

**Управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации
Рыбинского муниципального округа сообщает о проведении 29 июня 2018 года продажи
посредством публичного предложения находящегося в собственности Рыбинского
муниципального района недвижимого имущества
Извещение №250518/0142014/01**

1. Государственный орган, принявший решение об условиях приватизации - администрация Рыбинского муниципального района (протокол заседания Комиссии по приватизации муниципального имущества Рыбинского муниципального района от 16.01.2018г. №1).

2. Основания проведения торгов:

Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549, Уставом Рыбинского муниципального района Ярославской области, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района» от 23.06.2006 № 47 в редакции от 29.01.2009 № 409, на основании Решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 23 ноября 2017 года № 308 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Рыбинского муниципального района на 2018 год», протокол заседания Комиссии по приватизации муниципального имущества Рыбинского муниципального района от 16.01.2018г. №1.

3. Собственник выставленного на торги имущества – Рыбинский муниципальный район.

4. Продавец (организатор торгов) – Управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района, находящееся по адресу: Россия, 152903, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Братьев Орловых, д. 1а, тел. / факс 8 (4855) 22-26-17 / 21-46-25

5. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения.

6. Наименование приватизируемого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

ЛОТ 1

Объектом продажи является: Здание амбулатории

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 76-АБ № 152097 выданным 30 июня 2010 года.

Кадастровый (или условный) номер: 76-76-08/038/2010-318

Характеристика имущества: назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 230,0 кв.м., лит.А

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Тихменевский сельский округ, поселок Тихменево, ул.Клубная, д.1а.

Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания амбулатории, кадастровый номер: 76:14:040103:550, площадь земельного участка – 585 кв.м.

Земельный участок отчуждается одновременно с отчуждением здания в соответствии с п.1 ст.28 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества". Цена продажи земельного участка - 65000,00 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Цена первоначального предложения объекта продажи: 350000,00 (триста пятьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): в размере 50% цены первоначального предложения - 175000,00 (сто семьдесят пять тысяч) рублей.

Размер задатка: 20% от начальной цены имущества, что составляет 70000,00 (семьдесят тысяч) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): в размере 10% цены первоначального предложения - 35000,00 (тридцать пять тысяч) рублей.

Величина повышения цены (шаг аукциона): в размере 50% от "шага понижения" - 17500,00 (семнадцать тысяч пятьсот) рублей.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 5830,00 (пять тысяч восемьсот тридцать) рублей.

ЛОТ 2.

Объектом продажи является: Здание детского сада (нежилое здание)

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 000110147 выданным 21 октября 2015 года.

Кадастровый номер: 76:14:010402:328

Характеристика имущества: назначение: нежилое здание, 1- этажный, общая площадь 330,9 кв.м., лит.А

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфский сельский округ, д.Свингино, д.35.

Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания детского комбината, кадастровый номер: 76:14:010402:218, площадь земельного участка – 3872 кв.м.

Земельный участок отчуждается одновременно с отчуждением здания в соответствии с п.1 ст.28 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества". Цена продажи земельного участка - 980 000,00 (девятьсот восемьдесят тысяч) руб.

Цена первоначального предложения объекта продажи: 1 520 000,00 (один миллион пятьсот двадцать тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): в размере 50% цены первоначального предложения - 760000,00 (семьсот шестьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка: 20% от начальной цены имущества, что составляет 304000,00 (триста четыре тысячи) руб.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): в размере 10% цены первоначального предложения - 152000,00 (сто пятьдесят две тысячи) руб.

Величина повышения цены (шаг аукциона): в размере 50% от "шага понижения" - 76000,00 (семьдесят шесть тысяч) руб.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 5830,00 (пять тысяч восемьсот тридцать) рублей.

ЛОТ 3.

Объектом продажи является: Нежилые помещения (в здании дома сестринского ухода)

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 000124089 выданным 20 октября 2015 года.

Кадастровый номер: 76:14:010210:2530

Характеристика имущества: назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 608,0 кв.м., лит.А,А2

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Каменниковский сельский округ, поселок Каменники, ул.Юбилейная, д.12, пом.І.

Цена первоначального предложения объекта продажи: 570000,00 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): в размере 50% цены первоначального предложения - 285000,00 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей.

Размер задатка: 20% от начальной цены имущества, что составляет 114000,00 (сто четырнадцать тысяч) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): в размере 10% цены первоначального предложения - 57000,00 (пятьдесят семь тысяч) рублей.

Величина повышения цены (шаг аукциона): в размере 50% от "шага понижения" - 28500,00 (двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 5830,00 (пять тысяч восемьсот тридцать) рублей.

ЛОТ 4.

Объектом продажи является: Нежилые помещения (в здании детского сада)

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 000045463 выданным 03 июня 2015 года.

Кадастровый (или условный) номер: 76:14:030421:966

Характеристика имущества: назначение: нежилое, общая площадь 465,1 кв.м., этаж: 1,2.

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Шашковский сельский округ, поселок Шашково, ул.Молодежная, д.2, пом.П

Цена первоначального предложения объекта продажи: 2530000,00 (два миллиона пятьсот тридцать тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): в размере 50% цены первоначального предложения - 1265000,00 (один миллион двести шестьдесят пять тысяч) рублей.

Размер задатка: 20% от начальной цены имущества, что составляет 506000,00 руб. (пятьсот шесть тысяч руб.)

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): в размере 10% цены первоначального предложения - 253000,00 (двести пятьдесят три тысячи) рублей.

Величина повышения цены (шаг аукциона): в размере 50% от "шага понижения" - 126500,00 (сто двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 5830,00 (пять тысяч восемьсот тридцать) рублей.

7. Дата, время и место определения участников аукциона – 26 июня 2018 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Ярославская область, г.Рыбинск, ул.Бр.Орловых, д.1а, каб.315.

8. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) – 29 июня 2018 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Ярославская область, г.Рыбинск, ул.Бр.Орловых, д.1а, каб.413.

9. Условия участия в продаже посредством публичного предложения

9.1. Порядок внесения задатка

Задатки в размере, указанные в пункте 6 вносятся в валюте РФ единым платежом, по следующим реквизитам: получатель: Управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района ИНН 7610070266 КПП 761001001 Расчетный счет 40302810245255000100 в Отделение Ярославль БИК 047888001 Лицевой счет №09201520101, назначение платежа: задаток за участие в продаже посредством публичного предложения. НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с 25.05.2018г. по 22.06.2018г.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача

претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с его счета.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления Продавцу уведомления об отзыве;

г) в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9.2. Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки установленного образца представляются Продавцу лично или через полномочного представителя.

Место, дата, время начала приема заявок: г. Рыбинск, ул. Братьев Орловых, д. 1а, ком. 315 с «25» мая 2018г. с 08 час. 00 мин.

Место, дата, время окончания приема заявок: г. Рыбинск, ул. Братьев Орловы, д. 1а, ком. 315 «22» июня 2018г. в 16 час. 00 мин.

Заявка подается в 2-х экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у заявителя. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии с указанием ее номера, даты и времени ее принятия Продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения документов, оформленных надлежащим образом.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку до момента признания его участником продажи посредством публичного предложения.

9.3. Перечень требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения документов

Заявка в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. Претенденты физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2. Претенденты юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

3. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

9.4. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи.

С иной информацией о проводимой продаже посредством публичного предложения, формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также со сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно ознакомиться со дня начала приема заявок Управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района по адресу: г. Рыбинск ул. Братьев Орловых, д. 1а, ком. 315, тел. 22-26-17 с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. E-mail: uprnedv@admrnr.ru. А также на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, www.admrnr.ru.

9.5. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества

Покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения возлагается на претендента.

9.6. Порядок определения победителей в продаже посредством публичного предложения

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с требованиями ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения «Об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения», утвержденного постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549.

В день определения участников продажи посредством публичного предложения Продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета Продавца. По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день проведения продажи посредством публичного предложения каждому из участников выдаются пронумерованные карточки. Ведущий оглашает наименование имущества, его основные характеристики. Цену первоначального предложения и минимальную цену предложения (цену отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона». «Шаг понижения» и «шаг аукциона» не изменяются в течение всей процедуры продажи.

После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения». Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества путем поднятия карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

Результаты продажи посредством публичного предложения оформляются протоколом об итогах продажи имущества, который составляется в 2-х экземплярах. Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;
- б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;
- в) после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

9.7. Срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке не позднее чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом.

9.8. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов

Оплата имущества покупателем производится в безналичном порядке в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества и вносится в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель платежа: УФК МФ РФ по Ярославской области (для Управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района), ИНН 7610070266, КПП 761001001, р/сч № 40101810700000010010 в Отделение по Ярославской области Главного Управления Центрального Банка Российской Федерации по Центральному Федеральному Округу, БИК 047888001, КБК 15211402053050000410, ОКТМО 78640000.

10. Сведения о предыдущих торгах и об итогах торгов по продаже имущества

№ лота	Наименование имущества	Способ приватизации	Дата проведения торгов	Причина, по которой торги признаны несостоявшимися
1	Здание амбулатории назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 230,0 кв.м., лит.А Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Тихменевский сельский округ, поселок Тихменево, ул.Клубная, д.1а.	Аукцион публичное предложение публичное предложение публичное предложение публичное предложение	21.04.2017г.	отсутствие заявок
			20.06.2017г.	отсутствие заявок
			15.08.2017г.	отсутствие заявок
			17.11.2017г.	отсутствие заявок
			20.02.2018г.	отсутствие заявок
			24.04.2018г.	отсутствие заявок
2	Здание, Характеристика имущества:	Аукцион публичное	21.04.2017г.	отсутствие заявок

	назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 330,9 кв.м. Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфский сельский округ, д.Свингино, д.35.	предложение публичное предложение публичное предложение публичное предложение	20.06.2017г. 15.08.2017г. 17.11.2017г. 20.02.2018г. 24.04.2018г.	отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок
3	Нежилые помещения Характеристика имущества: назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 608,0 кв.м., лит.А,А2 Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Каменниковский сельский округ, поселок Каменники, ул.Юбилейная, д.12, пом.І.	Аукцион публичное предложение публичное предложение публичное предложение публичное предложение	21.04.2017г. 20.06.2017г. 15.08.2017г. 17.11.2017г. 20.02.2018г. 24.04.2018г.	отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок
4	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 465,1 кв.м., этаж: 1,2. Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Шашковский сельский округ, поселок Шашково, ул.Молодежная, д.2, пом.ІІ	Аукцион публичное предложение публичное предложение публичное предложение публичное предложение	21.04.2017г. 20.06.2017г. 15.08.2017г. 17.11.2017г. 20.02.2018г. 24.04.2018г.	отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок отсутствие заявок

11. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

В Управление недвижимости,
строительства и инвестиций
администрации Рыбинского
муниципального района

Заявка
на участие в продаже имущества посредством публичного предложения

Заявитель _____
в лице _____, действующего (ей)
на основании _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в проводимой «_____» _____ 20__ года
продаже посредством публичного предложения находящегося в собственности Рыбинского
муниципального района недвижимого имущества _____, с
земельным участком по адресу: _____.

При этом обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, размещенном на сайтах www.torgi.gov.ru, www.admrnr.ru, а также порядок проведения торгов, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549.

2. В случае признания победителем торгов:

2.1. заключить с администрацией Рыбинского муниципального района в лице Управления недвижимости, строительства и инвестиций договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения;

2.2. уплатить стоимость недвижимого имущества с земельным участком, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, единовременно в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Уведомлен о том, что в соответствии с частью 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации покупатель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить расчетным методом, удерживать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

Претендент согласен с тем, что в случае признания победителем торгов и его отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной суммы платежа сумма внесенного им задатка остается у департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области.

Адрес, банковские реквизиты (наименование и адрес банка (филиала), ИНН/КПП банка, расчетный счет и корреспондентский счет банка, БИК, номер лицевого счета, ФИО получателя денежных средств при возврате) и контактные телефоны Заявителя: _____

Сведения о наличии у Заявителя статуса индивидуального предпринимателя _____.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

Претенденты – физические лица представляют: документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

Претенденты – юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) (при наличии) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах.

Подпись заявителя:

М.П.

« _____ » _____ 20__ года

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку (публикацию на сайтах www.torgi.gov.ru, www.admrnr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») персональных данных (фамилия, имя отчество).

(подпись)

(расшифровка подписи)

Заявка принята в _____ часов _____ минут по московскому времени « ____ » _____ 20__ года, зарегистрирована в журнале приема заявок за № _____.

Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф.И.О., должность)

ДОГОВОР № ____
купи-продажи недвижимого имущества

город Рыбинск Ярославской области

« ____ » _____ 2018 года

Администрация Рыбинского муниципального района в лице Управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района, в лице начальника Управления Рощина Константина Викторовича, действующего на основании Положения об Управлении, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,
и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении продажи посредством публичного предложения, находящегося в собственности Рыбинского муниципального района недвижимого имущества, опубликованным на официальном сайте www.torgi.gov.ru под № _____ от _____, и на основании протокола № ____ от _____ о результатах проведения торгов.

1.2. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем «Объект»: _____.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора Объект никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Итоговая цена продажи Имущества определена по результатам проведения продажи посредством публичного предложения и составляет _____ (_____) рублей (с учетом НДС).

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей (далее – задаток), перечисленный Покупателем по платежному поручению № _____ от _____, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Расчет за приобретаемый Объект осуществляется Покупателем безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца:

Получатель платежа: УФК МФ РФ по Ярославской области (для Управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района), ИНН 7610070266, КПП 761001001, р/сч № 40101810700000010010 в Отделение по Ярославской области Главного Управления Центрального Банка Российской Федерации по Центральному Федеральному Округу, БИК 047888001, КБК 15211402053050000410, ОКТМО 78640000.

2.4. На момент заключения настоящего Договора расчеты за приобретаемое имущество Покупателем произведены полностью.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Объект передается Продавцом и принимается Покупателем в день подписания настоящего Договора.

3.2. Объект передается по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Право собственности на приобретенное Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в соответствии с требованиями действующего законодательства при предоставлении Продавцом Покупателю необходимых для этого документов. Расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

4.2. Покупатель не вправе распорядиться проданным недвижимым Имуществом и передать его какому-либо третьему лицу до проведения государственной регистрации перехода права собственности.

5. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Объект в собственность Покупателю в срок и на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать соответствующие документы, подтверждающие право собственности Продавца на Объект.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить Объект в полном объеме и в сроки, установленные настоящим Договором.

5.2.2. Принять Объекты у Продавца на условиях, предусмотренных Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Договора Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры или разногласия разрешаются Сторонами Договора на основе переговоров, а при невозможности их урегулирования путем переговоров в судебных органах Ярославской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания Сторонами.

8.2. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на Объекты с момента государственной регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, и внесении записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.3. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Споры, возникшие при исполнении Договора, разрешаются на основании законодательства Российской Федерации в Арбитражном суде Ярославской области.

8.5. Местом исполнения настоящего Договора является Рыбинский муниципальный район.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, по одному – у каждой из Сторон.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
(передаточный акт)**

город Рыбинск Ярославской области

«___» _____ 2018 года

Администрация Рыбинского муниципального района в лице Управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района, в лице начальника Управления Рощина Константина Викторовича, действующего на основании Положения об Управлении, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества от _____ № _____ передает Покупателю, а Покупатель принимает в собственность следующее недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем «Объект»:

2. Покупатель осмотрел Объект в натуре, ознакомился с его характеристиками, правовым режимом.

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Объекту нет.

4. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Акта хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, по одному – у каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ ПЕРЕДАЕТ:

Начальник Управления недвижимости,
строительства и инвестиций администрации
РМР

ПОКУПАТЕЛЬ ПРИНИМАЕТ:

_____ К.В. Рощин
