учета. Настоящее согласие не устанавливает предельных сроков обработки данных.

Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение и любые другие действия (операции) с персональными данными.

Приложение:

1. Копии документов, подтверждающих затраты, понесенные на приобретение, установку (замену) индивидуальных приборов учета: на _____ л.

2. Документы, подтверждающие отсутствие задолженности по коммунальным платежам: на _____ л.

3. Документ, подтверждающий наличие банковского счета нанимателя, на который необходимо произвести возмещение затрат: на _____ л.

За предоставление недостоверных (ложных) сведений и документов лицо, подписавшее заявление, несет ответственность, установленную действующим законодательством.

_____/_____
(подпись нанимателя, Ф.И.О.) (дата)

отметка о принятии заявления и документов к рассмотрению специалистом управления

_____/_____
(должность специалиста управления) (дата)

Ф.И.О.,
(подпись)

Приложение 3
к Порядку предоставления
субсидии физическим лицам
(нанимателям) на возмещение затрат
по установке (замене) индивидуальных
приборов учета электрической энергии,
холодного и горячего водоснабжения
в жилых помещениях специализированного
жилищного фонда (маневренного фонда)
Рыбинского муниципального района

ДОГОВОР № _____

**о предоставлении субсидии физическим лицам (нанимателям) на возмещение затрат в
связи с выполнением работ по установке (замене) индивидуальных приборов учета
холодного, горячего водоснабжения, электрической энергии**

« ____ » _____ 20__ года

Управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации
Рыбинского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице

действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны и

(Ф.И.О нанимателя полностью)
именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», заключили настоящий Договор
о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является предоставление Управлением Нанимателю
денежных средств бюджета Рыбинского муниципального района в форме субсидии на
возмещение затрат в связи с выполнением работ по установке (замене)
индивидуальных _____ приборов
учета _____

в жилом помещении муниципального жилищного фонда Рыбинского
муниципального района (далее - Приборы), расположенном по адресу:
_____.

1.2. Субсидия предоставляется на основании Порядка предоставления субсидий
физическим лицам на возмещение затрат в связи с выполнением работ по установке
(замене) приборов учета воды, электрической энергии в помещениях муниципального
жилищного фонда Рыбинского муниципального района, утвержденного
постановлением администрации Рыбинского муниципального района от « ____ »
_____ 201__ г. № _____ (далее - Порядок).

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Наниматель обязуется:

2.1.1. не препятствовать осуществлению Управлением и (или) органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий, цели и порядка их предоставления;

2.1.2. представлять по требованию Управления и органов муниципального финансового контроля материалы и иные документы, связанные с исполнением настоящего Договора, для проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий;

2.1.3. осуществлять возврат субсидии в соответствии с Порядком и в установленные им сроки.

2.2. Управление обязуется:

2.2.1. своевременно перечислять денежные средства Нанимателю в соответствии с разделом III настоящего Договора;

2.2.2. осуществлять контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий.

III. Объем и порядок предоставления субсидий

3.1. Размер средств предоставления субсидии на установку приборов составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

(цифрами и прописью)

3.2. Управление в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора перечисляет в безналичном порядке на расчетный счет Нанимателя денежные средства _____ в размере _____ (_____) руб. ____ коп.

3.3. Наниматель предупрежден о праве Управления и органов муниципального финансового контроля осуществлять проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий.

IV. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

V. Срок действия Договора и внесение изменений в Договор

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

5.2. Все изменения к настоящему Договору действительны в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными представителями обеих Сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VII. Адреса и реквизиты Сторон, подписи Сторон

Управление:	Наниматель:
Управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района	Ф.И.О.
ИНН 7610070266	ИНН
КПП 761001001	Документ, удостоверяющий личность
БИК 047888001	
Реквизиты банковского счета управления	Реквизиты расчетного счета
Расчетный счет 40204810400000000023	Расчетный счет
Адрес: 152903, Ярославская область,	Адрес:
г. Рыбинск, ул.Братьев Орловых, д.1а	
Подписи Сторон	
Начальник управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района _____ _/_/_____	Наниматель _____/_____ _/_/_____
« ____ » _____ 20__ года	« ____ » _____ 20__ года
М.П.	

Приложение 2
к Порядку предоставления
субсидии физическим лицам
(нанимателям) на возмещение затрат
по установке (замене) индивидуальных
приборов учета электрической энергии,
холодного и горячего водоснабжения
в жилых помещениях специализированного
жилищного фонда (маневренного фонда)
Рыбинского муниципального района

АКТ
ПРОВЕРКИ НАЛИЧИЯ И УСТАНОВКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ
УЧЕТА ХОЛОДНОЙ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

г. Рыбинск

" ___ " _____ 20__ г.

Управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского
муниципального района (далее - Управление)

в лице специалиста _____
(Ф.И.О. и должность)

и Наниматель муниципального жилого помещения _____

(Ф.И.О., домашний адрес)

совместно именуемые "Стороны", в ходе проверки наличия и установки приборов
учета, установленных в муниципальном жилом помещении, составили настоящий
акт проверки наличия и установки индивидуальных приборов учета используемых
холодной, горячей воды и электрической энергии.

Сторонами установлено:

1. Фактическое наличие и установка индивидуального прибора учета:

Тип	Заводской номер	Наличие пломбы, да/нет
Прибор учета холодной воды		
Прибор учета горячей воды		
Прибор учета электрической энергии		

2. В результате проверки наличия и установки приборов учета выявлено:

3. Претензии: _____

4. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Специалист управления недвижимости, строительства и
инвестиций администрации РМР

_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Наниматель

_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись)